

**Protokoll
über die 55. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 31.08.2023**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Foerster, Henning entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Ballentin, Sebastian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Krempin, Mathias Behindertenbeirat

Verwaltung

Badenschier, Rico, Dr.
Frisch, Ulrich
Fuchsa, Frank
Holz, Tanja
Schlick, Stefan
Thiele, Andreas
Wille, Julia

Gäste

Friedriszik, Uwe - OBR Zippendorf -

Frisch, Ulrich

Leitung: Daniel Meslien

Schritfführer: Nicole Braun

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 20.06.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
- 3.1. Vorstellung des Grundstückmarktsberichtes und der Bodenrichtwertkarte
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
Wiedervorlage aus der 54. Sitzung vom 20.06.2023, TOP 4.1
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Petermännchen-Fähre
Vorlage: 00878/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte AfD-Fraktion
- 5.2. Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung (Straßen- und Grünflächensatzung)
Vorlage: 00884/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (nicht öffentlicher Teil)
- 7.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 25.05.2023 (nicht öffentlicher Teil)

- Wiedervorlage aus der 54. Sitzung vom 20.06.2023, TOP 7
- 7.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 20.06.2023
(nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Ankauf Grundstück Bergstraße 9
Vorlage: 00900/2023
Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 29.08.2023 -
10. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 55. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 20.06.2023 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 54. Sitzung vom 20.06.2023 (öffentlicher Teil) wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier informiert über den neuen Geschäftsführer von INVEST in MV. Der Nachfolger von Herrn Sturm ist Herr Thomas Einsfelder.

zu 3.1 Vorstellung des Grundstückmarktsberichtes und der Bodenrichtwertkarte

Bemerkungen:

Herr Frisch stellt den aktuellen Grundstückmarktbericht vor.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023**

Bemerkungen:

Herr Friedriszik erläutert die Ablehnung des OBR Zippendorfes zu dem Projekt von Herrn Dieckmann.

Die Verwaltung teilt mit, dass es am 14.09.2023 ein Gespräch mit dem Investor geben wird. Hier wird es nochmal um die Größe des Projekts und die Einhaltung der Landschaftsschutzzone gehen.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob bei Einhaltung der Landschaftsschutzzone der alte Aufstellungsbeschluss ausreichend ist für das Vorhaben. **(P)**

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Petermännchen-Fähre
Vorlage: 00878/2023**

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier bittet hier auf den neuen GF des Nahverkehrs zu warten.

Henning Foerster wird sich beim Verkehrsministerium nach Förderprogrammen

erkundigen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtvertretung bis zur Sitzung am 11. Dezember 2023 Vorschläge für den Erhalt der alten bzw. die Anschaffung einer neuen Petermännchen-Fähre zu unterbreiten. Dabei sollen auch die Gründung eines Fördervereins und die Nutzung von touristischen Förderprogrammen berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 5

**zu 5.2 Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung (Straßen- und Grünflächensatzung)
Vorlage: 00884/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden **geänderten** Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, **einen Entwurf zur Bearbeitung der „Satzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen (Straßen- und Grünflächensatzung)“ bis zum 30.06.2024** vorzulegen, so dass

1. im Sinne der Gleichbehandlung die Gebührenerhebung für unterschiedliche innerstädtische Nutzungen der Außenflächen (vor allem für die Außengastronomie und Warenauslagen) neu geregelt wird (Gebühren je m² und Zeiteinheit) und
2. die (erlaubnisfreie) Gestaltung der Flächen vor den jeweiligen Geschäften flexiblere Möglichkeiten für den Einzelhandel bietet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Keine Wortmeldungen

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Nicole Braun

Protokollführer/in