

**Protokoll
über die 56. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften
am 28.09.2023**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion
Schönsee, Heiko entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Neuhaus, Martin entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion
Ehrhardt, Heike entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Güll, Gerd entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Schmidtke, Christian entsandt durch AfD-Fraktion

Verwaltung

Dr. Badenschier, Rico
Fuchsa, Frank
Kretzschmar, Dirk
Pichotzke, Bernd
Hagemeister, Daniel
Wille, Julia
Schlick, Stefan

Gäste

Schubert, Hasko - OBR Mueß -

Leitung: Daniel Meslien

Schriftführer: Thomas Jesse

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 31.08.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
 - 3.1. Seepark Schwerin
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf"
Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00832/2023
III / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.2. Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau -
Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie
Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00828/2023
III / Fachdienst Verkehrsmanagement
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges
 - 6.1. Entwurf Sitzungskalender 1. Halbjahr 2024

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und

Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien eröffnet die 56. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 55. Sitzung vom 31.08.2023 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 55. Sitzung vom 31.08.2023 (öffentlicher Teil) wird einstimmig **bestätigt**.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier informiert zu den Anfragen aus der 55. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften.

Herr Pichotzke erläutert das Projekt HanseCenter und den aktuellen Sachstand dazu. Es besteht ein Austausch mit den Eigentümern des HanseCenters und es wird eine einvernehmliche Lösung gesucht im Rahmen einer privatrechtlichen Vertragsgestaltung.

Die Verwaltung informiert, dass für die Leistungen der Stadtmarketing GmbH keine Ausschreibung notwendig ist.

Die Organisation des Gourmetgarten führt die Stadtmarketing GmbH nicht selbst durch, da sie das Netzwerk des Betreibers nutzt. Die Organisation wird daher von etablierten Partnern durchgeführt.

zu 3.1 **Seepark Schwerin**

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschluss Vorlage: 00832/2023**

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier und Herr Fuchsa erläutern den aktuellen Stand des Projektes Strandhotel Zippendorf und die Änderung des Bebauungsplans in Bezug auf die Einhaltung der Landschaftsschutzzone. Der neue Entwurf des Projektes stellt einen deutlich verkleinerten Bebauungsbereich dar.

Mit dem vorgelegten Konzept wird die Grenze zur Landschaftsschutzzone geringfügig überschritten, die Ersetzung des bestehenden Aufstellungsbeschlusses wird damit erforderlich.

Die diesbezügliche Stellungnahme der Verwaltung wird in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Beschluss:

Wiedervorlage

**zu 4.2 Grundhafter Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau - Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9, sowie Ausschreibung und Beauftragung von Bauleistungen
Vorlage: 00828/2023**

Bemerkungen:

Herr Dr. Badenschier stellt den grundhaften Ausbau der Alten Crivitzer Landstraße und Mueß Ausbau und die von der Stadt vorgestellten Ausbauvarianten vor. Er empfiehlt die vorgelegte Variante 2 als Vorzugsvariante zu unterstützen, da damit dem bestehenden Parkbedarf am besten Rechnung getragen wird.

Herr Hagemeister erläuterte die Auswirkungen der vorgelegten Ausbauvarianten in Bezug auf die Schaffung von Parkplätzen. Herr Kretzschmar weist in dem Zusammenhang auf die Bedeutung von Parkplätzen für das Freilichtmuseum für Volkskunde Schwerin-Mueß hin.

Herr Schubert vom OBR Mueß plädiert für die Variante 1, welche die Anlieger am wenigsten beeinträchtigt. Es erfolgt ein Austausch zu den vorgestellten Varianten und die Abwägung von Vor- und Nachteilen.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Keine Wortmeldungen.

zu 6.1 Entwurf Sitzungskalender 1. Halbjahr 2024

Bemerkungen:

Der Entwurf des Sitzungskalenders 1. Halbjahr 2024 wird zur Kenntnis genommen.

gez. Daniel Meslien

Vorsitzende/r

gez. Thomas Jesse

Protokollführer/in