

Oberbürgermeister  
Dr. Rico Badenschier  
Am Packhof 2 – 6  
19053 Schwerin

Schwerin, 15.02.23

**Anfrage gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin  
Betreff: Standort Registrierungsstelle Görries (ehem. GEHE)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

der Standort in Görries, Baustraße 1, der im letzten Jahr als zentrale Erfassungsstelle für ukrainische Flüchtlinge genutzt wurde, wird seit geraumer Zeit bewohnt, durch die Malteser betrieben und scheinbar baulich weiter ertüchtigt.

In diesem Zusammenhang bitten wir um Informationen zu folgenden Punkten:

- 1) Wer ist Eigentümer der Liegenschaft Baustraße 1 in 19061 Schwerin?
- 2) Wann und durch wen wurde die Nutzungsänderung des Gebäudes beantragt?
- 3) Durch wen wird die Liegenschaft für welche Zwecke genutzt?
- 4) Wie viele Personen welcher Nationalitäten bewohnen aktuell den Standort?  
Wie viele Personen sollen dort zukünftig untergebracht werden (temporär/ dauerhaft)?
- 5) Warum wurde der Ortsbeirat nicht über die Umnutzung in Kenntnis gesetzt?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Petra Federau  
Fraktionsvorsitzende

**Der Oberbürgermeister**  
Dezernat III  
Fachdienst Bauen und Denkmalpflege

AfD-Fraktion  
in der Stadtvertretung Schwerin  
Fraktionsvorsitzende  
Frau Petra Federau

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
Zimmer: 1.044  
Telefon: 0385 545-2562  
Fax: 0385 545-2519  
E-Mail: [ascheidung@schwerin.de](mailto:ascheidung@schwerin.de)

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen  
15.02.2023

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in  
Frau Scheidung

Datum  
01.03.2023

**Anfrage gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin  
Betreff: Standort Registrierungsstelle Görries (ehem. GEHE)**

Sehr geehrte Frau Federau,

Ihre Fragen vom 15.02.2023 möchte ich Ihnen wie folgt beantworten.

**1.) Wer ist Eigentümer der Liegenschaft Baustraße 1 in 19061 Schwerin?**

Das besagte Gebäude befindet sich auf dem Grundstück der Baustraße 3. Der Eigentümer ist die Immobiliengesellschaft Baustraße 3 bR.

**2.) Wann und durch wen wurde die Nutzungsänderung des Gebäudes beantragt?**

Der o.g. Eigentümer hat die aktuelle Nutzungsänderung für den südlichen Flügel am 03.02.2023 im Rahmen eines Bauantrages beantragt. Dieser Antrag liegt noch zur Prüfung vor. Der Eigentümer hat aber auch im April letzten Jahres einen Bauantrag für die Registrierung und kurzfristige Unterbringung von 150-200 Ukrainischen Kriegsflüchtlingen im nördlichen Flügel gestellt und zeitlich befristet für ein Jahr genehmigt bekommen.

**3.) Durch wen wird die Liegenschaft für welche Zwecke genutzt?**

In dem Bauantrag ist aufgeführt, dass die Nutzung durch die Malteserwerke gGmbH erfolgt.

**4.) Wie viele Personen welcher Nationalitäten bewohnen aktuell den Standort?  
Wie viele Personen sollen dort zukünftig untergebracht werden (temporär/ dauerhaft)?**

Der Bauantrag beinhaltet eine vorübergehende Notunterkunft für bis zu 450 Flüchtlinge aus der Ukraine. Wie viele Personen aktuell dort wohnen, ist uns nicht bekannt.

**5.) Warum wurde der Ortsbeirat nicht über die Umnutzung in Kenntnis gesetzt?**

Die Umnutzung des nördlichen Teils der Liegenschaft wurde aufgrund des hohen zeitlichen Drucks im Krisenstab der Stadtverwaltung entschieden. Die Öffentlichkeit ist durch die Landesbehörden fortlaufend unterrichtet worden, z.B.

<https://www.presseportal.de/blaulicht/pm/108531/5209856> und  
<https://www.presseportal.de/blaulicht/pm/108531/5186166>.

Der aktuelle Bauantrag liegt erst seit dem 03.02.2023 vor. Nach dem derzeitigen Stand der Prüfung wäre der Bauantrag aus planungsrechtlichen Gründen abzulehnen. Der Antragsteller erhielt dazu kürzlich eine Anhörung vor Ablehnung. Zudem wird der Antragsteller zur derzeitigen Nutzung des Gebäudes ordnungsbehördlich angehört.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier  
Oberbürgermeister