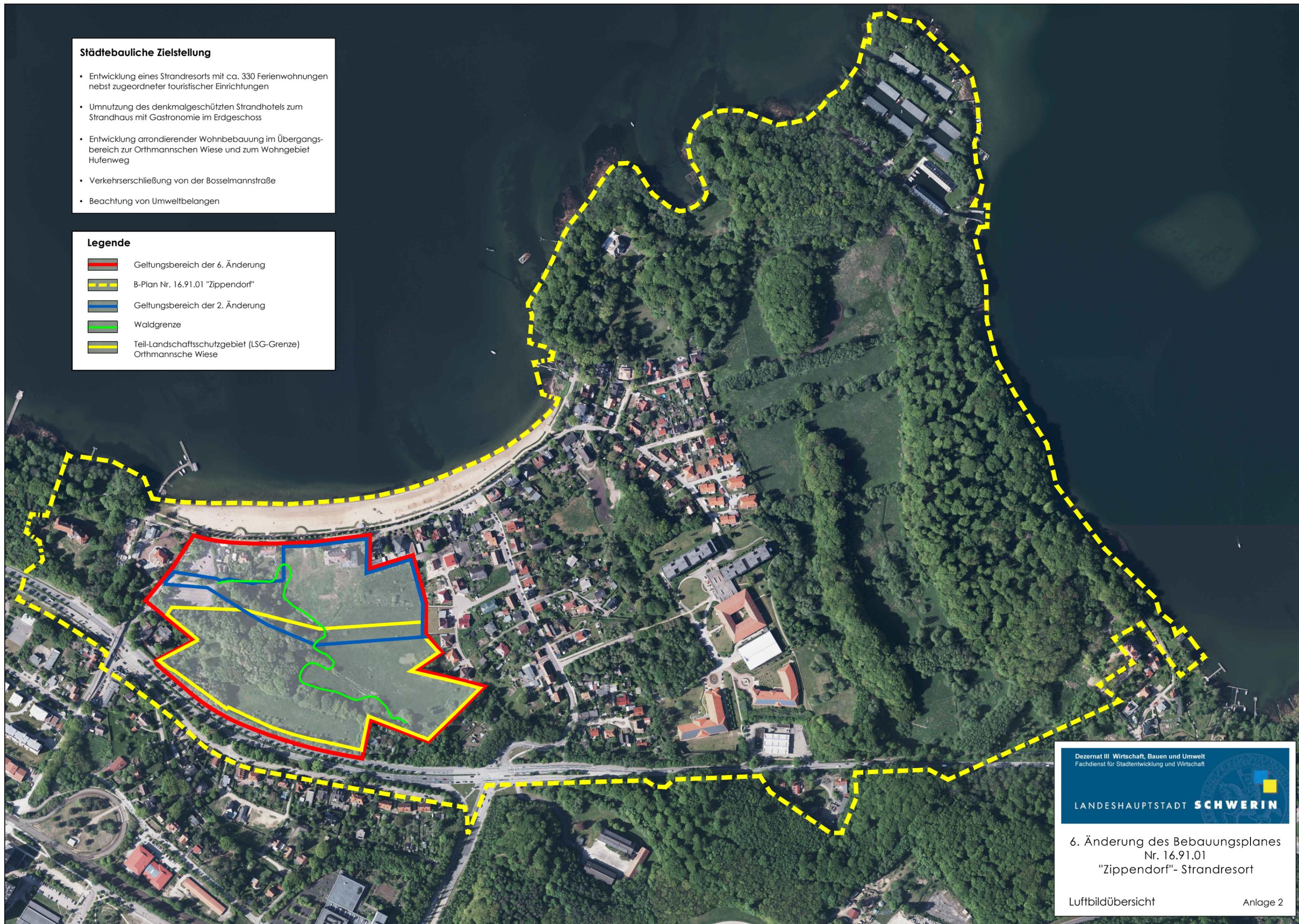


Städtebauliche Zielstellung

- Entwicklung eines Strandresorts mit ca. 330 Ferienwohnungen nebst zugeordneter touristischer Einrichtungen
- Umnutzung des denkmalgeschützten Strandhotels zum Strandhaus mit Gastronomie im Erdgeschoss
- Entwicklung arrondierender Wohnbebauung im Übergangsbereich zur Orthmannschen Wiese und zum Wohngebiet Hufenweg
- Verkehrserschließung von der Bosselmannstraße
- Beachtung von Umweltbelangen

Legende

-  Geltungsbereich der 6. Änderung
-  B-Plan Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
-  Geltungsbereich der 2. Änderung
-  Waldgrenze
-  Teil-Landschaftsschutzgebiet (LSG-Grenze) Orthmannsche Wiese



Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

6. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 16.91.01
"Zippendorf"- Strandresort

Luftbildübersicht

Anlage 2