

**Protokoll
über die 42. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 01.06.2006**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Krause, Gerd CDU
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Steinmüller, Rolf Unabhängige
Bürger
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS
Zischke, Thomas SPD

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl CDU

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Henning, Reinhard
Hinz, Rudi
Künze, Volker

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 53.05 "Am Güstrower Tor"
 - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und
 - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGBVorlage: 01099/2006

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Weg am Heidensee
Vorlage: 01082/2006

- 5.2. Rad- und Wanderweg im Bereich Heidensee
Vorlage: 01088/2006

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 42.Sitzung des Bauausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 41. Sitzung vom 18.05.2006 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 41. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) des Ausschusses für, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung wurde bei 3 Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- keine Meldung -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 09.91.01/6 a " Hafen ehemaliges Molkereigelände"
Vorlage: 01044/2006**

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages mit der LGE Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 4.2 Stand der Planung Schlosspromenade Abschnitt 3A - Vorentwurfsplanung
Vorlage: 01103/2006**

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin stimmt der Vorentwurfsplanung Variante 3 zum Schlosspromenadenabschnitt 3A zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Stand der Planung Schlosspromenade Abschnitt 4B - Vorentwurfsplanung
Vorlage: 01104/2006**

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin stimmt der Vorentwurfsplanung zum Schlosspromenadenabschnitt 4B zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 53.05 "Am Güstrower Tor"
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 01099/2006**

Bemerkungen:

Grundsätzlich stimmt der Bauausschuss einem Bebauungsplan zu, der jedoch folgende Kriterien erfüllen sollte:

1. Baugrundstücke müssen einen Mindestabstand von 10 Metern zu den zu schützenden Röhrichtbeständen einhalten.
2. Der Ausschuss favorisiert einen ufernahen Weg.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag **nicht** zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 53.05 Am Güstrower Tor“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (Text) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan und der Umweltbericht werden gebilligt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 53.05 gemäß § 10 (3) BauGB bekannt zumachen, erst bekannt zu machen, wenn der Erschließungsvertrag wirksam wird. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Weg am Heidensee
Vorlage: 01082/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt den Oberbürgermeister zu beauftragen:

Zur Sicherung und sinnvollen Nutzung eines 1. Abschnitts des im Rahmenplan „Werdervorstadt“ vorgesehenen ufernahen Geh- und Radweges

1.) mit der Bundesrepublik Deutschland (bzw. Bundeswehr/ Bundesvermögensamt) Verhandlungen aufzunehmen, mit dem Ziel durch Erwerb oder dingliches Nutzungsrecht eine Verbreiterung des Verbindungsweges Schwälkenberg/ Am Güstrower Tor zu erreichen.

2.) durch liegenschaftliche und nutzungsrechtliche Regelungen mit den derzeitigen Nutzern (Bootshausanlage) der stadt eigenen Flächen nördlich des B-Plangebietes „Am Güstrower Tor“ eine öffentlich nutzbare Durchwegung in Richtung Kollwitz-Straße zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5.2 Rad- und Wanderweg im Bereich Heidensee
Vorlage: 01088/2006

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:
Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, ein langfristiges Konzept zur Sicherung eines ufernahen Rad- und Wanderweges im Bereich Heidensee zu erarbeiten.

Einen Zwischenbericht ist der Stadtvertretung im IV. Quartal 2006 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:
-keine Meldung-

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer