

**Protokoll
über die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 05.10.2006**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Graff, Esther Rahel SPD
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Brau, Heidi
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Reinkober, Günter Dr.

Stang, Dietrich

Schriftführer
Sobola, Sindy

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Sindy Sobola

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 07.09.2006 (öffentlicher Teil)

 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 21.09.2006 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01245/2006/1

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 5.1. Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen
Vorlage: 01110/2006

6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Lange eröffnet die 50. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitglieder der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

Protokollnotiz:

Herr Szymik und Herr Baermann erscheinen erst zum TOP 4.1 zur Sitzung.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 07.09.2006 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift (hier öffentlicher Teil) der 48. Sitzung wird bei einer Stimmenthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 49. Sitzung vom 21.09.2006 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift (hier öffentlicher Teil) der 49. Sitzung wird bei zwei Stimmenthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Schwerin

Vorlage: 01245/2006/1

Bemerkungen:

Herr Lange verliest den Änderungsantrag von Frau Hennings zur Vorlage.
Frau Brau bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Szymik bitte um eine Auskunft bezüglich der Kosten für das Gutachten des Planungsbüros Junker und Kruse. Die Info wird von der Verwaltung nachgereicht.
Es wird festgestellt, dass die von Frau Hennings beantragte Formulierung der Verwaltung ermöglicht, bestimmte schädliche Bauvorhaben abzulehnen.

Nach längerer Diskussion stellt Herr Lange den Änderungsantrag von Frau Hennings zur Abstimmung:

Zu Pkt. a) 3 / 4 / 1

Zu Pkt. b) 2 / 4 / 2

Zu Pkt. c) 2 / 4 / 2

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Kenntnisnahme zu nachfolgendem Vorschlag.

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes durch das Stadtforschungs- und Planungsbüro Junker und Kruse wird

- a) in der Kurzfassung zur Kenntnis genommen und
- b) als Handlungsempfehlung für die Stadtverwaltung gebilligt.

Abstimmungsergebnis zur Vorlage:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen

Vorlage: 01110/2006

Bemerkungen:

Der Antragsteller betrachtet, unter Verweis auf die Zuarbeit (Anlage zum Protokoll), den Antrag als erledigt.

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informierte über folgende Punkte:

- Stand zu den BUGA-Bauarbeiten:
 - Mehrkosten „Am Beutel“

- Küchengarten
- Gärten des 21. Jahrhunderts

- Bauarbeiten Möwenburgstraße
- Bau Schelfkaufhalle
- Kissen Ellerried

Beschluss:

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Sindy Sobola

Protokollführer