

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 16.08.2023

Antragsteller: Ortsbeirat Mueß  
Bearbeiter/in: Hasko Schubert  
Telefon: 0172 6389338

**Änderungsantrag** **Neufassung**  
**Drucksache Nr.**

00828/2023

**öffentlich**

## Beratung und Beschlussfassung

Ausschuss Bauen, Stadtentwicklung, Verkehr  
[Ausschuss Umwelt, Gefahrenabwehr, Ordnung ?]  
Hauptausschuss

## Betreff

Änderung der Beschlussvorlage „Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau – Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphase 3 bis 9 sowie Ausschreibung von Bauleistungen“

## Beschlussvorschlag

In Nr. 1 des Beschlussvorschlages zum grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und der Straße Mueß Ausbau wird folgende Änderung vorgenommen:

Nr. 1 **alt**:

"Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau gemäß der **Vorzugsvariante 2** zu."

Nr. 1 **neu**:

"Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau gemäß der **Variante 3** zu.

**Die Variante 3 enthält zur Variante 2 im Einzelnen folgende Änderungen:**

### Änderung bei den museumsnahen Stellflächen (Richtwert 60 Stellflächen)

1.1 Im Abschnitt 1 werden **28** statt 22 Stellflächen zusätzlich sechs Stellflächen durch Wandlung der sechs Längsstellflächen in zwölf Senkrechstellflächen bei der ACL 6/6a geschaffen.

1.2 Im Abschnitt 2.1 werden im Bereich ACL 10 bis 22/22a (südliche Seite) 18 Längsstellflächen statt 28 Senkrechstellflächen geschaffen. Das entspricht im Bereich ACL 12 bis 18 in etwa der Variante 1 zuzüglich weiterer Längsstellflächen vor ACL 22/22a. Der Bereich ACL 15/15a bis 27 (nördliche Seite) bleibt mit 14 Stellflächen unverändert.

Damit wird der Richtwert von **85 museumsnahen Stellflächen, 60 in der ACL und 25 im Consrader Weg**, gemäß Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage Schwerin-Mueß eingehalten.

1.3 Optional: Erweiterung des Parkplatzes P3 im Consrader Weg von derzeit 25 Längsstellflächen auf 35 bis 40 Senkrechstellflächen. Damit könnten mehr als die (mindestens) erforderlichen museumsnahen Stellflächen geschaffen werden.

## Beschlussvorschlag

### Abschnitt 1, Tausch der Haltestellen für Linien- und Reisebusse

2. Die Haltestellen für Linien- und Reisebusse werden im südlichen Bereich des Abschnitts 1 getauscht und in den Lageplan eingearbeitet. [siehe Nr. 2 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

### Abschnitt 2, Verringerungen der Fahrbahnverengungen

3. Die Straßeneinengungen vor und gegenüber dem Parkplatz P3 vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ entfallen. Die Fahrbahnverengungen vor ACL 27 (Chausseehaus) und ACL 22a bleiben unverändert. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

### Prüfauftrag zu den zum Verkauf vorgesehenen Flächen

4. Bei den zum Verkauf vorgesehenen Flächen ist zu prüfen, inwieweit eine Auflage für regelmäßige Gesamthöhe der Hecken bzw. Zäune einschließlich des Sockels erteilt wird. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Die Nr. 2 und Nr. 3 des Beschlussvorschlages bleiben unverändert.

## Begründung

### Zu Änderung bei den museumsnahen Stellflächen (Richtwert 60 Stellflächen).

#### Änderungsvorschläge 1.1 bis 1.3

Die **Vorzugsvariante 2** der Verwaltung erfüllt den Stellplatzbedarf gemäß dem von der Stadtvertretung beschlossenen Parkraumkonzept für Mueß mit 60 museumsnahen Stellflächen in der Alten Crivitzer Landstraße für den Tagesbedarf mit insgesamt **64** Stellplätzen in den Abschnitten 1 und 2.1.

Der Ortsbeirat Mueß schlägt neu die **Variante 3** vor, die Abschnitte der Varianten 1 und 2 kombiniert und ergänzt. Die Möglichkeit des Austausches einzelner Abschnitte der Varianten 1 und 2 ist in der Vorlage bereits vorgesehen. Die Variante 3 berücksichtigt neben den Anforderungen des Parkraumkonzeptes folgendes Gestaltungsprinzip für die Planung der Kfz-Stellflächen und der Flächen für die Neupflanzung von Bäumen:

- Die Stellplätze vor Wohnhäusern sollen grundsätzlich in Längsrichtung geplant werden
- Senkrechte Stellflächen sollen auf die Bereiche vor, gegenüber und ggf. neben den öffentlichen Einrichtungen, wie dem Freilichtmuseum und AWO SANO Feriencenter sowie den Gaststätten "Der Grieche", ggf. "Tau Helga" und "Mueßer Hof"/Eismanufaktur beschränkt bleiben.

Der Ortsbeirat Mueß geht davon aus, dass mit der Variante 3 eine Balance zwischen den gestalterischen Anforderungen, die sich aus dem dörflichen Charakter von Mueß mit den historischen alten Bauernhöfen, Büdnereien und Häuslereien ergibt, den Platzbedarf zur Wiederherstellung der Allee-situation und dem Parkraumkonzept gefunden wurde.

Eine Übersicht über die Anzahl der museumsnahen Stellplätze in den einzelnen Abschnitten ist als Anlage beigefügt.

### Zu Tausch der Haltestellen für Linien- und Reisebusse

Durch den Tausch ergeben sich eine bessere Ausnutzung der verfügbaren Fläche und Gehwegführung vor dem AWO SANO Feriencenter und den Grundstücken ACL 8/8a.

### Zu Verringerungen der Fahrbahnverengungen

Die Straßeneinengungen beim „Chausseehaus“ (ACL 27) und ACL 22a sowie vor Mueß Ausbau 5 und 6 sind zweckmäßig. Die Anzahl der weiteren Straßenverengungen von 6 auf 4m zur Verkehrsberuhigung soll reduziert werden, um ein wiederholtes Abbremsen und Anfahren zu vermindern. Außerdem benachteiligen Straßeneinengungen erfahrungsgemäß

Radfahrer. Die Straßeneinengungen vor und gegenüber dem Parkplatz P3 vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ sollen entfallen. Ob zur Verkehrsberuhigung in diesem Bereich eine Aufpflasterung bei der Einfahrt bzw. Ausfahrt zum Parkplatz P3 erfolgen zweckmäßig ist, soll in Abstimmung mit den weiteren Planungen zur Erweiterung dieses Parkplatzes erfolgen.

Inwieweit Straßeneinengungen im Abschnitt 4 einzuplanen sind, soll im Zuge der Entwurfsplanung überprüft und die weitere Entwicklung des Bereichs „Alte Fähre“ berücksichtigen.

#### Beteiligung und Anhörung

Die Variante 3 ist zwischen dem Ortsbeirat und der Bürgerinitiative „Dorfgerichte Umgestaltung der Crivitzer Landstraße“ abgestimmt. Sie berücksichtigt die Anregungen und Hinweise der Bürgerinitiative und Anwohner in der Anhörung zur Vorlage in der Sitzung des Ortsbeirates am 17.05.2023.

#### **über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr**

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: --

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: --

#### **Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:**

☐ ja

Darstellung der Auswirkungen:

☒ nein

#### **Anlage: 1**

gez. Hasko Schubert  
Vorsitzender des Ortsbeirates

| museumsnahe Stellplätze                                | Vorzugsvariante der Verwaltung<br>Variante 2                                                                                                                                                                                                                                                  | Variante des Ortsbeirates Mueß<br>Variante 3                                                                                                     | Variante 3+                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alte Crivitzer Landstraße<br>Abschnitt 1, Parkplatz P1 | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28                                                                                                                                               | 28                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Alte Crivitzer Landstraße<br>Abschnitt 2.1             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| - nördlich                                             | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14                                                                                                                                               | 14                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - südlich                                              | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 Neufassung                                                                                                                                    | 18                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - Zum alten Bauernhof 19                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0 Neufassung                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Zwischensumme Richtwert 60!</i>                     | <i>64</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>60</i>                                                                                                                                        | <i>60</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Consrader Weg, Parkplatz P2                            | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25                                                                                                                                               | 35 +                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | im Bestand                                                                                                                                                                                                                                                                                    | im Bestand                                                                                                                                       | bei Erweiterung                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Richtwert 85                                           | 89                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 85                                                                                                                                               | 95+                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quelle: Ortsbeirat Muess                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vier museumsnahe Stellplätze über dem Richtwert 85</li> <li>- Umsetzung mit Eingriff in die seit ca. 150 Jahren gewachsene Struktur der Vorgärten</li> <li>- Gehweg geht teilweise bis an den Eingangsbereich der Häuser im Abschnitt 2.1</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhalt der gewachsenen Struktur der Vorgärten</li> <li>- Erhalt bestehender Hecken und Zäune</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- mind. 10 museumsnahe Stellflächen über den geforderten Richtwert</li> <li>- Zusatzkosten zur Erweiterung Parkplatz P2 könnten durch Einsparung im Abschnitt 2.1 und Verkaufserlöse zumindest anteilig kompensiert werden</li> </ul> |