

Öffentliche Bekanntmachung

Die

49. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag, dem 06.07.2023**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 01.06.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 01.06.2023, TOP 4.5
 - 4.2. Grundhafte Erneuerung Mecklenburgstraße | Einrichtung als Fahrradstraße
Vorlage: 00650/2022
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 01.06.2023, TOP 4.6
 - 4.3. Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00828/2023
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 01.06.2023, TOP 4.7
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Zugänglichkeit des Uferweges an der „Fokkerhalle“ sicherstellen | Betreff
NEU: Einhaltung Bebauungsplan 102 "Fokkerwerke Schwerinr See"
sicherstellen
Vorlage: 00811/2023
Fraktion Unabhängige Bürger
Wiedervorlage aus der 48. Sitzung vom 01.06.2023, TOP 5.2

6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 01.06.2023
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht
öffentlich)
- es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor -
10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Umbau Belasso und Anbau einer Schwimmhalle; hier: Befreiungen von
Festsetzungen des B-Planes Nr. 04.90.01 Krebsförden II (GRZ,
Baugrenzen, Einfriedungen); Az.: 1120/1022; Ellerried 74; Vorschrift
BauGB: § 31 Abs. 2
- 10.1.2. Neubau Hotel mit 143 Zimmern, Multifunktionsbereich, Stellplätzen und
Carportanlagen mit PV; hier: Befreiungen von Festsetzungen des B-
Planes Nr. 04.90.01 Krebsförden II (GRZ, Baugrenzen, Anzahl der
Vollgeschosse); Ellerried 74; Vorschrift BauGB:
- 10.1.3. Errichtung Saunadorf mit Außenpool, Errichtung überdachte Stellplätze
mit PV; hier: Befreiung von der Festsetzung des B-Planes Nr. 04.90.01
Krebsförden II (Überschreitung Baugrenze durch Bebauung einer Fläche
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklun
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
- 10.3.1. Errichtung Einfamilienhaus als Ersatzbau; Az.: 243/2023; Alte Dorfstr. 57;
Vorschrift BauGB: § 172
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge
Ausschussvorsitzende

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: