

**Protokoll
über die 47. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am
19.10.2023**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Strauß, Manfred

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Müller, Arndt

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Klein, Ralf
Manow, Cordula

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Brandt, Roland
Reinsch, Norbert
Sönnichsen, Peter
Tackmann, Dietmar

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
entsandt durch SPD-Fraktion
entsandt durch AfD-Fraktion
entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Federau, Maik

entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Berges, Torsten

Behindertenbeirat

Verwaltung

Behr, Hauke, Dr.
Carl, Jonas
Hagemeister, Daniel

Kaufmann, Gabriele
Nottebaum, Bernd
Rensch, Cindy
Thiele, Andreas

Gäste

Böhme, H. u. M.
Koschmidder, Roberto
Lußky, Andreas
Schneider, Astrid
Petersen, Marlena

Leitung: Manfred Strauß

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 21.09.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023
Vorlage: 00928/2023
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung
 - 4.2. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00934/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft

- 4.4. Grundhafter Ausbau der Straße "Am Wasserturm" - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00905/2023
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
- 4.5. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Vorlage: 00959/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Carlshöhe verkehrssicher gestalten
Vorlage: 00941/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 5.2. Schwerin wird Schwammstadt
Vorlage: 00942/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 - 5.3. Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung (Straßen- und Grünflächensatzung)
Vorlage: 00884/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte CDU/FDP-Fraktion
 - 5.4. Ausbau der Trebbower Straße nachhaltig gestalten – Vorschläge der Anliegerinnen und Anlieger aufnehmen
Vorlage: 00724/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Manfred Strauß, eröffnet die 47. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter und Mitarbeiterin der Verwaltung und die Gäste.

Der Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung einstimmig beschlossen:

TOP 5.4 wird nach TOP 3 vorgezogen.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 46. Sitzung vom 21.09.2023
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Unter TOP 5.2 muss es richtig heißen, dass die Vorlage auf Wiedervorlage gesetzt wird.

Mit dieser Änderung wird die Sitzungsniederschrift vom 21.09.2023 (öffentlicher Teil) einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

keine

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2023
Vorlage: 00928/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung nimmt den Bericht zur Kenntnis:

1. Der vorliegende Bericht wird durch den Hauptausschuss und den Ausschuss für Finanzen zur Kenntnis genommen.
2. Die Fachausschüsse nehmen insbesondere die Darstellung zu den wesentlichen Produkten zur Kenntnis.

**zu 4.2 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023**

Beschluss:

Wiedervorlage

Die Verwaltung wird die Vorlage anmelden, wenn die Vorlage wieder auf die Tagesordnung soll.

**zu 4.3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 111 Wohnquartier "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" - Beschluss über die Stellungnahme und Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00934/2023**

Bemerkungen:

Herr Müller regt folgende Änderung an:

Die Stadtvertretung möge beschließen

Unter Ziffer „2. Grünordnerische Maßnahmen innerhalb des Plangebietes/ 2.1 Anpflanzung von Bäumen“ werden ausschließlich heimische standortangepasste Gehölze festgesetzt.

Die bisher festgesetzten Baumarten:

Felsenbirne (*Amelanchier arborea*) 'Robin Hill',
Chinesische Wildbirne (*Pyrus calleryana*) 'Chanticleer'
Silberlinde (*Tilia tomentosa*)
Winter-Kirsche (*Prunus subhirtella*) 'Autumnalis', 'Autumnalis Rosea'
Scharlach_Kirsche (*Prunus sargentii*)
Zierkirsche (*Prunus subhirtella*) 'Pink Perfection'
Spiegelrinden-Kirsche (*Prunus x schmittii*)

sollten durch heimische Arten, wie zum Beispiel

Vogel-Kirsche
Weißdorn
Hainbuche
Berg-Ahorn
Feld-Ahorn
Flatter-Ulme
Eberesche

usw.

ersetzt werden

Begründung:

Die für die Bepflanzung vorgesehenen Baumarten sind mit Ausnahme der Schwedischen Mehlbeere durchweg nicht heimisch. Auch in puncto Widerstandsfähigkeit gegen Umwelteinflüsse, insbesondere klimatische Einflüsse, bieten sie keine Vorteile gegenüber einheimischen Arten. Zudem bewirkt die Anpflanzung der nicht heimischen Silberlinde das bekannte Bienen- und Hummelsterben und sollte vermieden werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die Änderung im Beschlussvorschlag.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

- zu 4.4 **Grundhafter Ausbau der Straße "Am Wasserturm" - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen**
Vorlage: 00905/2023

Bemerkungen:

Herr Carl erläutert das Vorhaben und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt:

1. Der Hauptausschuss stimmt der Sanierung der Straße „Am Wasserturm“ anhand der Vorzugsvariante mit einer Fahrbahnbreite von 6 m und beidseitigem Gehweg mit Breite von 2,25 m zu.
2. Der Hauptausschuss stimmt einer Vergabe der weiteren Planungsleistungen (HOAI Leistungsphasen 3 bis 9) zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, das ermittelte Ingenieurbüro zu diesem Zweck zu beauftragen.
3. Der Hauptausschuss stimmt einer öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen zu und ermächtigt den Oberbürgermeister, den wirtschaftlichsten Bieter mit der Bauleistung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.5 **Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe"**
Vorlage: 00959/2023

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die **Ablehnung:**

Die Stadtvertretung nimmt die Agenda von Waldorfvereinigung Schwerin, Kanurenngemeinschaft, Conplan Projektentwicklung (Lübeck) und der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft zur Kenntnis und beschließt, mit dieser Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung des Gebietes durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Carlshöhe verkehrssicher gestalten
Vorlage: 00941/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die
Zustimmung:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Dialog mit den Anwohnerinnen und Anwohnern und mit Hilfe der Einrichtung einer Tempo 30-Zone die Verkehrsverhältnisse im Bereich des Ortsteils Carlshöhe sicherer zu gestalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 1

**zu 5.2 Schwerin wird Schwammstadt
Vorlage: 00942/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt mit der Änderung unter 3. **Märzsitzung 2024:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Landeshauptstadt sukzessive das Prinzip der Schwammstadt umzusetzen.

Dazu gehört:

1. Bei der Planung von Sanierungen der Infrastruktur (Straßen und Wege, Gebäudesanierungen, Entwässerung, Grünanlagen usw.) sowie bei Neubauvorhaben sollen künftig möglichst viele Maßnahmen zur Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips berücksichtigt werden.

2. Maßnahmen im Sinne des Schwammstadt-Prinzips, die bereits bei Neubau und Sanierung von Verkehrs- und Grünflächen (Pflanzgruben für Straßenbäume, Versickerungsflächen, Entsiegelung und Durchlässigkeit von Belägen) umgesetzt werden, sollen beispielhaft öffentlich dargestellt werden.

3. Mögliche Handlungsfelder und Maßnahmen (Dachbegrünung, Versickerungspotentiale, Regenwasserbewirtschaftung etc.) sind der Stadtvertretung bis zur Januarsitzung 2024 mit einer Informationsvorlage aufzuzeigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Überprüfung und inhaltliche Anpassung der Sondernutzungssatzung
(Straßen- und Grünflächensatzung)
Vorlage: 00884/2023**

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die
Ablehnung:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, die „Satzung für Sondernutzungen an öffentlichen

Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen (Straßen- und Grünflächensatzung)“ zum Jahr 2024 hin dahingehend anzupassen, so dass

1. im Sinne der Gleichbehandlung die Gebührenerhebung für unterschiedliche innerstädtische Nutzungen der Außenflächen (vor allem für die Außengastronomie und Warenauslagen) neu geregelt wird (Gebühren je m² und Zeiteinheit) und
2. die (erlaubnisfreie) Gestaltung der Flächen vor den jeweiligen Geschäften flexiblere Möglichkeiten für den Einzelhandel bietet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	3

**zu 5.4 Ausbau der Trebbower Straße nachhaltig gestalten – Vorschläge der
Anliegerinnen und Anlieger aufnehmen
Vorlage: 00724/2023**

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Abstimmung der Vorlage oder ob auf die Vorlage der Verwaltung abgewartet werden soll. Die Mehrheit der Ausschussmitglieder ist für die Abstimmung der Vorlage.
Der Ausschussvorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung empfiehlt die
Ablehnung:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister:

1. Eine ökologische und ökonomische Optimierung des Ausbaus der Trebbower Straße durchzuführen, um auf diese Weise eine Minimierung der Eingriffe sicherzustellen.
2. Die Vorschläge der betroffenen Anliegerinnen und Anlieger für nachhaltige Lösungen des Straßenausbaus aufzunehmen. Dazu gehören eine umweltfreundliche, gleichzeitig aber möglichst wenige invasive Straßenentwässerung, eine reduzierte Straßenbreite, möglichst wenig Gehölzrodungen, Gehölznachpflanzungen und die Etablierung einer straßenbegleitenden, steuerbaren Beleuchtung von Warnitz bis Hansholz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Wenn das Konzept zum „Tag der Einheit“ vorliegt, soll dieses im Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung vorgelegt werden. **(A)**

gez. Manfred Strauß

Vorsitzender

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin