

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 27.11.2023

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen
/Beiräte
Bearbeiter/in: Mitglied der
Stadtvertretung Wilfried
Hoog (ASK)
Telefon:

**Antrag
Drucksache Nr.**

01046/2023

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Schwerin wird Großstadt durch Einführung der Zweitwohnsitzsteuer

Beschlussvorschlag

Die Landeshauptstadt Schwerin beschließt die Einführung einer Zweitwohnungssteuer. Der Oberbürgermeister wird mit der Erarbeitung einer entsprechenden Satzung beauftragt.

Begründung

Die Landeshauptstadt Schwerin steht kurz davor, die Marke von 100.000 Einwohnern zu erreichen, wobei weniger als 900 Personen fehlen. Ein möglicher Weg, dieses Ziel zu fördern und zugleich sozialen Herausforderungen zu begegnen, könnte in der Einführung einer Zweitwohnungssteuer liegen. Diese Abgabe, die üblicherweise zwischen 10 und 15 % des Mietpreises liegt, wird in allen anderen Hauptstädten der Bunderepublik erhoben. Nur in Schwerin nicht.

Derzeit gibt es in Schwerin etwa 2400 Menschen mit Mietvertrag und Wohnung, die nicht als Einwohner gelten, da ihr Hauptwohnsitz außerhalb der Stadtgrenzen liegt. Durch die Einführung der Zweitwohnungssteuer könnten viele von ihnen dazu bewegt werden, ihren Hauptwohnsitz nach Schwerin zu verlegen.

Dies würde nicht nur zu einer formalen Großstadterhebung führen, sondern auch zu einem positiven Effekt auf den Wohnungsmarkt. Die im "schlimmsten Fall" freiwerdenden Wohnungen könnten dazu beitragen, die Wohnungsnot zu lindern und die soziale Gerechtigkeit in Schwerin zu fördern um dringen benötigten kleinen, bezahlbaren Wohnraum freizuhalten.

Über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

☐ ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

☐ nein

Anlagen:

keine

gez. Wilfried Hoog
Mitglied der Stadtvertretung (ASK)