

## Beschlüsse

zur Drucksachenummer

**01085/2024**

**Ausschreibung und Verkauf einer Teilfläche an der Johannes-Brahms-Straße**

---

### Beschlüsse:

18.03.2024	Stadtvertretung
038/StV/2024	38. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtvertretung

### Bemerkungen:

1.

Es liegt folgender Ergänzungsantrag der Fraktion DIE LINKE vom 23.01.2024 vor:

„Die Stadtvertretung möge beschließen:

Dem Ursprungsantrag wird im Beschlusstext folgender weiterer Anstrich hinzugefügt:

- Unterstützung der vom Abriss direkt betroffenen Mieterinnen und Mieter bei der Suche nach einem alternativen Wohnungsangebot in örtlicher Nähe, möglichst im Ortsteil Weststadt.“

2.

Der Ergänzungsantrag der Fraktion DIE LINKE wird von den Antragstellern mit folgender Änderung übernommen:

- Unterstützung der **gegebenenfalls** vom Abriss direkt betroffenen Mieterinnen und Mieter bei der Suche nach einem alternativen Wohnungsangebot in örtlicher Nähe, möglichst im Ortsteil Weststadt.

3.

Es liegt folgender Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 15.03.2024 vor:

Das Mitglied der Stadtvertretung Herr Lothar Gajek (fraktionslos) tritt dem Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 15.03.2024 bei.

„Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit **der Veräußerung** einer ca. 16.094 m<sup>2</sup> großen Fläche an der Johannes-Brahms-Straße aus dem Flurstück 30/2 Flur 86(bestehend aus einer ca. 13.882 m<sup>2</sup> Teilfläche (grün markiert) und einer ca. 2.212

m<sup>2</sup>großen Teilfläche (gelb markiert) gemäß Anlage zum Antrag) **jeweils per Erbbaurecht** mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:...

#### **Abstimmungsergebnis:**

bei 15 Dafür-, 24 Gegenstimmen und drei Stimmenthaltungen abgelehnt

#### **4.**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende geänderte Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Verkauf einer ca. 16.094 m<sup>2</sup> großen Fläche an der Johannes-Brahms-Straße aus dem Flurstück 30/2 Flur 86 (bestehend aus einer ca. 13.882 m<sup>2</sup> Teilfläche (grün markiert) und einer ca. 2.212 m<sup>2</sup> großen Teilfläche (gelb markiert) gemäß Anlage zum Antrag) mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:

- Aufwertung des Wohnquartiers und Abrundung der Wohnbebauung gemäß Flächennutzungsplan
- Schaffung von belegungsgebundenen (gemäß M-V Richtlinie Wohnungsbau Sozial) und auch freifinanzierten Mietwohnungen, sowohl barriere-reduzierte als auch barrierefreie
- langfristiger Erhalt des Bolzplatzes auf dem Areal
- Sanierung der Sporthalle und langfristige Sicherstellung der Nutzung weiterhin für den Vereins- und Schulsport
- *Unterstützung der **gegebenenfalls** vom Abriss direkt betroffenen Mieterinnen und Mieter bei der Suche nach einem alternativen Wohnungsangebot in örtlicher Nähe, möglichst im Ortsteil Weststadt*

#### **5.**

Der Stadtpräsident stellt sodann den Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung des Hauptausschusses zur Abstimmung. Die Mitglieder der Stadtvertretung erheben keinen Widerspruch.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Verkauf einer ca. 16.094 m<sup>2</sup> großen Fläche an der Johannes-Brahms-Straße aus dem Flurstück 30/2 Flur 86 (bestehend aus einer ca. 13.882 m<sup>2</sup> Teilfläche (grün markiert) und einer ca. 2.212 m<sup>2</sup> großen Teilfläche (gelb markiert) gemäß Anlage zum Antrag) mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:

- Aufwertung des Wohnquartiers und Abrundung der Wohnbebauung gemäß Flächennutzungsplan
- Schaffung von belegungsgebundenen (gemäß M-V Richtlinie Wohnungsbau Sozial) und auch freifinanzierten Mietwohnungen, sowohl barriere-reduzierte als auch barrierefreie
- langfristiger Erhalt des Bolzplatzes auf dem Areal
- Sanierung der Sporthalle und langfristige Sicherstellung der Nutzung weiterhin für den Vereins- und Schulsport
- *Unterstützung der gegebenenfalls vom Abriss direkt betroffenen Mieterinnen und Mieter bei der Suche nach einem alternativen Wohnungsangebot in örtlicher Nähe, möglichst im Ortsteil Weststadt*

#### **Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei sieben Gegenstimmen und einigen Stimmenthaltungen beschlossen