

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **46. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag, dem 06.04.2023**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 02.03.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Versuchsweise Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Fußgängerzone Mecklenburgstraße  
Vorlage: 00684/2022
  - 4.2. Grundhafte Erneuerung Mecklenburgstraße | Einrichtung als Fahrradstraße  
Vorlage: 00650/2022
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Bebauung von landwirtschaftlich genutzten Flächen vermeiden  
Vorlage: 00496/2022  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Wiedervorlage aus der 41. Sitzung vom 03.11.2022, TOP 5.2
  - 5.2. Verzicht auf Sondernutzungsgebühren für Außenflächen  
Vorlage: 00770/2023  
CDU/FDP-Fraktion

- 5.3. Einrichtung einer „Sonderzone Altstadt“ zur Belebung der Innenstadt  
Vorlage: 00777/2023  
AfD-Fraktion
- 5.4. Nutzungskonzept für Freifläche ehemaliger Küchengarten  
Vorlage: 00775/2023  
Fraktion Unabhängige Bürger
- 6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 02.03.2023  
(nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
  - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
    - 10.1.1. Errichtung eines Wintergartens, Az.: 1668/2022; Herrengrabenweg 73a;  
Vorschrift: BauGB § 31
    - 10.1.2. Nutzungsänderung eines Lager- und Garagengebäudes zu Wohngebäude; hier: B-Plan Nr. 09.91/01 Hafen-Speicher; hier: Überschreitung der GRZ Az.: 271/2023; Güstrower Str. 14; Vorschrift: BauGB § 31
  - 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
    - 10.2.1. Ersatzneubau eines Bungalows als Wochenendhaus; Az.: 652/2022; Lilienthalstr.; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
  - 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
    - 10.3.1. Wohngebäude, Aufstockung des 2. OG und Erstellung eines Staffelgeschosses zu Wohnzwecken; Yz.: 190/2023; Reutzstr. 4; Vorschrift: BauGB § 172
  - 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: