

**Protokoll
über die 53. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
07.12.2023**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:46 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Bruhn, Stefan

entsandt durch SPD-Fraktion

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Beckmann, Steffen

entsandt durch AfD-Fraktion

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krempin, Mathias

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Tadsen, Jan-Phillip

entsandt durch AfD-Fraktion

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander

Seniorenbeirat

Verwaltung

Böckers, Andre

Scheidung, Anja

Thiele, Andreas

Gäste

Blum, Martin
Stutz, Henryk
Paulsen, Clemens
Scholz-Vandareier, Carsten
Herr Prof. Irmeler

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführer: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 02.11.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Vorlage: 00959/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte
GRÜNEN
6. Sonstiges

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 53. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der TOP 4.2 wird vor TOP 4.1 gezogen, mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 02.11.2023 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der 52. Sitzung vom 02.11.2023 (öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Thiele teilt mit, dass sich der Oberbürgermeister zur Ausschusssitzung entschuldigen lässt.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung) Vorlage: 01026/2023**

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert das Konzept und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 4.2 **Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe" Vorlage: 00959/2023**

Bemerkungen:

Herr Prof. Irmeler, Anwohner, erhält das Wort und trägt seine Bedenken und die einer Anwohner- Initiative zum geplanten Schulstandort vor. Herr Prof. Irmeler äußert außerdem Bedenken hinsichtlich der geplanten baulichen Vorhaben im Zusammenhang mit Denkmalschutz-Belangen des Schlossgartenviertels.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Flächennutzungsplan fortschreiben
Vorlage: 00495/2022**

Beschluss:

Die Vorlage wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**zu 6 Sonstiges
Bemerkungen:**

Anfragen von den Ausschussmitgliedern an die Verwaltung;

- Hat der OB eigenmächtig die Entscheidung zum Warnitzer Feld getroffen, oder ist die Entscheidung in Abstimmung mit den Fachdiensten erfolgt? **(A)**
- IST-Stand zum Kurhotel: Der Denkmalwert ist hier gegeben, eine Teilbaugenehmigung wurde erteilt, so Frau Scheidung
- IST-Stand zum Strandhotel: Der Denkmalwert wurde geprüft und weiterhin bestätigt.
- Elektromobilitätsstation/Carsharing: Wie ist das Thema in den Stadtteilen umgesetzt? **(A)**
- Autos stehen im Halteverbot in der Kurve in der Nähe des NDR-Funkhauses. Die Kontrollen des KOD reichen nicht aus. Kann die Verwaltung eine andere Idee zur Bewältigung des Problems entwickeln? **(A)**

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzender

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin