

**Protokoll  
über die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 05.10.2006**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:55 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Krause, Gerd CDU  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger  
Voß, Peter Die  
Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Graff, Esther Rahel SPD  
Voß, Holger Die  
Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Brau, Heidi  
Ferchland, Kerstin  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Hinz, Rudi  
Jäger, Stefan  
Reinkober, Günter Dr.

Stang, Dietrich

**Schriftführer**  
Sobola, Sindy

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Sindy Sobola**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 07.09.2006 (öffentlicher Teil)
  
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 21.09.2006 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 01245/2006/1
  
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen  
Vorlage: 01110/2006
  
6. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Herr Lange eröffnet die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitglieder der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

##### Protokollnotiz:

Herr Szymik und Herr Baermann erscheinen erst zum TOP 4.1 zur Sitzung.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

#### zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 07.09.2006 (öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift (hier öffentlicher Teil) der 48. Sitzung wird bei einer Stimmenthaltung bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

#### zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 21.09.2006 (öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift (hier öffentlicher Teil) der 49. Sitzung wird bei zwei Stimmenthaltungen bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 3            Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 4            Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1        Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Schwerin**

**Vorlage: 01245/2006/1**

**Bemerkungen:**

Herr Lange verliest den Änderungsantrag von Frau Hennings zur Vorlage.  
Frau Brau bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Szymik bitte um eine Auskunft bezüglich der Kosten für das Gutachten des Planungsbüros Junker und Kruse. Die Info wird von der Verwaltung nachgereicht.  
Es wird festgestellt, dass die von Frau Hennings beantragte Formulierung der Verwaltung ermöglicht, bestimmte schädliche Bauvorhaben abzulehnen.

Nach längerer Diskussion stellt Herr Lange den Änderungsantrag von Frau Hennings zur Abstimmung:

Zu Pkt. a) 3 / 4 / 1

Zu Pkt. b) 2 / 4 / 2

Zu Pkt. c) 2 / 4 / 2

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Kenntnisnahme zu nachfolgendem Vorschlag.

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes durch das Stadtforschungs- und Planungsbüro Junker und Kruse wird

- a) in der Kurzfassung zur Kenntnis genommen und
- b) als Handlungsempfehlung für die Stadtverwaltung gebilligt.

**Abstimmungsergebnis zur Vorlage:**

Ja-Stimmen:        6

Nein-Stimmen:    0

Enthaltungen:    2

**zu 5            Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1        Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen**

**Vorlage: 01110/2006**

**Bemerkungen:**

Der Antragsteller betrachtet, unter Verweis auf die Zuarbeit (Anlage zum Protokoll), den Antrag als erledigt.

**zu 6            Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff informierte über folgende Punkte:

- Stand zu den BUGA-Bauarbeiten:
  - Mehrkosten „Am Beutel“

- Küchengarten
- Gärten des 21. Jahrhunderts
  
- Bauarbeiten Möwenburgstraße
- Bau Schelfkaufhalle
- Kissen Ellerried

**Beschluss:**

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Sindy Sobola

---

Protokollführer