

I

01

Herrn Nemitz

Antrag Drucksache Nr.: 00765/2023**Betreff: Nachnutzung der ehemaligen Post am Berliner Platz****Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Einvernehmen mit dem Ortsbeirat einen Vorschlag für die zukünftige Nutzung der Fläche bzw. des Gebäudes der ehemaligen Post am Berliner Platz zu machen.

Aufgrund des vorstehenden Beschlussvorschlags nimmt die Verwaltung hierzu Stellung:

1. Rechtliche Bewertung (u.a. Prüfung der Zulässigkeit; ggf. Abweichung von bisherigen Beschlüssen der Stadtvertretung)**Aufgabenbereich: Eigener Wirkungskreis**

Der Antrag ist rechtlich zulässig.

2. Prüfung der finanziellen Auswirkungen**Art der Aufgabe: Freiwillige Aufgabe (ergänzend)****Kostendeckungsvorschlag entsprechend § 31 (2) S. 2 KV: Nicht erforderlich.**

Einschätzung zu voraussichtlich entstehenden Kosten (Sachkosten, Personalkosten):

-

3. Empfehlung zum weiteren Verfahren**Zustimmung mit Anmerkung:**

Das ehemalige Postgebäude verfügt auf Grund seines positiven Images im Quartier über das Potenzial, mit niedrighschwelligen Angeboten bespielt zu werden. Dazu finden derzeit Gespräche mit möglichen Akteuren statt. Ihr Interesse bekundet haben zum Beispiel Ataraxia, das Mecklenburgische Staatstheater, Kombinat 63 e.V. , Bauspielplatz usw.. Ziel ist es jetzt, diese Ansätze zu einem Konzept zusammenzuführen.

Bereits jetzt nutzt das Stadtteilmanagement einen Teil des Gebäudes für die Anwohnerbeteiligung und hält seine regelmäßige offene Sprechstunde für den Stadtteil Neu Zippendorf dort ab.

Ein wesentlicher Bestandteil der Konzepterarbeitung ist, die Gremien aus dem Stadtteil - wie den OBR Neu Zippendorf, den Lenkungskreis SOS oder auch die Anwohnerschaft- in diesen Prozess einzubinden und zu beteiligen.

Wir haben uns bereits mit dem OBR Neu Zippendorf darauf verständigt, dass die nächste öffentliche Sitzung am 19. April von 18-20 Uhr im ehemaligen Postgebäude stattfindet. Auf dieser Sitzung werden wir uns gemeinschaftlich zum aktuellen Planungsstand austauschen.

Bernd Nottebaum