

**Protokoll
über die 54. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 20.06.2023**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:30Uhr
Ort: Rathaus, Am Markt, Demmlersaal

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige
Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Bis TOP 4.1

Stellvertretende Mitglieder

Ballentin, Sebastian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion Ab TOP 2
Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion
Lerche, Dirk entsandt durch AfD-Fraktion

Verwaltung

Nottebaum, Bernd
Fuchsa, Frank
Gorniak, Birgit
Kaufmann, Gabriele

Gäste

Dieckmann, Frank
Müller, Guido
Schneider, Christian
Schneider, Inge
Stutz, Henryk

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführerin: Nicole Braun

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 25.05.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Wie unternehmerfreundlich ist die Landeshauptstadt Schwerin?
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- es liegen keine Anträge vor -
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 25.05.2023 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Ankauf von fünf Grundstücken an der Marie-Curie-Straße und Hamburger Allee
Verkauf eines Grundstückes an der Johannes-Brahms-Straße
Vorlage: 00786/2023

- III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
Wiedervorlage aus der 53. Sitzung vom 25.05.2023, TOP 10.2
10. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 54. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 25.05.2023 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 53. Sitzung vom 25.05.2023 (öffentlicher Teil) wird - mit 2 Enthaltungen – bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Keine Wortmeldung

zu 3.1 Wie unternehmerfreundlich ist die Landeshauptstadt Schwerin?

Bemerkungen:

Frau Gabriele Kaufmann erläutert die Umstände rund um die Straßensperrungen aufgrund des anstehenden Triathlons in Schwerin. Es gab Probleme, da gleichzeitig das Schlossfest stattfindet. Diese Probleme sind mit den Anwohnern geklärt.

Herr Schönsee bemängelt die Kommunikation mit den Gewerbetreibenden und bittet um Berücksichtigung bei zukünftigen Anlässen, bei denen die Gewerbetreibenden eingeschränkt werden.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023**

Bemerkungen:

Herr Henryk Stutz (Architekt) stellt das Projekt gemeinsam mit dem Investor Herrn Frank Dieckmann vor.

Die Ausschussmitglieder hatten die Möglichkeit Fragen zu stellen.

Folgende Fragen / Antworten sind aufgetreten:

1. Welche Fläche genau (in m²) wird überplant. Dies bitte herausfinden **(P)**
2. Wieviel ha. müsste noch durch den Investor von der Landeshauptstadt Schwerin angekauft werden. **(P)**
3. Eine Tiefgarage direkt am See? Ist das möglich? Antwort: Die Fachplaner sind involviert.
4. Gibt es einen Betreiber? Ja, die Objekte werden gewerblich verkauft, aber über einen Betreiber in die Vermietung gegeben, das gesamte Jahr.
5. Was passiert mit dem Strandhotel? Antwort: Ein Gutachten entscheidet ob es ein Denkmal ist / bzw. wird. Wenn ja, dann kann nur die Hülle stehen bleiben. Für ein Hotel ist dieser Bau nicht geeignet aufgrund der Größe. Hier entstehen dann Ferienwohnungen.
6. Muss das Landschaftsschutzgebiet überplant werden? Antwort: Ja, aber man hätte noch etwas Spielraum, wenn die Geschossigkeit an anderer Stelle erhöht wird. Die Größe ist nötig um die nötige Infrastruktur mitzubringen.
7. Welche Gastronomie? Antwort: Von Imbiss bis Mittelklasse, aber dies kann die Gastronomie selbst entscheiden, da sie sich autark rechnen muss.

Herr Schneider spricht für den OBR Zippendorf und verweist darauf, dass es noch keine gemeinsame Stellungnahme gibt, da der Termin am 28.06. im Strandpavillion abgewartet werden soll. Er steht dem Projekt sehr skeptisch gegenüber.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Keine Wortmeldung

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

Protokollführer/in