

**Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin**  
**Ausschuss des Eigenbetriebes Zentrales**  
**Gebäudemanagement**

Schwerin, 30.10.2023

Bearbeiter/in: Frau Scheel

Telefon: 0385 7434400

E-Mail: [sscheel@schwerin.de](mailto:sscheel@schwerin.de)

## **Protokoll**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes  
Zentrales Gebäudemanagement am 24.10.2023**

**Beginn: 17:30 Uhr**

**Ende: 19:36 Uhr**

**Ort: Friesenstraße 29, 19059 Schwerin Raum 415**

---

### **Anwesenheit**

#### **Vorsitzender**

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

#### **1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Neuhaus, Martin

entsandt durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

#### **2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Claussen, Norbert

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

#### **ordentliche Mitglieder**

Klemkow, Gret-Doris

entsandt durch SPD-Fraktion

Thierfeld, Hannes

entsandt durch AfD-Fraktion

Leppin, Patricia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Block, Wolfgang

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Brauer, Hagen, Dr.  
Fischer, Frank

entsandt durch AfD-Fraktion  
entsandt durch SPD-Fraktion

### **stellvertretende Mitglieder**

Lange, Robert  
Schönsee, Heiko

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
entsandt durch die Fraktion Unabhängige  
Bürger

### **Gäste**

Meier-Hedrich, Kristian  
Böhnke, Martin  
Dörner, Berge  
Janik, Katrin  
Panten, Annett  
Schlick, Stefan

Unternehmen  
Unternehmen  
Unternehmen  
Unternehmen  
Unternehmen  
Unternehmen

### **Verwaltung**

Kutzner, Torsten

GBV

**Leitung:                 Martin Frank**

**Schriftführer:         Sarah Scheel**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 05.09.2023 öffentlicher Teil
3. Mitteilungen der Werkleitung
- 3.1. Werkausschusstermine 2024
4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
- 4.1. Ergebnisse der Betriebsprüfung für die Jahre 2017 bis 2019 und Satzungsänderung Eigenbetrieb ZGM Vorlage: 00956/2023  
IV / Fachdienst Kämmerei, Finanzsteuerung Riemer, Daniel
5. Beschlüsse des Werkausschusses

- 5.1. Gestaltung Schulhöfe Regionalschule Siemens und Grundschule Lankow
- 6. Sonstiges
- 6.1. Digitalisierung an den Schulen

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

##### **Bemerkungen:**

Herr Frank begrüßt die Mitglieder des Werkausschusses. Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. Die Tagesordnung wurde angenommen.

#### **zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 05.09.2023 öffentlicher Teil**

##### **Bemerkungen:**

Das Protokoll vom 05.09.2023 wurde bestätigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

#### **zu 3 Mitteilungen der Werkleitung**

##### **Bemerkungen:**

Die Mitglieder des Werkausschusses bitten darum, dass die Verteilung des sogenannten Monatsbericht Investitionen geprüft wird. Dieser liegt nicht allen Mitgliedern vor.

#### **zu 3.1 Werkausschusstermine 2024**

##### **Bemerkungen:**

Die Termine für den Werkausschuss wurden mitgeteilt und bestätigt. Diese sind:

30.01.2024

16.04.2024

11.06.2024

10.09.2024

**zu 4 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**

**zu 4.1 Ergebnisse der Betriebsprüfung für die Jahre 2017 bis 2019 und Satzungsänderung Eigenbetrieb ZGM Vorlage: 00956/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Riemer stellte die Beschlussvorlage vor. Der Werkausschuss stimmte der Vorlage einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

**zu 5 Beschlüsse des Werkausschusses**

**zu 5.1 Gestaltung Schulhöfe Regionalschule Siemens und Grundschule Lankow**

**Bemerkungen:**

Herr Dörner stellte die Beschlussvorlage vor. Er erklärt detailliert den Lageplan. Die Beteiligten (Schulen und Ortsbeiräte) wurden beim Diskussionsprozess mit einbezogen. Im Abwägungsprozess war eine Kostenreduzierung durch den Entfall von Leistung erforderlich. Die Mitglieder des Werkausschusses wollen zur nächsten Werkausschusssitzung die Streichliste in Folge der notwendigen Kostenreduzierung vorgelegt bekommen.

Um die Fördermittel zu sichern, wird der Beschlusstext geändert und die Freigabe und Erteilung nur für den sogenannten 1. Bauabschnitt erteilt.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss des ZGM (Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin) beschließt, dass für die Fortführung der Investitionsmaßnahme „Gestaltung Schulhöfe Regionalschule Siemens und Grundschule Lankow“ 1. Bauabschnitt die Ausschreibung und Erteilung von Aufträgen gemäß VOB auch mit einem Wert von mehr als 500.000,00 € durch das ZGM erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Digitalisierung an den Schulen**

**Bemerkungen:**

Die geforderte Liste wurde eingereicht. Hier wurde mitgeteilt, dass der Link zum aktuellen Stand der Projekte öffentlich zugänglich ist. Sollte dies nicht der Fall sein, bittet das ZGM um Mitteilung.

gez. Martin Frank

---

Vorsitzende/r

gez. Sarah Scheel

---

Protokollführer/in