

**Protokoll
über die 54. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
04.01.2024**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Rabethge, Silvia

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank

entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Buhl, Claudia

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Graf, Christian

entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

Frank, Martin

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Prösch, Dieter

entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Steinmüller, Rolf

entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Nagel, Cornelia

entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Alff, Daniel

entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Sönnichsen, Peter

entsandt durch AfD-Fraktion

Verwaltung

Badenschier, Rico, Dr.

Matzkeit, Lothar

Meier-Hedrich, Kristian

Scheidung, Anja

Thiele, Andreas

Leitung: Silvia Rabethge

Schriftführerin: Gundula Fitzer

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 07.12.2023 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Standortentscheidung zur Errichtung des Schulteils für Schülerinnen und Schüler mit Förderbedarf in der emotional-sozialen Entwicklung
Vorlage: 01032/2023
II / Fachdienst Bildung und Sport Gabriel, Manuela
 - 4.2. Wohnheim für Auszubildende an Berufsschulen nach § 102 Abs. 3 SchulG M-V
Vorlage: 01040/2023
II / Fachdienst Bildung und Sport Elss, Valerie Isabel
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe"
Vorlage: 00959/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
 - 4.4. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Gehweg in Wickendorf umsetzen
Vorlage: 01050/2023
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Die Vorsitzende, Frau Rabethge, eröffnet die 54. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Anwesenden der Verwaltung und die Gäste und wünscht allen ein gesundes neues Jahr.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 07.12.2023 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Die Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 07.12.2023 (öffentlicher Teil) wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Keine

- zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 Standortentscheidung zur Errichtung des Schulteils für Schülerinnen und Schüler mit Förderbedarf in der emotional-sozialen Entwicklung
Vorlage: 01032/2023**

Bemerkungen:

Frau Gabriel erläutert die Vorlage und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Vorlage:

Die Stadtvertretung beschließt als Standort für den Neubau des Schulteils für Schülerinnen und Schüler mit Förderbedarf in ihrer emotional-sozialen Entwicklung die Flurstücke 232, 233 der Flur 3 der Gemarkung Lankow, belegen in der Julius-Polentz-Straße in Schwerin (Anlage).
Zugleich soll das zu errichtende Gebäude für die Öffentlichkeit zugängliche Bereiche vorhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.2 **Wohnheim für Auszubildende an Berufsschulen nach § 102 Abs. 3 SchulG M-V**
Vorlage: 01040/2023

Bemerkungen:

Frau Elss erläutert die Präsentation und beantwortet die Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Vorlage:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Errichtung eines Wohnheimes nach § 102 Abs. 3 SchulG M-V und als Standort das Flurstück 3/5, Gemarkung Schwerin, Flur 13 (Bebauung Wismarsche Straße zwischen Nr. 197 und 221).
2. Das ZGM wird beauftragt, die Veranschlagungsreife herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.3 **Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe"**
Vorlage: 00959/2023

Bemerkungen:

Die Ausschussvorsitzende, Frau Rabethge stellt den Ersetzungsantrag der CDU / FDP Fraktion, den Änderungsantrag von Herrn Steinmüller, Mitglied der Stadtvertretung, und den Ergänzungsantrag der SPD Fraktion zur Abstimmung:

Ersetzungsantrag der CDU/FDP Fraktion

„Die Stadtvertretung nimmt die Agenda von Waldorfvereinigung Schwerin, Kanurenngemeinschaft, Conplan Projektentwicklung (Lübeck) und der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft zur Kenntnis und beschließt, mit dieser Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung des Gebietes durchzuführen.“

folgende ersetzende Fassung:

1. Der Beschluss der Stadtvertretung vom 08.11.2021 „Paulshöhe erhalten“ (DS 00111 / 2021) wird aufgehoben.
2. Die künftigen Akteure und Nutzer des Quartiers „Wohnpark Paulshöhe“ werden nach Durchführung eines regionalen Interessenbekundungsverfahrens durch die Stadtvertretung bestimmt.
3. Die Stadt führt einen städtebaulichen Planungswettbewerb durch, der die Grundlage für die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung wird. Dabei wird auf Planung und Bau einer Schule im „Wohnpark Paulshöhe“ verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 1

Änderungsantrag von Herrn Steinmüller, Mitglied der Stadtvertretung

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

1. Die künftigen Akteure und Nutzer des Quartiers „Wohnpark Paulshöhe“ werden nach Durchführung eines regionalen Interessenbekundungsverfahrens durch die Stadtvertretung bestimmt.
2. Die Stadt führt einen städtebaulichen Planungswettbewerb durch, der die Grundlage für die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung wird.
3. Die Stadtvertretung nimmt die beigefügte „Agenda Paulshöhe“ mit Stand vom 06.07.2023 zur Kenntnis. Die Kenntnisnahme der „Agenda“ ist ausdrücklich kein Beschluss der Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation. (siehe Punkt 1)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 4

Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion

Die Beschlussvorlage wird folgendermaßen ergänzt:

Die Landeshauptstadt Schwerin entwickelt den Bebauungsplan, verteilt als Eigentümerin der Fläche die Grundstücke in Erbbaurecht und ist verantwortlich für das öffentliche Grün.

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird ergänzt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die **geänderte** Vorlage:

Die Stadtvertretung nimmt die Agenda von Waldorfvereinigung Schwerin, Kanurenngemeinschaft, Conplan Projektentwicklung (Lübeck) und der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft zur Kenntnis und beschließt, mit dieser Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung des Gebietes durchzuführen.

Die Landeshauptstadt Schwerin entwickelt den Bebauungsplan, verteilt als Eigentümer der Fläche die Grundstücke in Erbbaurecht und ist verantwortlich für das öffentliche Grün.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	1

**zu 4.4 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)
Vorlage: 01026/2023**

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Gehweg in Wickendorf umsetzen
Vorlage: 01050/2023**

Bemerkungen:

Die Stellungnahme des Ortsbeirates wird abgewartet.

Die anwesenden Anwohner erhalten Rederecht und erläutern ihren Standpunkt.

Wenn der Gehweg nicht errichtet wird, soll mit dem Investor über einen finanziellen Ausgleich gesprochen werden, so Herr Alff.

Beschluss:

Wiedervorlage

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Fördermittel für den Bau der Radsporthalle stehen zur Verfügung, so Herr Thiele.

Fragen an die Verwaltung:

Wie ist der Behindertenparkplatz, Geschw.-Scholl-Str./Mecklenburgstr., zu erreichen, wenn die Baumaßnahmen losgehen?

Wie lange dauern die Baumaßnahmen in der Amtstraße und in der der Straße zum Bahnhof noch? Warum dauern sie in der Amtstraße so lange?

gez. Silvia Rabethge

Vorsitzende

gez. Gundula Fitzer

Protokollführerin