

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 06.11.2023

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen
/Beiräte
Bearbeiter/in: Mitglied der
Stadtvertretung Wilhelm
(Wilfried) Hoog (ASK)
Telefon:

Antrag
Drucksache Nr.

01002/2023

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Mietpreisentlastungen für Schwerin

Beschlussvorschlag

1. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, die Bedingungen für eine Senkung der Kappungsgrenze in Schwerin auf 15 % für die Dauer von 5 Jahren für Schwerin zu prüfen.
2. Der Oberbürgermeister wird des Weiteren gebeten, sich mit kommunalen Wohnungsunternehmen dahingehend zu beraten, ob, wie und unter welchen Umständen ein kommunaler Mietpreisdeckel umsetzbar ist.
3. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, die Daten zum Leerstand (Mieten) zu aktualisieren.
4. Der Oberbürgermeister wird die Stadtvertretung über die Ergebnisse zu 1. und 2. im Rahmen der Mitteilungen des Oberbürgermeisters berichten.

Begründung

Im Frühjahr teilte die Verwaltung mit, dass der kommunale Wohnungsmarkt angespannt ist.

Die Landeshauptstadt Schwerin hat in den kommenden Jahren mehrere Wohnbauprojekte geplant, unter anderen die „Neue Mitte“ auf dem Großen Dreesch, rund um den Berliner Platz.

Es ist damit zu rechnen, dass dies im Umkreis zu geplanten Wohngebieten zu Mieterhöhungen kommen wird. Diese gilt es durch die Nutzung vorhandener Mittel zu begrenzen.

Zudem braucht es eine aktualisierte Datenlage des Leerstandes. Die letzte Information dazu ist inzwischen veraltet: [Droht Wohnungsknappheit? WGS, SWG, TAG & Neue Lübecker haben aktuell zusammen nur noch knapp 100 freie KDU geeignete Wohnungen in ganz Schwerin. – www.schwerin.news](#)

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

☐ ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

☐ nein

Anlagen:

keine

gez. Wilhelm (Wilfried) Hoog
Mitglied der Stadtvertretung (ASK)