

Protokoll der Ortsbeiratssitzung Mueßer Holz vom 22.02.2023

Zeit/Ort:

Zeit: 18:00 Uhr

Ort: UNA e.V. in der Ziolkowskistr.16a

Protokollführung:

Gero Süptitz

Leitung:

Gret Doris Klemkow

Ortbeiratsvorsitzende

Teilnehmende:

anwesend	entschuldigt	Ordentliche Mitglieder	
V		Lilia Lange	CDU/FDP-Fraktion / Stellvertretende
V		Georg-Christian Riedel	CDU/FDP-Fraktion
V		Gero Süptitz	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
V		Christof Türk	Fraktion DIE LINKE
V		Gret-Doris Klemkow	SPD-Fraktion / Ortbeiratsvorsitzende
V		Wolfgang Maschke	Fraktion DIE LINKE
		Petra Federau	AfD-Fraktion
	V	Torsten Lehmkuhl	SPD-Fraktion
		Beate Rudolf	Fraktion Unabhängige Bürger
		stellvertretende Mitglieder	
		Rolf Steinmüller	Fraktion Unabhängige Bürger
	V	Jutta Lehmkuhl	Vertreter für Torsten Lehmkuhl (Heute kein Stimmrecht)
		Regina Dorfmann	Vertreterin für Gero Süptitz
		Ines Rohberg	Vertreterin für AfD-Fraktion – noch nicht verpflichtet
		Gäste	
V		Anne-Katrin Schulz	Stadtteilmanagerin
	V	Sara Köhler	Stadtteilmanagerin
	V	Thomas Böhm	Kontaktbereichsbeamter MH
			Behindertenbeirat der Landeshauptstadt Schwerin
V		Josephine Glöckner	Prozessbegleiterin für kommunales Konfliktmanagement (KoKoMa)
V		Bernd Schröder	UNA e.V.
V		Christian Griebisch	Stadtentwicklung
		+ ein Gast	

Tagesordnung 23.02.2023

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung des OBR, Verpflichtung des stellvertretenden Ortsbeiratsmitgliedes Frau Rohrberg (AfD) bei Anwesenheit
2. Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung 4. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 25.01.2023
5. Vorstellung der aktuellen Vorhaben und Projekte von UNA e.V. vor verantwortlich: Herr Schröder
6. Frühjahresputz 2023 vom 20.bis 25. März 2023
7. Auswertung der Fahrplankonferenz 2023 verantwortlich: Frau Lange
8. Delegation eines Mitglieder des OBR zur Auftaktveranstaltung zum Projekt „ Mobilwandel 2035—SNAcKS 2.0- Lieferverkehr der Zukunft“ für die LH SN am 29.03.2023 um 10.00 Uhr Einladung der Stabsstelle Klimamanagement und Mobilität
9. Information zum aktuellen Kontostand des BUGA - Zuschusses
10. Informationen der Stadtteilmanagerinnen und aus der Verwaltung verantwortlich: Frau Schulz / Frau Köhler
11. Informationen der Verwaltung verantwortlich: Herr Griebisch
12. Informationen des Kontaktbereichsbeamten Herrn Thomas Böhm
13. Termine
14. Sonstiges

1.

zu TOP 1:

Die Ortsbeiratsvorsitzende MH Frau Klemkow eröffnete um 18:00Uhr die gemeinsame Sitzung in der UNA e.V. und begrüßte die Mitglieder + stellvertretende Mitglieder des OBR MH + Gäste. Fr. Rohrberg konnte wieder nicht verpflichtet werden, da sie zur Sitzung nicht anwesend.

zu TOP 2:

Es wurde die Beschlussfähigkeit des OBR festgestellt.

zu TOP 3:

Die heutigen Tagesordnungspunkte wurden einstimmig bestätigt.

zu TOP 4:

Das Protokoll der Sitzung vom 25.01.2023 wurde einstimmig angenommen.

zu TOP 5:

Über den Verein: Der UNA e.V. ist ein gemeinnütziger Verein, der für Menschen mit Behinderung, pflegebedürftigen Senioren und Menschen, die an Demenz erkrankt sind, individuelle Hilfen organisiert und anbietet.

Herr Schröder berichtete eindrucklich vom Beginn und dem Aufbau der UNA e.V.,

- Kauf des kompletten Gebäudes aus der Insolvenzmasse
- Barrierefreie Auf- und Umbau von vielen 1 und 2Zi Wohnungen + zusätzlichen Wohngemeinschaften, deren Betreuung nach Bedarf gesteuert werden kann
- diese Mammutleistung wurde ohne öffentliche Fördermittel gestemmt
- das Erdgeschoss sowie die obere Etagen sind umgebaut und fertig
- auf dem gesamten Gelände sind diverse große und kleinere Gebäude aufgebaut worden, sowie insgesamt begrünt und verschönert, obwohl noch viel Arbeit bleibt
- im Untergeschoss gibt es noch eine riesige, ca.700m2 große Fläche, die zu einem

- Wohn- und Begegnungszentrum umgebaut werden soll
- Mieter dieser Fläche soll die VSPgGmbH werden, die momentan auf dem Gelände schon eine Fahrradwerkstatt und ein MitmachCafe betreibt – dieses soll um einen Fahrradverkaufsraum erweitert werden
 - Hilfsmittel sind für den VSP zugesagt, allerdings gibt es finanzielle Probleme, bei der UNA e.V., die Räumlichkeit bezugsfertig umzubauen, da die finanziellen Mittel von den Banken nicht mehr bereitgestellt werden und der Verein aus allen Förderungen, bis jetzt heraus gefallen ist
 - dieser großartige Verein braucht dringend:
 - + **FÖRDERMITTEL**
 - + Unterstützung von Anwohnern und hilfsbereiten Bürgern der Stadt
 - + weitere Ideen
 - weitere Ideen sind vorhanden, können aber momentan aus finanziellen Gründen nicht umgesetzt werden z.B.
 - + Stromspeicher für die schon vorhandene große PV Anlage
 - + Regenwasserauffangtanks
 - + Umbau einer 400m² großen Fläche zu einem Gemeinschaftsgarten
 - + eine im Haus ansässige Hundetrainerin möchte weitere Tiere im Garten halten
 - + Holzwerkstatt

Vielen Dank für diese ausführliche Schilderung und die Arbeit dieses tollen Vereins.

zu TOP 6:

Frühjahrsputz vom 20. - 25.März 2023

Alle Ortsbeiratsmitglieder möchten sich dieses Jahr Bitte an der Aktion beteiligen und an verschiedenen Orten mit einbringen.

zu TOP 7:

Frau Lange war bei der Fahrplankonferenz 2023 mit anwesend

- Fahrplanwechsel findet zum 27.08.2023 statt
- es wird leider eine Fahrpreiserhöhung zum 01.07.2023 kommen
- im Bereich der Straßenbahn wird es nur kleine Änderungen geben
- die Brücke Wittenburger Str. wird dieses Jahr noch gesperrt werden müssen – Infos werden rechtzeitig bekannt gegeben
- die Brücke in der Wallstr. wird voraussichtlich im Mai frei gegeben
- diverse Buslinien können nicht weiter ausgebaut werden, da zu wenige Fahrgäste

zu TOP 8:

Gero Süptitz versucht sich für diesen Termin frei zu nehmen, wenn dieses nicht möglich bietet sich Frau Klemkow als Stellvertreter an.

Für ehrenamtliche Ortsbeiratsmitglieder sind Termine, die am Vormittag stattfinden, schwer umsetzbar. Vielleicht sollte die Verwaltung, wenn eine Anwesenheit erwünscht, sich darüber einmal Gedanken machen.

zu Top 9:

Das Buga Konto des Ortsbeirates MH ist jetzt auf Null.

zu Top 10:

Info von Frau Schulz

- Nachbarschaftsgarten hat momentan nur zwei Mitstreiter
- die Kümmerer vom Keplerplatz wollen sich arbeitsmäßig mit einbringen

- eine offene Stelle wird wahrscheinlich zum 01.03. wieder besetzt
- der Nachbarschaftsgarten soll voraussichtlich zum 31.03. eröffnet werden
- Vandalismus findet in diesem Bereich scheinbar nicht mehr statt – Anwohner haben den Garten, als Teil des Wohngebietes angenommen
- Stadtteilstadt und die Konzerte sind in Planung + der Musikclub will sich mit einbringen, damit Stadtteilgrenzen aufgebrochen werden
- in Neu Zippendorf wurde ein Musikvideo gedreht – für die Alte Post – das Catering hat der VSP übernommen – somit verbleibt das Geld in den Stadtteilen und unterstützt gleichzeitig die sozialen Projekte
- in der alten Post ein kleines Kino ermöglicht werden
eine Wanderkinoausstattung sowie Stühle wurden dem Verein geschenkt
- Ende August will die UNA e.V. und Kino unterm Dach eine Filmvorstellung auf dem UNA Gelände organisieren
- vielleicht entstehen aus diesen Beiden letzten genannten Projektideen synergien

zu Top 11:

Herr Griebisch informierte uns:

- das Lichtkonzept auf dem Keplerplatz wird erst einmal zwei neue Lampen bekommen – dieses soll im März umgesetzt werden
- UNA e.V. + Herr Griebisch versuchen in einem Gespräch, das Problem des fehlenden Gehweges in der Ziolkowskistr. vor dem Gelände der UNA e.V. , auf kurzen Wegen unbürokratisch zu lösen
- der Ortsbeirat hofft das dieses so möglich, da für viele Mitbewohner der Einrichtung dieser Gehweg dringend nötig

zu Top 12:

Frau Klemkow leitete die Info von Herrn Böhm weiter, das es momentan, keine Auffälligkeiten im Stadtteil gibt.

zu Top 13:

Brief von Frau Krüger an den Ortsbeirat

- diverse und ständige Verunreinigungen/ Verschmutzungen im Bereich Haltestelle Keplerstraße Richtung Sporthalle der Kästnerschule, komplett entlang des Straßenbahndammes
- die Bewohnerin hat schon diverse Stellen in der Stadt benachrichtigt , aber es passiert nichts
- die von ihr beobachteten Orte sind seit November 2022 nicht mehr gereinigt worden
- weitere Personen haben sich an die Stadtteilmanagerin gewendet und immer wieder erwähnt, das ab Endhaltestelle Hegelstraße, gefühlt keine Reinigung durch die SDS mehr stattfindet.
- Dem Ortsbeirat sind selbst viele extrem vermüllte Stellen im Stadtteil bekannt und hofft, das die SDS verstärkt diese Bereich reinigt.

Frau Klemkow bedankte sich, gegen 19:40Uhr, für die aktive und konstruktive Teilnahme bei allen Ortsbeiratsmitgliedern und Gästen.

Versammlungsleitung:
gezeichnet Gret-Doris Klemkow

Protokollführung

gezeichnet Gero Süptitz