

Ortsbeirat Zippendorf

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 30.08.23 im Strandpavillion

Teilnehmer:

Ortsbeiräte: Karl-Heinz Figas, Uwe Friedriszik, Peter J. Harke, Thilo Kreimer, Christian Schneider

Vertreter: Dr. Peter Bossow, Alexander Schultz, Sabine Kötsch

und 32 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

1. Uwe Friedriszik begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Ortsbeirates.

Das **Protokoll** der vergangenen Sitzung wird bestätigt.

2. **6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf";** Vorlage 832/2023
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses

Es gab seit der letzten Sitzung keine Neuigkeiten vom Investor oder aus der Verwaltung. Der Ortsbeirat hat seine Befragungen zum jetzigen Aufstellungsbeschluss fortgeführt und das Meinungsbild vervollständigt. Die überwiegende Mehrheit bleibt bei der Ablehnung, auch wenn der Investor sich dann zurückzieht und im Bereich des Strandhotels erneut weitere Jahre nichts geschieht und das Gebäude weiter verfällt.

Thilo Kreimer berichtet von einer im Arbeitskreis Strandhotel diskutierten Idee über eine alternative Nutzung des Geländes. Kernpunkt ist die Schaffung einer Stellplatzanlage für mobiles Wohnen inklusive eines SPA und Wellnessbereichs. Der Betrieb des denkmalgeschützten Strandhotels in seiner jetzigen Größe scheint auch möglich, wird auf jeden Fall für profitabel gehalten. Vorteil der Nutzung als „See Oase“ sei der Erhalt des Landschaftsschutzgebiets, die geringe Versiegelungsnotwendigkeit, die schnelle Umsetzbarkeit und ein Publikum, das trotz aller Möglichkeiten an Bord häufig auswärts essen geht und die Gastronomie belebt.

Es gibt zahlreiche positive Rückmeldung zu der neuen Idee, aber auch den Wunsch nach einer Ablehnung des jetzt vorliegenden Aufstellungsbeschlusses. Ein zeitnahes Gespräch mit dem Oberbürgermeister wird ebenfalls gefordert.

In der anschließenden Abstimmung lehnt der Ortsbeirat Zippendorf den aktuell vorliegenden Aufstellungsbeschluss einstimmig ab.

3. Baustelle Crivitzer Chaussee

Ab Anfang September bis voraussichtlich 30.11.2023 werden umfangreiche Instandsetzungsmaßnahmen der Fahrbahn sowie des Geh- und Radweges in der Crivitzer Chaussee durchgeführt. Es sollen die Fahrbahnbefestigungen beider Richtungsfahrbahnen einschließlich Überfahrten, Knotenpunkte und Abbiegespuren sowie die Geh- und Radweganlagen erneuert werden. Die Zufahrt zum Zippendorfer Strand (Bosselmannstraße) ist voll gesperrt und nur über die Alte Dorfstraße erreichbar.

4. Sonstiges

Kurhaus: Es gibt Bewegung am Bornberg. Die Erarbeitung des Bebauungsplanes ist im Gang, ein Antrag auf vorzeitigen Baubeginn liegt vor, noch ist kein Baufahrzeug zu sehen 😊.

Parken an der neuen Steganlage: In den letzten Monaten gab es immer wieder Autos, die vor dem Steg geparkt haben. Es gibt keine Sondernutzungserlaubnis, die Verwaltung plant ein Verbotsschild aufzustellen.

Radfahren an der Promenade: Die Verwaltung hält die Beschilderung als alleiniger Fußweg als vollständig und gut sichtbar. Der Vorschlag einer Neuordnung des Radverkehrs in Höhe des Kletterwalds (Gehweg für den Weg am Wasser) wird diskutiert, aber abgelehnt.

Kreuzung Alte Dorfstraße/Crivotzer: Die fälschlicherweise durchgezogenen Linien im Abbiegebereich wurden gestrichelt. Jetzt können die Autofahrer abbiegen, ohne Verbotenes zu tun! Dank an Verwaltung und SDS.

Zoo: Es gibt Nachwuchs bei den Löwen und den Nashörnern, ein Besuch lohnt!

Eine außerordentliche Sitzung findet am 13.09.23 um 18 Uhr in der Strandperle statt

04.09.23 Friedriszik