

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)**  
**Vorlage: 01026/2023**

Übersicht der Anträge und Stellungnahmen

Tabelle 1: Anträge und Anregungen mit der Empfehlung zur Übernahme in das ISEK bzw. zur Kenntnisnahme

Lfd. Nr.	Gremium	Antrag vom	Unterpunkt	Inhalt	Stellungnahme der Verwaltung
1	SPD-Fraktion	Ergänzungsantrag 15.01.2024		Mecklenburgisches Eisenbahn- und Technikmuseum	
			1.1	– Kapitel 9.2.4 im Handlungsprogramm das Projekt „Ehemaliger Lockschuppe mit Drehscheibe und Wasserturm“ einfügen	Die Anregungen werden übernommen.
			1.2	– S. 113: „Mecklenburgisches Eisenbahn- und Technikmuseum“ im Abschnitt 13.7.2 einfügen	
			1.3	– auf der Planzeichnung Piktogramm „Museum“ ergänzen	
			1.4	Lewitzniederung – Piktogramm für „Wohnen auf Flächen der Innenentwicklung“ entfernen	
					Bei der zu entwickelnden Fläche handelt es sich um einen ehemaligen Gärtnereistandort am Siedlungsrand zur Lewitz. Obwohl hier eine Revitalisierung einer Brache erfolgen soll, handelt es sich um keine „klassische“ Fläche der

					Innenentwicklung. Das Piktogramm zur Darstellung einer beabsichtigten Siedlungsentwicklung wird in „Wohnen“ geändert.
2	SPD-Fraktion	Änderungsantrag 12.03.2024		Aufnahme folgender Maßnahmen in das Handlungsprogramm:	
			2.1	– Mehrgenerationenhaus/Stadtteiltreff Krebsförden, Erweiterung der räumlichen Kapazitäten für generationsübergreifende Projektarbeit durch Anbau oder Neubau in direkter Umgebung, Entwicklungsziel 3,4; Priorität: 1, Projektträger: Stadt Schwerin/Caritas Schwerin	Die Anregungen werden übernommen.
			2.2	– Sicherung und umweltgerechte Fortentwicklung der Fähre über den Pfaffenteich. Erläuterung: Konzept für technisch sinnvolle und wirtschaftlich tragbare Bestandssicherung der Fähre über den Pfaffenteich einschließlich Einführung einer klimagerechten Antriebstechnik als Bestandteil einer fußgängerfreundlichen, touristisch attraktiven Innenstadt. Entwicklungsziel: 5, 2, übergreifend Priorität: 1 Projektträger: Stadt Schwerin Finanzierung/Förderung: zust. Bundesministerien/ Landesministerien	Die Anregungen werden übernommen.

3	Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen	Änderungsantrag 13.03.2024		<p>Im Handlungsfeld Städtebau und Wohnen (ab S. 33) werden folgende Bauvorhaben mit Priorität 1 ergänzt:</p> <p>3.1 – Großer Dreesch - Kisch-Quartier</p> <p>3.2 – Krebsförden – Friedrich-Schlie-Straße</p> <p>3.3 – Lankow – Nordufer Lankower See/Lübecker Straße</p> <p>3.4.1 – Quartier am Lewenberg</p>	<p>Die Vorlage für den Satzungsbeschluss der Innenbereichssatzung wird nach der Sommerpause 2024 eingebracht.</p> <p>Laufendes Planverfahren.</p> <p>Laufendes Planverfahren. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 129 „Lankow – Nordufer Lankower See/Lübecker Straße“ wurde am 14.02.2023 gefasst.</p> <p>Laufendes Planverfahren. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 117 „Quartier am Lewenberg“ wurde am 17.01.2023 gefasst.</p> <p>Alle vier geplanten Wohngebietsstandorte sind in der Planzeichnung dargestellt, jedoch nicht im Maßnahmenplan enthalten. Dies liegt darin begründet, dass es sich um laufende Planverfahren handelt und das ISEK auf neue Vorhaben fokussiert. Zur Klarstellung werden die Vorhaben in das Handlungsprogramm aufgenommen.</p>
---	------------------------------------	-------------------------------	--	---	---

			3.4.2	Im Handlungsfeld Städtebau und Wohnen (ab S. 33) werden die Bauvorhaben <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohngebiet an der Cottbuser Straße</li> <li>– Wohnpark Paulshöhe</li> <li>– Ehemalige Bezirksparteischule</li> </ul> in die Priorität 1 eingestuft.	Die Anregungen werden übernommen.
			3.5	Im Handlungsfeld Städtebau und Wohnen (ab S. 33) wird die Bezeichnung für das Bauvorhaben „Ehemalige Bezirksparteischule“ durch die Bezeichnung „Neu Zippendorf Am Hang“ ersetzt.	Die Anregungen werden übernommen.
			3.6	Im Handlungsfeld Begegnung und Teilhabe (ab S. 48) wird das Projekt Stadtteiltreff „Alte Post“ am Berliner Platz in die Priorität 1 eingestuft.	Die Anregungen werden übernommen.
			3.7	Die Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> <li>– Freilichtmuseum für Volkskunde Schwerin-Mueß und</li> <li>– Freilichtmuseum für Volkskunde Schwerin-Mueß Eingang</li> </ul> werden nicht im Handlungsfeld Wirtschaft und Innovation, sondern im Handlungsfeld Bildung und soziale Infrastruktur gelistet.	Die Anregungen werden übernommen.
4	Ortsbeirat Zippendorf	Ergänzungsantrag 13.02.2024	4.1	Ergänzung des Handlungsprogramms: Erhalt der Naturschutzstation Zippendorf, Priorität 1, Stadt Schwerin/ privater Vorhabenträger	Die Maßnahme wird in das Handlungsprogramm aufgenommen. Die Verwaltung (Fachdienst Umwelt) wird im Laufe des Jahres 2024 eine Beschlussvorlage zum Weiterbetrieb der Station ab April 2025 einbringen.

5	OBR Neu Zippendorf	Änderungsantrag 11.03.2024	5.1	Einstufung des Projektes „Alte Post“ am Berliner Platz in die Priorität 1	Die Anregungen werden übernommen.
6	OBR Altstadt, Feld- stadt, Pauls- stadt, Lewenberg	Protokoll vom 20.03.2024	6.1	Umbau Haltestellenbereich Marianne- Grunthal-Platz (barrierefrei und behindertengerecht)	Der barrierefreie Umbau der Haltestelle am Grunthalplatz/Hauptbahnhof wurde vom Nahverkehr Schwerin insbesondere wegen anderer Bauarbeiten verschoben (u. a. Wallstraße 2024, Franz-Mehring- Straße 2025). Die Bauarbeiten ordnen sich zudem in die Gesamtmaßnahme zur Neuordnung und – gestaltung des Grunthalplatzes ein. Dazu ist ein freiraumplanerischer Wettbewerb in Vorbereitung. Die Maßnahme „Neugestaltung Bahnhofsvorplatz und Haltestellenbereich“ wird im Maßnahmenplan ergänzt und der Priorität 1 zugeordnet.  Die Anregungen werden übernommen.
7	OBR Gartenstadt, Ostorf	Ortsbeiratssitzung am 29.2.2024	7.1	Auf der Ortsbeiratssitzung am 29.2.2024 wurde das ISEK beraten und es wurden fol- gende Maßnahmen bzw. Projekte an geeig- neter Stelle im ISEK vorgeschlagen:  – Entwicklung des Quartiers Püsserkrug	Eigentümerin der Liegenschaft ist die WGS. Die Entwicklung des Standortes wird im Rahmen des Wirtschaftsplans des Unternehmens vorbereitet. Die Maßnahme wird in das Handlungsprogramm aufgenommen.
8	OBR Görries	Protokoll vom 21.02.2024 liegt noch nicht vor			

9	OBR Großer Dreesch	Auszug aus dem Protokoll vom 28.02.2024	9.1	Herr Thiele führt in das Konzept ein. Der Ortsbeirat freut sich, dass wenigstens die M-Halle im Konzept steht. Der Ortsbeirat spricht sich für die Aufnahme des Monumentenbergs in das Konzept aus. Hier ist eine denkmalsgerechte Überplanung und Umgestaltung notwendig. Der alte Charakter des Monumentenbergs als Denkmal muss wieder sichtbar werden. Eine Informationstafel ist aufzustellen.	Bei der Grünanlage handelt es sich nicht um ein Denkmal. Die Aufwertung der Grünfläche und das Aufstellen einer Informationstafel werden als Maßnahme übernommen. Der Hinweis zur Vorgeschichte der Fläche wird an das Kulturbüro weitergegeben.
			9.2	Das ehemalige Gagarin-Gymnasium sowie die Fläche des ehemaligen Hitmarktes sind in dieses Konzept mit aufzunehmen.	Hit-Markt: Die Maßnahme wird in das Handlungsprogramm aufgenommen und in der Planzeichnung mit dem Piktogramm „Wohnen auf Flächen der Innenentwicklung“ dargestellt.
			9.3	Ebenfalls muss unbedingt die Entwicklung im Kisch-Quartier mit aufgenommen werden. Hier will ein Investor die drei Flächen mit altersgerechtem Wohnen sowie betreutem Wohnen überplanen und entwickeln. Hierzu muss er die Grundstücke als Eigentümer übernehmen. Der Ortsbeirat spricht sich sehr für diese Entwicklung aus.	Die Vorlage für den Satzungsbeschluss der Innenbereichssatzung wird nach der Sommerpause 2024 eingebracht. Die Maßnahme wird in das Handlungsprogramm aufgenommen und in der Planzeichnung dargestellt.

10	OBR Krebsförden	Auszug aus dem Protokoll vom 14.02.2024	10.1          10.2	<p>Der OBR bittet um Änderung im ISEK, das Krebsförden in den Bereich „Zwischenstadt/ Räume an der Peripherie“ (Seite 25 des I-SEK 2030) als Stadtteil mit aufgenommen wird. Krebsförden ist keine Großwohnsiedlung.</p> <p>Der OBR bemängelt, dass für den Stadtteil Krebsförden keine Berücksichtigung für die Versorgung der älteren Einwohner in Form von betreutem Wohnen/ Altersbetreuung vorhanden ist. Ziel ist es, dass die Einwohner auch im hohen Alter weiterhin in ihrem Stadtteil wohnen können. So könnte die Stadt zur Förderung eines Neubaus einer Wohnanlage städtische Grundstücksflächen kostengünstiger einem Investor zur Verfügung stellen.</p>	<p>Die Anregungen werden übernommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und innerhalb der Verwaltung an den für die Pflege-sozialplanung zuständigen Fachdienst durchgestellt. Auf den Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 12.03.2024 zur Aufnahme eines Mehrge-nerationenhauses/Stadteiltreffs in das Hand-lungsprogramm wird verwiesen.</p>
11	OBR Lankow	Auszug aus dem Protokoll vom 20.02.2024		<p>Es wird festgestellt, dass alle den Stadtteil Lankow vom Ortsbeirat bislang geforderten Punkte berücksichtigt wurden. Der Ortsbeirat nimmt das ISEK daher zur Kenntnis. (6/0/0)</p>	
12	OBR Mueß	Protokoll vom 21.02.2024 liegt noch nicht vor			

13	OBR Mueßer Holz	Auszug aus dem Protokoll vom 24.01.2024		Der Ortsbeirat MH nimmt die Beschlusslage der ISEK einstimmig zur Kenntnis. Der Ortsbeirat MH hat, nach Vorstellung und Diskussion, Fr. Klemkow einstimmig aufgefordert, eine Beschlussvorlage für den Keplerplatz in der Stadtvertretungssitzung im März einzubringen.	
14	OBR Neu Zippendorf	Protokoll vom 17.01.2024 liegt noch nicht vor			
15	OBR Neumühle, Sacktannen	Auszug aus dem Protokoll vom 31.01.2024		Die Vorlage 01026/2023, Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung), wird zur Kenntnis genommen. Die OBR begrüßt die Festlegung zur Umsetzung des Kleinfeld Kunstrasenplatz für den Neumühler SV.	
16	OBR Schelfstadt, Werdervorstadt, Schelfwerder	bisher noch nicht auf der Tagesord- nung			
17	OBR Warnitz	Auszug aus dem Protokoll vom 14.02.2024	17.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Frau Ehrhardt stellte das Stadtentwicklungskonzept in Kurzform vor. Die Kurzform des Konzeptes ist auf der Internetseite <a href="http://www.schwerin.de">www.schwerin.de</a> übersichtlich dargestellt.</li> <li>– Das Warnitzer Feld wird als Bebauung der Priorität<sup>2</sup> aufgeführt.</li> <li>– Es wurde vorgeschlagen, das Eisenbahnmuseum und das Strandhotel ins Stadtentwicklungskonzept aufzunehmen.</li> </ul>	Die Anregungen werden übernommen.



18	OBR Weststadt	Mail des Vorsitzenden vom 19.02.2024		Der Vorlage 01026/2023 4. Fortschr. Stadtentwicklungskonzept hat der OBR einstimmig zugestimmt.	
19	OBR Wickendorf, Medewege	Auszug aus dem Protokoll vom 17.01.2024		Der Ortsbeirat nimmt die Vierte Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes zur Kenntnis.	
20	OBR Wüstmark, Göhrener Tannen	Auszug aus dem Protokoll vom 21.02.2024		Der Bereich Wüstmark ist im betreffenden integrierten Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung) nicht wirklich erwähnt. Lediglich die Kiesgrube Wüstmark ist in Bezug auf das Landschaftsschutzgebiet erwähnt. Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage 01026/2023 mit folgendem Ergebnis zu: <b>Abstimmungsergebnis:</b> Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0	
21	OBR Zippendorf	Auszug aus dem Protokoll vom 24.01.2024		Ohne Aufnahme ins ISEK keine staatliche Förderung. In unserem Bereich sind aufgenommen Kurhaus und Parteischule (Städtebau und Wohnen), sowie das Strandresort (md. Strandhotel) in der Rubrik „Wirtschaft und Innovation“. Nicht aufgenommen ist die Naturschutzstation. Wir beschließen einstimmig, die Aufnahme der Naturschutzstation in den ISEK Maßnahmenkatalog (Rubrik „Bildung und soziale Infrastruktur“) zu beantragen. Der Text dazu wird gesondert formuliert. (s. beiliegend)	siehe lfd. Nr. 4 in dieser Synopse

21a	SPD-Fraktion	Änderungsantrag vom 15.04.2024	Ergänzung des Handlungsprogramms: Projekt: Aussichtsplattform Fernsehturm Erläuterung: regelmäßige Begehbarkeit der Aussichtsplattform des Fernsehturms Entwicklungsziele: 3, 4 und 5 Priorität: 1	Die Anregungen werden übernommen.
-----	--------------	--------------------------------	--	-----------------------------------