

**Protokoll  
über die 45. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 06.07.2006**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:45 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Krause, Gerd CDU  
Voß, Peter Die Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Steinmüller, Rolf Unabhängige Bürger  
Voß, Holger Die Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Bode, Hans-Hermann  
Franke, Ninette  
Künze, Volker  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Steinhausen

**Leitung:** Andreas Lange

**Schriftführer:** Brunhilde Przybyl

## Festgestellte Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 15.06.2006 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Erschließungs- und städtebaulicher Vertrag zum B.-Plan 2. Änderung Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Vorlage: 01154/2006
  - 4.2. Satzung nach §34 Abs.4 Nr.2 BauGB "Mueß - Ehemalige Straßenmeisterei" - Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 01097/2006
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Öffentliche Zugänglichkeit der Seeuferbereiche  
Vorlage: 01112/2006
  - 5.2. Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen  
Vorlage: 01110/2006
  - 5.3. Öffentliche Toilette am Dreescher Markt  
Vorlage: 01125/2006
6. Sonstiges
  - 6.1. Hausboot / Werdervorstadt

6.2. Wassertankstelle

6.3. Einbahnstraßenregelung Warnitz

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, Herr Lange, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder, Verwaltungsmitarbeiter und Herrn Steinhausen vom Planungsbüro Proske und Steinhausen als Gast zum offiziellen Teil der Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist festgestellt, die Tagesordnung wird bestätigt.

Ohne Tagesordnungspunkt verständigen sich die Ausschussmitglieder zu der vor der Sitzung stattgefundenen Begehung Platz der Jugend.

Die Verwaltung bittet den Ausschuss um eine Aussage, welche der vorgestellten Varianten in der fortführenden Planung berücksichtigt werden soll.

- a) Erhalt der Baumreihe
- b) Schaffung von Stellflächen

Nach Diskussion, in der sowohl die eine als auch die andere Variante angesprochen wurden, ruft Herr Lange zur „Probeabstimmung“ auf.

Die Ausschussmitglieder votieren mehrheitlich für den Erhalt der Baumreihe.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 43. Sitzung vom 15.06.2006 (öffentlicher Teil)**

#### **Bemerkungen:**

Das Protokoll der 43. Sitzung ( hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **Bemerkungen:**

- keine Meldung -

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Erschließungs- und städtebaulicher Vertrag zum B.-Plan 2.Änderung Nr. 16.91.01 "Zippendorf"  
Vorlage: 01154/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Abschluss des Erschließungs- /städtebaulichen Vertrages mit der Strandhotel Schwerin GmbH zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Satzung nach §34 Abs.4 Nr.2 BauGB "Mueß - Ehemalige Straßenmeisterei" - Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 01097/2006**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu folgendem Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der Satzung nach §34 Abs.4 Nr.2 BauGB „Mueß – Ehemalige Straßenmeisterei“ und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß §3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Öffentliche Zugänglichkeit der Seeuferbereiche  
Vorlage: 01112/2006**

**Bemerkungen:**

Da Herr Baermann als Vertreter der antragstellenden Fraktion nicht anwesend ist, wird die Beratung zur Vorlage vertagt.

**zu 5.2 Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen  
Vorlage: 01110/2006**

**Bemerkungen:**

Da Herr Baermann als Vertreter der antragstellenden Fraktion nicht anwesend ist, wird die Beratung zur Vorlage vertagt.

**zu 5.3 Öffentliche Toilette am Dreescher Markt**  
**Vorlage: 01125/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu folgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, zu prüfen, ob am Dreescher Markt eine öffentliche Toilette installiert werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Hausboot / Werdervorstadt**

**Bemerkungen:**

Herr Babinsky fragt an, ob das Hausboot am alten Klärwerk / Werdervorstadt genehmigt ist.

Herr Bode sagt eine Prüfung und Antwort zur nächsten Sitzung zu.

**zu 6.2 Wassertankstelle**

**Bemerkungen:**

Herr Babinsky bittet die Verwaltung um einen Gesprächstermin mit einem potentiellen Betreiber einer Wassertankstelle.

Herr Bode wird kurzfristig einen gemeinsamen Termin mit der Wirtschaftsförderung, Amt 61 und dem potentiellen Betreiber organisieren.

**zu 6.3 Einbahnstraßenregelung Warnitz**

**Bemerkungen:**

Herr Krause weist darauf hin, dass seit einem Monat für die Warnitzer Straße eine Einbahnstraßenregelung gilt, die allerdings von den Kraftfahrern permanent missachtet wird.

Die Verwaltung wird gebeten, für die Einhaltung der Verkehrsregelung Sorge zu tragen.

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer