

**Protokoll
über die 41. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 18.05.2006**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Harder, Andre SPD
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Diessner, Barbara
Döge, Ernst-Peter
Ferchland, Kerstin
Henning, Reinhard
Hinz, Rudi
Koops, Jan

Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Sandner, Jochen
Schlick, Stefan
Schmülling, Wolfgang
Stang, Dietrich

Schriftführer

Przybyl, Brunhilde

Gäste

Gradtko, Wolfgang	
Scharf, Gunter	Die
Linkspartei.PDS	
Steinmüller, Rolf	Unabhängige
Bürger	
Stern, Brigitte	

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 40. Sitzung vom 04.05.2006 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Info zum Baubeginn Tunnel Lübecker Straße

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Entwicklung der "Schlosspromenade am Beutel" mit Platzgestaltung und Erschließung zwischen Amtstraße und Werderhof
 hier: Finanzierung der Maßnahme
 Vorlage: 01119/2006

- 4.2. Gesamtfinanzierung der Bundesgartenschau BUGA 2009
Auswirkungen des Kabinettsbeschlusses vom 14.4.2006
Vorlage: 01135/2006
- 4.3. 7. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin,
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01040/2006
- 4.4. 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 01043/2006
- 4.5. Wohnhofgestaltung Großer Dreesch von-der-Schulenburg-Straße
Vorlage: 01056/2006
- 4.6. 13. Rechtsetzungsverfahren zur Herausnahme einer Fläche aus
bestehendem Landschaftsschutzgebiet "Schweriner Seenlandschaft" von
1958
Vorlage: 01022/2006
- 4.7. Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 "Lankower Aubach - Nord"
- Beschluß über die eingegangenen Stellungnahmen und
- Satzungsbeschuß über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 01061/2006
- 4.8. Bebauungsplan Nr. 44.03 "Warnitz - Silberberg"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 01091/2006
- 4.9. Sanierungsgebiet "Südliche Werdervorstadt"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01092/2006
- 4.10. 10. Änderung zum Flächennutzungsplan
Beschluss über die Anregungen und über die 10. Änderung
Vorlage: 01064/2006
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Parkplatzsituation Sportpark Lankow
Vorlage: 01085/2006

- 5.2. Parplatzsituation an der Helios-Klinik
Vorlage: 01053/2006

- 5.3. Weg am Heidensee
Vorlage: 01082/2006

- 5.4. Rad- und Wanderweg im Bereich Heidensee
Vorlage: 01088/2006

- 5.5. Brücke in der Möwenburgstraße
Vorlage: 01051/2006

- 5.6. Baugrundstück, Krösnitz 38
Vorlage: 01075/2006

- 5.7. Tunnel Lübecker Straße
hier: Klage auf Ausführung des planfestgestellten Vorhabens
Vorlage: 00784/2005

- 6. Sonstiges

- 6.1. Schleppende Bearbeitung von Bauanträgen

- 6.2. Eingangssituation Schwerin / Schelfwerder

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 41. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Nach Verständigung werden die Tagesordnungspunkte 5.3 und 5.4 vertagt. Da diese Anträge im Zusammenhang mit der Vorlage "B-Plan Güstrower Tor" stehen, sollen sie in einer der nächsten Sitzungen im Zusammenhang damit beraten werden.

Im Übrigen wird die Tagesordnung bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 40. Sitzung vom 04.05.2006 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 40. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird mehrheitlich bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Info zum Baubeginn Tunnel Lübecker Straße

Bemerkungen:

Herr Schmülling informiert, dass die Deutsche Bahn Netz AG für den Tunnel einen Baubeginn für November 2006 angezeigt hat. In diesem Schreiben wird von der Bahn der Abriss des Hauses Lübecker Straße 44 als Voraussetzung für den Baubeginn gefordert.

Hier werden von Seiten der Stadt keine Hinderungsgründe angezeigt (Abrissgenehmigung bereits erteilt).

Da diese Mitteilung im Zusammenhang mit dem Antrag der Fraktion der Unabhängigen Bürger (TOP 5.7) steht, bittet Herr Schmülling den Antragsteller hier zu erklären, ob nunmehr der Antrag als erledigt betrachtet werden kann. Herr Steinmüller sagt dies zu, bittet aber darum, dass der OB in seinen Mitteilungen in der Stadtvertreterversammlung darauf eingeht.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Entwicklung der "Schlosspromenade am Beutel" mit Platzgestaltung und Erschließung zwischen Amtstraße und Werderhof
hier: Finanzierung der Maßnahme
Vorlage: 01119/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung stimmt der in Aussicht genommenen modifizierten

Finanzierung durch EFRE- und Städtebaufördermittel zu und nimmt geplante Änderungen der Maßnahme zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Gesamtfinanzierung der Bundesgartenschau BUGA 2009
Auswirkungen des Kabinettsbeschlusses vom 14.4.2006
Vorlage: 01135/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

1. Die Stadtvertretung nimmt den Bericht über die Auswirkungen des Kabinettsbeschlusses der Landesregierung vom 11.4.2006 zur Kenntnis.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die zur Umsetzung des Kabinettsbeschlusses erforderlichen Fördermittelanträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

**zu 4.3 7. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin,
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01040/2006**

Der Ausschuss für Bauen Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 7. Änderung zum Flächennutzungsplan einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.4 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 01043/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

- Die Stadtvertretung beschließt über die zur 3. Änderung des Bebauungsplans

Nr. 16.91.01 "Zippendorf" eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

- Die Stadtvertretung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" mit der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.5 Wohnhofgestaltung Großer Dreesch von-der-Schulenburg-Straße
Vorlage: 01056/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Dem Einsatz von Fördermitteln für die Wohnhofgestaltung Von - der - Schulenburg -Straße in Höhe von 180.000 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 13. Rechtsetzungsverfahren zur Herausnahme einer Fläche aus bestehendem Landschaftsschutzgebiet "Schweriner Seenlandschaft" von 1958
Vorlage: 01022/2006**

Das Verfahren und die Gebietsgrenzen zur Herausnahme einer Teilfläche aus dem bestehenden Landschaftsschutzgebiet von 1958 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.7 Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 "Lankower Aubach - Nord"
- Beschluß über die eingegangenen Stellungnahmen und
- Satzungsbeschuß über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 01061/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt über die Anregungen gemäß Anlage 1 - 3.

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 „Lankower Aubach - Nord“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (Text) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 gemäß § 10 (3) BauGB bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.8 Bebauungsplan Nr. 44.03 "Warnitz - Silberberg"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 01091/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, folgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt über die Anregungen gemäß Anlage 1 - 4.

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 44.03 „Warnitz - Silberberg“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (Text) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 44.03 gemäß § 10 (3) BauGB bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.9 Sanierungsgebiet "Südliche Werdervorstadt"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01092/2006**

Bemerkungen:

Herr Scharf beanstandet, dass der OBR trotz erheblicher Veränderungen nicht einbezogen wurde.

Nach Beratung wird entschieden, dass der Bauausschuss ungeachtet dieser Tatsache sein Votum fällt und der OBR gegebenenfalls sein Interesse über den Hauptausschuss geltend macht.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt das Sanierungsgebiet „Südliche Werdervorstadt“ gemäß § 142 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung und billigt den Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen einschließlich der Begründung über die Festlegung des Sanierungsgebietes.

Die in der beigefügten Abwägung aufgeführten Beschlussvorschläge zu den Anregungen und Bedenken werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.10 10. Änderung zum Flächennutzungsplan
Beschluss über die Anregungen und über die 10. Änderung
Vorlage: 01064/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt über die während der Offenlage des Planentwurfes vorgebrachten Anregungen gemäß Anlage 1.

Die Stadtvertretung beschließt die 10. Änderung zum Flächennutzungsplan mit der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt. (Anlage 3 und 4).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Parkplatzsituation Sportpark Lankow
Vorlage: 01085/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt nachfolgendem Prüfauftrag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt:

Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen:

1. Die Errichtung eines Parkplatzes auf dem Gelände des Sportparks Lankow
2. Um die Verhältnisse kurzfristig zu ändern, ist eine Parkordnung für den

- Sportpark Lankow zu erarbeiten und umzusetzen.
3. Der Parkdruck in der Ratzeburger Straße wird durch verstärkte Kontrollen des KOSD eingedämmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Parplatzsituation an der Helios-Klinik
Vorlage: 01053/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgendem Prüfauftrag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister bis zur Sitzung am 26. Juni zu klären, warum

- a) das Klinikum alle Parkplätze am Klinikum und an der Straßenbahnhaltestelle mit Schranken versehen und "Park and Ride" abgeschafft hat,
- b) das Klinikum den leerstehenden Parkplatz am Ufer des Ziegelsees nicht zurückgebaut hat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Weg am Heidensee
Vorlage: 01082/2006**

Bemerkungen:

Die Beratung zu diesem Antrag wird bis zur Befassung mit dem B-Plan "Güstrower Tor" zurückgestellt.

**zu 5.4 Rad- und Wanderweg im Bereich Heidensee
Vorlage: 01088/2006**

Bemerkungen:

Die Beratung zu diesem Antrag wird bis zur Befassung mit dem B-Plan "Güstrower Tor" zurückgestellt.

**zu 5.5 Brücke in der Möwenburgstraße
Vorlage: 01051/2006**

Bemerkungen:

Herr Döge berichtet, dass das Verfahren für die Vorbereitung der

Brückeninstandsetzung läuft; die Vorplanung ist bereits beauftragt. Die Baumaßnahme muss zwingend in 2007 erfolgen.

Herr Szymik beantragt, dass die Beantwortung schriftlich dem Ausschuss hergereicht wird.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, folgendem Prüfauftrag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister bis zur Sitzung am 28. Juni 2006 zu klären, wann und in welcher Höhe Mittel für den Bau der Brücke in der Möwenburgstraße im Vermögenshaushalt bereitgestellt werden und ob mit dem Bau der Brücke im Jahr 2007 begonnen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.6 Baugrundstück, Krösnitz 38
Vorlage: 01075/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, dem nachfolgenden Prüfauftrag **nicht** zu entsprechen:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, nochmals den Sachverhalt betreffend des Grundstückes Krösnitz 38, Gemarkung Ostorf, hinsichtlich einer Baugenehmigung für den Eigentümer zu prüfen und der Stadtvertretung bis zur Sitzung am 26.06.2006 einen entsprechenden Vorschlag vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis
zum Antrag des Ortsbeirates:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	1

**zu 5.7 Tunnel Lübecker Straße
hier: Klage auf Ausführung des planfestgestellten Vorhabens
Vorlage: 00784/2005**

Bemerkungen:

Der Antragsteller betrachtet mit den Informationen der DB Netz AG zum Baubeginn im Herbst 2006 seinen Antrag als erledigt.

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Schleppende Bearbeitung von Bauanträgen

Bemerkungen:

Herr Holger Voß informiert darüber, dass er von verschiedenen Bauherren angesprochen wurde, dass die Bauanträge derzeit sehr, sehr schleppend abgearbeitet werden.

Die Bauordnung hatte sich doch bisher um angemessene Fristen bemüht.

Der Ausschuss bittet um Auskunft, ob die Beschwerden berechtigt sind und worin gegebenenfalls die Ursache liegt.

Herr Dr. Reinkober sagt eine Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

zu 6.2 Eingangssituation Schwerin / Schelfwerder

Bemerkungen:

Herr Peter Voß fragt an, wie es mit dem Bauvorhaben "ehemaliges Gasthaus Schelfwerder" weitergeht.

Herr Dr. Reinkober erklärt, dass ein positiver Vorbescheid ergangen ist, der Antragsteller aber Probleme mit der Finanzierung hat.

Herr Künze erklärt, dass es einen weiteren Interessenten gibt, der an diesem Standort kleinere Wohnbebauung und Büro errichten möchte. Dazu sei allerdings ein vorhabensbezogener Bebauungsplan Voraussetzung.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer