

Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier
Am Packhof 2 – 6
19053 Schwerin

Schwerin, 15.02.23

**Anfrage gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin
Betreff: Wohnungsbau seit 2017**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Badenschier,

wie *Schwerin-lokal* schon im April letzten Jahres berichtete, gestaltet sich die Wohnungssuche in Schwerin immer schwieriger, vor allem im Segment preiswerter Wohnraum. (Quelle: <https://schwerin-lokal.de/ein-wohnungsgesuch-das-es-in-sich-hat/>).

Wir bitten um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1) Wie viele Wohnungen wurden seit 2017 in Schwerin gebaut?
Bitte nach Bauträger (kommunal, genossenschaftlich, privat) aufschlüsseln.
- 2) Wie viele dieser Wohnungen wurden als geförderter Wohnraum errichtet?
Bitte nach Bauträger (kommunal, genossenschaftlich, privat) und Wohnungsgröße aufschlüsseln.
- 3) Wie viele Wohnungen wurden seit 2017 in Schwerin vom Markt genommen (durch Abriss, unzureichende Wohnbedingungen etc.)?
Bitte nach Bauträger (kommunal, genossenschaftlich, privat) und Wohnungsgröße aufschlüsseln.
- 4) Wie viele der seit 2017 vom Markt genommenen Wohnungen entsprachen dem KdU-Satz?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Petra Federau
Fraktionsvorsitzende

Der Oberbürgermeister
Dezernat III
Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft

AfD-Fraktion
in der Stadtvertretung Schwerin
Fraktionsvorsitzende
Frau Petra Federau

Hausanschrift: Am Packhof 2-6•19053 Schwerin
Zimmer: 4.063
Telefon: 0385 545-2656
Fax: 0385 545-2609
E-Mail: athiele@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen
15.02.2023

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Ansprechpartner/in
Herr Thiele

Datum
16.03.2023

**Anfrage gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin
Betreff: Wohnungsbau seit 2017**

Sehr geehrte Frau Federau,

zu den in Ihrer o.g. Anfrage gestellten Fragen teile ich Ihnen gern folgendes mit.

**1) Wie viele Wohnungen wurden seit 2017 in Schwerin gebaut?
Bitte nach Bauträger (kommunal, genossenschaftlich, privat) aufschlüsseln.**

- Zwischen 2017 und 2022 sind in Schwerin 1478 Wohneinheiten neu entstanden
- Die statistische Unterteilung nach Bauträgern wurde nicht geführt

**2) Wie viele dieser Wohnungen wurden als geförderter Wohnraum errichtet?
Bitte nach Bauträger (kommunal, genossenschaftlich, privat) und Wohnungsgröße aufschlüsseln.**

- Nicht erhoben

**3) Wie viele Wohnungen wurden seit 2017 in Schwerin vom Markt genommen (durch Abriss, unzureichende Wohnbedingungen etc.)?
Bitte nach Bauträger (kommunal, genossenschaftlich, privat) und Wohnungsgröße aufschlüsseln.**

Es gibt hierzu keine präzise Statistik. In den jährlich erscheinenden ortsteilbezogenen Statistiken werden die existierenden Wohnungsbestände zum Jahresende erfasst.

- Am 31.12.2016 existierten in der Gesamtstadt 58.704 Wohneinheiten.
- Am 31.12.2022 existierten in der Gesamtstadt 58.259 Wohneinheiten

- Bei einem Neubau von 1478 Wohneinheiten bedeutet dies eine Entnahme von insgesamt 1923 Wohneinheiten im gleichen Zeitraum.
- Eine Zusammenfassung nach Bauträgern existiert nicht, ebenso wenig eine zusammenfassende Berechnung der Wohnungsgrößen.

4) Wie viele der seit 2017 vom Markt genommenen Wohnungen entsprachen dem KdU-Satz?

- Keine Daten vorhanden

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister