

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **05.10.2023**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 07.09.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Seepark Schwerin
  - 3.2. Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke"  
Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes (Lindhorst Gruppe und SKAI Architekten)
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023  
Vorlage: 00928/2023
  - 4.2. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00832/2023  
Wiedervorlage aus der 50. Sitzung vom 07.09.2023, TOP 4.1
  - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00934/2023

51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 05.10.2023

- 4.4. Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00828/2023  
Wiedervorlage aus der 50. Sitzung vom 07.09.2023, TOP 4.2
- 4.5. Parkgebührenordnung  
Vorlage: 00902/2023
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Hitzeaktionsplan für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00881/2023  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Wiedervorlage aus der 50. Sitzung vom 07.09.2023, TOP 5.2
- 5.2. Carlshöhe verkehrssicher gestalten  
Vorlage: 00941/2023  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 5.3. Schwerin wird Schwammstadt  
Vorlage: 00942/2023  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 6. Sonstiges
- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 1. Halbjahr 2024

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 07.09.2023 (nicht öffentlicher Teil)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Ankauf Grundstück Bergstraße 9  
Vorlage: 00900/2023  
Wiedervorlage aus der 50. Sitzung vom 07.09.2023, TOP 9.1
- 10. Befreiungen / Einvernehmen
- 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
- 10.1.1. Bürogebäude für die Stadtwerke Schwerin mit 80 Arbeitsplätzen; Az.: 1716/2022; Eckdrift 99, 19061 Schwerin; Vorschrift: BauGB § 31 Abs. 2
- 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 10.2.1. Ersatzneubau; Az.: 264/2023; Rogahner Str. 10, 19061 Schwerin; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2

51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
am 05.10.2023

- 10.2.2. Neubau für Überseecontainer und Abstellräume mit Photovoltaikanlage; Az.: 992/2023; Lange Badlow 7; Vorschrift: BauGB § 35 Abs. 2
- 10.2.3. Neubau für Abstellräume mit Photovoltaikanlage; Az.: 993/2023; Lange Badlow 7; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
- 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 10.3.1. Abbruch bauliche Anlage ehem. Wohnnutzung; Az.: 768/2022; Severinstr. 14, 16, 18, 20, 22; Az.: 768/2022; Vorschrift: § 172 BauGB
- 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
- 11. Sonstiges

gez. Silvia Rabethge  
Ausschussvorsitzende

---

f.d.R. Gabriele Meyer

Ausgehängt am:

Abgenommen am: