

**Protokoll  
über die 51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am  
05.10.2023**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:35 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**ordentliche Mitglieder**

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

**stellvertretende Mitglieder**

Alff, Daniel

entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Sönnichsen, Peter

entsandt durch AfD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Krempin, Mathias

Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Fuchsa, Frank

Hagemeister, Daniel  
Heese, Ulrike  
Kretzschmar, Dirk  
Nottebaum, Bernd  
Rensch, Cindy  
Scheidung, Anja  
Stenzel, Mario  
Symank, Jana

**Gäste**

Schubert, Hasko  
Frick, Helmut  
Klemt, Ingrid u. Uwe  
Böttcher, Jens (SKAI)  
Graage, Niklas (SKAI)

**Leitung: Silvia Rabethge**

**Schriftführer: Gundula Fitzer**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 07.09.2023 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 3.1. Seepark Schwerin
  
- 3.2. Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke"  
Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes (Lindhorst Gruppe und SKAI Architekten)
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023  
Vorlage: 00928/2023  
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung

- 4.2. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00832/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu  
Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und  
Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00934/2023  
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.4. Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau -  
Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie  
Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen  
Vorlage: 00828/2023  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.5. Parkgebührenordnung  
Vorlage: 00902/2023/1  
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Hitzeaktionsplan für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00881/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
GRÜNEN  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
- 5.2. Carlshöhe verkehrssicher gestalten  
Vorlage: 00941/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
GRÜNEN  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
- 5.3. Schwerin wird Schwammstadt  
Vorlage: 00942/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
GRÜNEN  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
- 5.4. Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung  
(Straßen- und Grünflächensatzung)  
Vorlage: 00884/2023  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
CDU/FDP-Fraktion
- 6. Sonstiges
- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 1. Halbjahr 2024

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der TOP 3.2 wird vor TOP 3.1 gezogen, mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

Frau Rabethge kritisiert, dass der Dezernent für Stadtentwicklung auch an dieser Gremiensitzung nicht teilnimmt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 07.09.2023 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 07.09.2023 (öffentlicher Teil) wird mit bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

Ohne Herrn Alff

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### zu 3.1 **Seepark Schwerin**

##### Bemerkungen:

Herr Fuchsa und Herr Thiele erläutern das Vorhaben.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass an diesem Standort etwas passieren muss.

**zu 3.2      Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke" Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes (Lindhorst Gruppe und SKAI Architekten)**

**Bemerkungen:**

Herr Böttcher von der SKAI-Gruppe erläutert die Präsentation und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.  
Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

**zu 4            Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1        Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023  
Vorlage: 00928/2023**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr nimmt den Bericht zur Kenntnis.

1. Der vorliegende Bericht wird durch den Hauptausschuss und den Ausschuss für Finanzen zur Kenntnis genommen.
2. Die Fachausschüsse nehmen insbesondere die Darstellung zu den wesentlichen Produkten zur Kenntnis.

**zu 4.2        6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 00832/2023**

**Bemerkungen:**

**Beschluss:**

Wiedervorlage

**zu 4.3        Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 00934/2023**

**Bemerkungen:**

Frau Rensch erläutert die Präsentation und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

## Beschluss:

Wiedervorlage

### zu 4.4 **Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen** Vorlage: 00828/2023

## Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende stellt den Beschlussvorschlag des Ortsbeirats Mueß zur Abstimmung. Es erfolgt eine Einzelabstimmung der Punkte.

In Nr. 1 des Beschlussvorschlages zum grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und der Straße Mueß Ausbau wird folgende Änderung vorgenommen  
Nr. 1 alt:

"Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau gemäß der Vorzugsvariante 2 zu."

Nr. 1 neu:

"Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau gemäß der Variante 3 zu.

Die Variante 3 enthält zur Variante 2 im Einzelnen folgende Änderungen:

#### Änderung bei den museumsnahen Stellflächen (Richtwert 60 Stellflächen)

1.1 Im Abschnitt 1 werden **28** statt 22 Stellflächen zusätzlich sechs Stellflächen durch Wandlung der sechs Längsstellflächen in zwölf Senkrechtstellflächen bei der 6/6a geschaffen.

1.2 Im Abschnitt 2.1 werden im Bereich ACL 10 bis 22/22a (südliche Seite) 18 Längsstellflächen statt 28 Senkrechtstellflächen geschaffen. Das entspricht im Bereich ACL 12 bis 18 in etwa der Variante 1 zuzüglich weiterer Längsstellflächen vor ACL 22/22a. Der Bereich ACL 15/15a bis 27 (nördliche Seite) bleibt mit 14 Stellflächen unverändert.

Damit wird der Richtwert von **85 museumsnahen Stellflächen, 60 in der ACL und im Consrader Weg**, gemäß Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage Schwerin-Mueß eingehalten.

1.3 Optional: Erweiterung des Parkplatzes P3 im Consrader Weg von derzeit 25 Längsstellflächen auf 35 bis 40 Senkrechtstellflächen. Damit könnten mehr als (mindestens) erforderlichen museumsnahen Stellflächen geschaffen werden.

Abschnitt 1, Tausch der Haltestellen für Linien- und Reisebusse

2. Die Haltestellen für Linien- und Reisebusse werden im südlichen Bereich Abschnitts 1 getauscht und in den Lageplan eingearbeitet. [siehe Nr. 2 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Abschnitt 2, Verringerungen der Fahrbahnverengungen

3. Die Straßeneinengungen vor und gegenüber dem Parkplatz P3 vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ entfallen. Die Fahrbahnverengungen vor 27 (Chausseehaus) und ACL 22a bleiben unverändert. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Prüfauftrag zu den zum Verkauf vorgesehenen Flächen

4. Bei den zum Verkauf vorgesehenen Flächen ist zu prüfen, inwieweit eine Auflage für regelmäßige Gesamthöhe der Hecken bzw. Zäune einschließ-

des Sockels erteilt wird. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Die Nr. 2 und Nr. 3 des Beschlussvorschlages bleiben unverändert.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr **befürwortet** die Beschlussvorlage des Ortbeirates Mueß:

### **Betreff**

Änderung der Beschlussvorlage „Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstra und Mueß Ausbau – Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphase 3 bis 9 sowie Ausschreibung von Bauleistungen“

### **Abstimmungsergebnis:**

1.1 Im Abschnitt 1 werden 28 statt 22 Stellflächen zusätzlich sechs Stellflächen durch Wandlung der sechs Längsstellflächen in zwölf Senkrechtstellflächen bei der ACL 6/6a geschaffen.

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 1

1.2 Im Abschnitt 2.1 werden im Bereich ACL 10 bis 22/22a (südliche Seite) 18 Längsstellflächen statt 28 Senkrechtstellflächen geschaffen. Das entspricht im Bereich ACL 12 bis 18 in etwa der Variante 1 zuzüglich weiterer Längsstellflächen vor ACL 22/22a. Der Bereich ACL 15/15a bis 27 (nördliche Seite) bleibt mit 14 Stellflächen unverändert.

Damit wird der Richtwert von 85 museumsnahen Stellflächen, 60 in der ACL und 25 im Consrader Weg, gemäß Rahmenplan zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage Schwerin-Mueß eingehalten.

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 1

1.3 Optional: Erweiterung des Parkplatzes P3 im Consrader Weg von derzeit 25 Längsstellflächen auf 35 bis 40 Senkrechtstellflächen. Damit könnten mehr als die (mindestens) erforderlichen museumsnahen Stellflächen geschaffen werden.

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Abschnitt 1, Tausch der Haltestellen für Linien- und Reisebusse  
2. Die Haltestellen für Linien- und Reisebusse werden im südlichen Bereich des Abschnitts 1 getauscht und in den Lageplan eingearbeitet. [siehe Nr. 2 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

Abschnitt 2, Verringerungen der Fahrbahnverengungen  
3. Die Straßeneinengungen vor und gegenüber dem Parkplatz P3 vor der Kleingartenanlage „Am Reppin“ entfallen. Die Fahrbahnverengungen vor ACL 27 (Chausseehaus) und ACL 22a bleiben unverändert. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 3  
Enthaltung: 1

4. Bei den zum Verkauf vorgesehenen Flächen ist zu prüfen, inwieweit eine Auflage für regelmäßige Gesamthöhe der Hecken bzw. Zäune einschließlich des Sockels erteilt wird. [siehe Nr. 5 der Stellungnahme der Verwaltung vom 25.05.2023]

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 2

Nr. 1 neu:  
"Der Hauptausschuss stimmt dem grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau gemäß der Variante 3 zu.

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltung: 2

**zu 4.5 Parkgebührenordnung**  
**Vorlage: 00902/2023/1**

**Bemerkungen:**

Das Thema Parkgebühren für Gewerbetreibende wird in einer der nächsten Ausschusssitzungen thematisiert.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung:**

Die Stadtvertretung beschließt die neue Parkgebührenordnung einschließlich Gebührenfestlegung für Bewohnerparkausweise.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Hitzeaktionsplan für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00881/2023**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Befürwortung:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Rahmen des derzeit in Überarbeitung befindlichen Klimaanpassungskonzeptes den Aspekt Hitzeaktionsplanung einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.2 Carlshöhe verkehrssicher gestalten  
Vorlage: 00941/2023**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr **empfiehlt:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Dialog mit den Anwohnerinnen und Anwohnern und mit Hilfe der Einrichtung einer Tempo 30-Zone die Verkehrsverhältnisse im Bereich des Ortsteils Carlshöhe sicherer zu gestalten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

### **zu 5.3 Schwerin wird Schwammstadt Vorlage: 00942/2023**

#### **Bemerkungen:**

Frau Nagel erläutert die Vorlage. Nach reger Diskussion der Ausschussmitglieder wird sich geeinigt, dass im Beschlussvorschlag der Punkt 3 von Januarsitzung 2024 auf Märzsession 2024 geändert wird.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr **empfiehlt:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Landeshauptstadt sukzessive das Prinzip der Schwammstadt umzusetzen.

Dazu gehört:

1. Bei der Planung von Sanierungen der Infrastruktur (Straßen und Wege, Gebäudesanierungen, Entwässerung, Grünanlagen usw.) sowie bei Neubauvorhaben sollen künftig möglichst viele Maßnahmen zur Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips berücksichtigt werden.
2. Maßnahmen im Sinne des Schwammstadt-Prinzips, die bereits bei Neubau und Sanierung von Verkehrs- und Grünflächen (Pflanzgruben für Straßenbäume, Versickerungsflächen, Entsiegelung und Durchlässigkeit von Belägen) umgesetzt werden, sollen beispielhaft öffentlich dargestellt werden.
3. Mögliche Handlungsfelder und Maßnahmen (Dachbegrünung, Versickerungspotentiale, Regenwasserbewirtschaftung etc.) sind der Stadtvertretung bis zur **Märzsitzung** 2024 mit einer Informationsvorlage aufzuzeigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

### **zu 5.4 Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung (Straßen- und Grünflächensatzung) Vorlage: 00884/2023**

### **Bemerkungen:**

Die Vorlage sollte im Betreff „Inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung (Straßen- und Grünflächensatzung“ und im Beschlussvorschlag Punkt 2 „die erlaubnisfreie Gestaltung der Flächen von den jeweiligen Geschäften flexiblere Möglichkeiten für den Einzelhandel bietet. Die Belange der Barrierefreiheit sind zu beachten“, geändert werden.

Frau Rabethge stellt die Vorlage zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **Ablehnung:**

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, die „Satzung für Sondernutzungen an öffentlichen

Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen (Straßen- und Grünflächensatzung)“ zum Jahr 2024 hin dahingehend anzupassen, so dass

1. im Sinne der Gleichbehandlung die Gebührenerhebung für unterschiedliche innerstädtische Nutzungen der Außenflächen (vor allem für die Außengastronomie und Warenauslagen) neu geregelt wird (Gebühren je m<sup>2</sup> und Zeiteinheit) und
2. die (erlaubnisfreie) Gestaltung der Flächen vor den jeweiligen Geschäften flexiblere Möglichkeiten für den Einzelhandel bietet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	6

## **zu 6      Sonstiges**

### **Bemerkungen:**

Von den Ausschussmitgliedern erfolgen Anfragen:

Wird auf dem Großen Dreesch (Bauruine Agentur für Arbeit) ein Asylantenheim entstehen?

**Nein**, es wird ein Bürogebäude für die Agentur für Arbeit entstehen, so Herr Nottebaum.

Verkehrsführung Mühlenberg; es wird mit dem Ortsbeirat und der Verwaltung einen Termin geben.

Radwege Lankow; Baubeginn in nächster Zeit.

Überprüfung B-Plan im Jahr 2023; es wird der B-Plan der Fokkerwerke geprüft.

Kirchweg ist eine Spielstraße, warum steht da jetzt ein Schild Einbahnstraße? **(A)**

Schloßbucht 19; dort steht seit längerer Zeit ein Boot welches mit Flutterbänder behängt ist und es stehen Abschreckungsutensilien auf diesem Boot. Hat die Verwaltung darüber Kenntnis? **(A)**

**zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 1. Halbjahr 2024**

**Bemerkungen:**

Sitzungskalender 2024:	Donnerstag, den 04.01.2024	17.30 Uhr
	Donnerstag, den 01.02.2024	17.30 Uhr
	Donnerstag, den 07.03.2024	17.30 Uhr
	Donnerstag, den 04.04.2024	17.30 Uhr
	Donnerstag, den 02.05.2024	17.30 Uhr

wurde zur Kenntnis genommen.

gez. Silvia Rabethge

---

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

---

Protokollführerin