

Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Werkausschussvorlage

zur 31. Sitzung des Werkausschusses am 30.01.2024

Datum: 16.01.2024

Dezernat: Eigenbetrieb Zentrales
Gebäudemanagement
Bearbeiter/in: Herr Meier-Hedrich
Telefon: (0385) 7434-400

Beschluss durch Werkausschuss
Vorberaterung für Stadtvertretung

öffentlich

Betreff

Investitionsmaßnahme – Neubau Hort Brinckman

Beschlussvorschlag

Der Werkausschuss des ZGM - Eigenbetriebes der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass für den Neubau des Hortes John Brinckman für die Schülerinnen und Schüler der John Brinckman Grundschule die Ausschreibung und Erteilung von Aufträgen gemäß VgV bzw. VOB/A EU ab einem Wert von mehr als 500.000,00 € durch das ZGM erfolgen kann.

Begründung

1.
Mit dem Stadtvertreterbeschluss vom 05.12.2022 (Drs.-Nr. 00539/2022) hat die Stadtvertretung den Haushaltsplan für die Jahre 2023/2024 beschlossen.
Inhalt der Haushaltsplanung ist zum einen der Neubau des Hortes für die John Brinckman Grundschule in der Johannes-R.-Becher-Straße.
Die in der Schulentwicklungsplanung getroffenen Festlegungen für den Bau und Ausbau von Schulen mit entsprechendem Aufwuchs der Schülerzahlen korrespondiert mit einem erhöhten Bedarf an Hortkapazitäten, wodurch neue Hortplätze dringend erforderlich werden.
Für die vierzügige Grundschule John Brinckman werden demnach 352 Hortplätze notwendig, um den Bedarf gerecht zu werden.

Daher sind bereits im Haushaltsplan 2023/2024 unter Investitionsnummer 3610119001 Mittel in Höhe von 4.419.400,00 € für den Neubau des Hortes veranschlagt. Im Haushaltsjahr 2025/2026 sind weitere Mittel in Höhe von 5.383.88,00 € geplant, womit sich derzeit eine Gesamtinvestition in Höhe von 9.803.200,00 € ergibt.

2.

Der Neubau soll auf dem Grundstück in der Johannes R.-Becher-Straße 17, 19059 Schwerin, in der Weststadt (Flurstück 36/1, 36/4, Flur 89, Gemarkung Schwerin) errichtet werden. Derzeit befindet sich dort eine Parkplatzanlage mit Garagen sowie das Gelände der ehemaligen KiTa Gänseblümchen. Derzeit wird das ehemalige Gebäude der KiTa Gänseblümchen als Ausweichstandort für Grundschüler der Friedensschule genutzt, während diese saniert wird.

Das Grundstück mit einer Fläche von insgesamt 5.974 m² ist in seiner Größe ausreichend, um den Hort einschließlich der notwendigen Außenflächen zu errichten.

Die zugehörige Grundschule befindet sich fußläufig gegenüber des Grundstückes auf der anderen Straßenseite. Die verkehrstechnische Anbindung ist über die Joahnnes-R.-Becher-Straße gegeben.

3.

Das Gebäude soll in Systembauweise errichtet werden, wodurch eine geringere Bauzeit gegenüber einer konventionellen Bauweise erreicht werden kann und somit eine Bedarfsdeckung früher möglich ist.

Es ist geplant, die Leistungen für die Errichtung des Gebäudes als Generalübernehmerleistung gemäß VgV bzw. VOB/A EU auszuschreiben.

Dadurch wird der Auftrag der Generalübernehmerleistung den Wert von 500.000,00 € überschreiten.

Die Werkleitung des ZGM soll ermächtigt werden, entsprechende Aufträge für das o. g. Bauvorhaben in Höhe von größer als 500.000,00 Euro zu erteilen.

Mit dem Ausschreibungs- und Vergabeverfahren soll unverzüglich begonnen werden, sobald die positiven Fördermittelbescheide eingegangen sind.

Anlage: Auszug Geodaten 1_500 A3

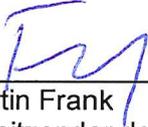
Meier-Hedrich, Kristian
Kristian
Digital unterschrieben
von Meier-Hedrich,
Kristian
Datum: 2024.01.16
15:34:04 +01'00'

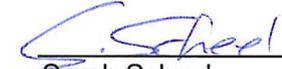
Kristian Meier-Hedrich
Werkleiter

Beschlussfassung

Investitionsmaßnahme – Neubau Hort Brinckman

Laut Beschlussvorschlag:	
Nicht mitwirkend gem. § 24 KV M-V	<input type="checkbox"/>
Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
Nein	<input type="checkbox"/>
Enthaltung	<input type="checkbox"/>


Martin Frank
Vorsitzender des Werkausschusses


Sarah Scheel
Schriftführerin