

Kalkulation Wohnheim - Wohnen nach dem Schulgesetz/Junges Wohnen **Möglicher Standort Wismarische Straße**

Flurstück 3/5

Fläche 1.586 m²

Tiefe 15 m

Länge 105 m

Rahmenbedingungen:

Mögliche Einordnung von zwei einzelnen Gebäude

Größe Gebäude 1: ca. 50m x 15m

Größe Gebäude 2: ca. 27m x 15m

5 Vollgeschosse

Geländeversprung nutzen für Nebenfunktionen (Keller, Stellplätze, Gemeinschaft etc.)

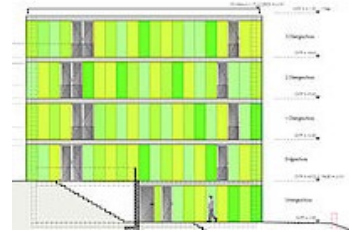
Nutzungseinheiten 107

Größe Nutzungseinheit inkl. Sanitäreinheit 24 m²

Errichtung und Bewirtschaftung (warm) kann durch ZGM erfolgen

folgende Kosten sind Bestandteil der Kalkulation: Investition (inkl. fester Einbauten), Betriebs-/Betreibungskosten, sozialpädagogische Kosten (U18)

Soziale Betreuung bzw. nutzungsspezifische Anforderungen zzgl. Internatslastenausgleich erfolgt durch FD40



Kalkulation Wohnheim
Variante: Bruttobetrachtung

Anzahl der Plätze 107
davon Ü18 80
davon U18 27
Investitionskosten 11.000.000 €
Größe Wohneinheit (Mietfläche) 24 m²

Belegungsquote 65%

Finanzierungsvarianten	Eigenrealisierung		Fremdfinanzierung mit anteiliger Förderung	
Eigenkapital	1.100.000	10%	1.100.000	10%
Fremdkapital	9.900.000	90%	6.600.000	60%
Fördermittel	0	0%	3.300.000	30%
Gesamtkosten p.a.	1.271.465		1.023.965	
davon Ü18	829.943		644.318	
davon U18	441.523		379.648	
	U18	Ü18	U18	Ü18
Kosten monatsweise Miete	2.116 €	1.326 €	1.820 €	1.029 €
Anteil Landkreise	1.411 €	884 €	1.213 €	686 €
Anteil Mieter	705 €	442 €	607 €	343 €
pro Tag	71 €	44 €	61 €	34 €
Anteil Landkreise	47 €	29 €	40 €	23 €
Anteil Mieter	24 €	15 €	20 €	11 €
Kosten 14tägige Miete	2.260 €	1.430 €	1.949 €	1.119 €
Anteil Landkreise	1.507 €	954 €	1.299 €	746 €
Anteil Mieter	753 €	477 €	650 €	373 €
pro Tag	75 €	48 €	65 €	37 €
Anteil Landkreise	50 €	32 €	43 €	25 €
Anteil Mieter	25 €	16 €	22 €	12 €

Kalkulation Wohnheim
Variante: Bruttobetrachtung

Anzahl der Plätze 107
davon Ü18 80
davon U18 27
Investitionskosten 11.000.000 €
Größe Wohneinheit (Mietfläche) 24 m²

Belegungsquote 75%

Finanzierungsvarianten	Eigenrealisierung		Fremdfinanzierung mit anteiliger Förderung	
Eigenkapital	1.100.000	10%	1.100.000	10%
Fremdkapital	9.900.000	90%	6.600.000	60%
Fördermittel	0	0%	3.300.000	30%
Gesamtkosten p.a.	1.271.465		1.023.965	
davon Ü18	829.943		644.318	
davon U18	441.523		379.648	
	U18	Ü18	U18	Ü18
Kosten monatsweise Miete	1.834 €	1.149 €	1.577 €	892 €
Anteil Landkreise	1.223 €	766 €	1.051 €	595 €
Anteil Mieter	611 €	383 €	526 €	297 €
pro Tag	61 €	38 €	53 €	30 €
Anteil Landkreise	41 €	26 €	35 €	20 €
Anteil Mieter	20 €	13 €	18 €	10 €
Kosten 14tägige Miete	1.959 €	1.240 €	1.689 €	970 €
Anteil Landkreise	1.306 €	826 €	1.126 €	647 €
Anteil Mieter	653 €	413 €	563 €	323 €
pro Tag	65 €	41 €	56 €	32 €
Anteil Landkreise	44 €	28 €	38 €	22 €
Anteil Mieter	22 €	14 €	19 €	11 €

Kalkulation Wohnheim
Variante: Bruttobetrachtung

Anzahl der Plätze 107
davon Ü18 80
davon U18 27
Investitionskosten 11.000.000 €
Größe Wohneinheit (Mietfläche) 24 m²

Belegungsquote 100%

Finanzierungsvarianten	Eigenrealisierung		Fremdfinanzierung mit anteiliger Förderung	
Eigenkapital	1.100.000	10%	1.100.000	10%
Fremdkapital	9.900.000	90%	6.600.000	60%
Fördermittel	0	0%	3.300.000	30%
Gesamtkosten p.a.	1.271.465		1.023.965	
davon Ü18	829.943		644.318	
davon U18	441.523		379.648	
	U18	Ü18	U18	Ü18
Kosten monatsweise Miete	1.375 €	862 €	1.183 €	669 €
Anteil Landkreise	917 €	575 €	788 €	446 €
Anteil Mieter	458 €	287 €	394 €	223 €
pro Tag	46 €	29 €	39 €	22 €
Anteil Landkreise	31 €	19 €	26 €	15 €
Anteil Mieter	15 €	10 €	13 €	7 €
Kosten 14tägige Miete	1.469 €	930 €	1.267 €	727 €
Anteil Landkreise	979 €	620 €	844 €	485 €
Anteil Mieter	490 €	310 €	422 €	242 €
pro Tag	49 €	31 €	42 €	24 €
Anteil Landkreise	33 €	21 €	28 €	16 €
Anteil Mieter	16 €	10 €	14 €	8 €