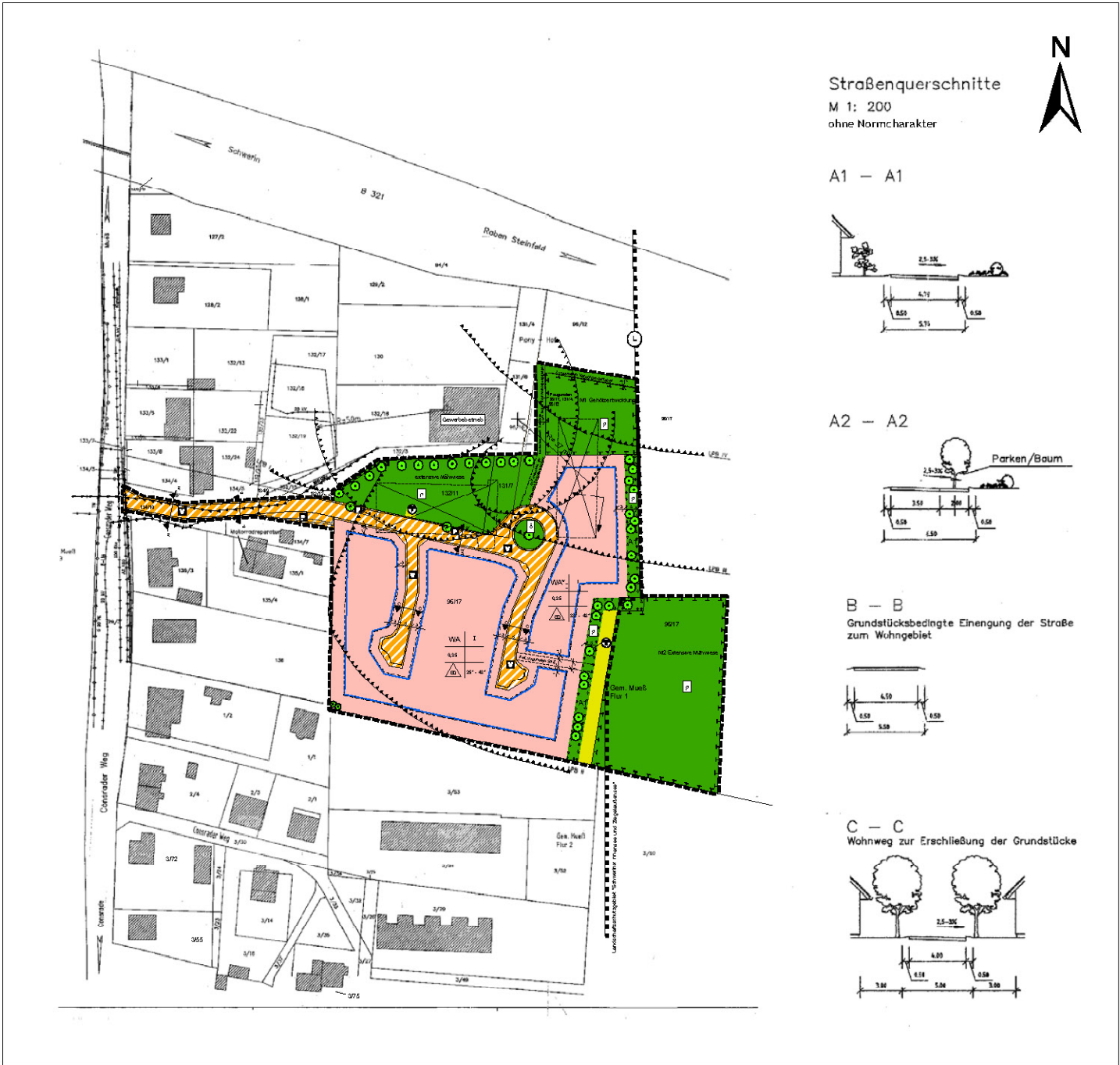


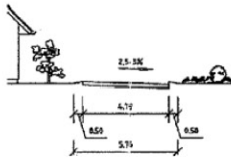
Bebauungsplan Nr. 41.02 "Mueß-Consrader Weg" der Landeshauptstadt Schwerin

Teil A - Planzeichnung

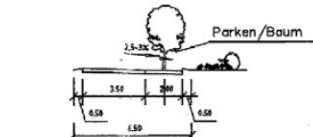


Straßenquerschnitte
M 1: 200
ohne Normcharakter

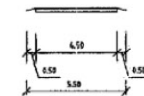
A1 – A1



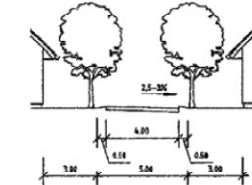
A2 – A2



B – B
Grundstücksbedingte Einengung der Straße zum Wohngebiet



C – C
Wohnweg zur Erschließung der Grundstücke



PLANZEICHENERKLÄRUNG (gemäß PlanZV 90 vom 18. Dezember 1990)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 4 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 16 BauNVO
0,35 Grundflächenzahl (GRZ)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i.V.m. § 22, 23 BauNVO
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich
öffentliche Parkfläche
- 5. GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
private Grünfläche
öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 1 a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 2b BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 1 a und § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Maßnahmenfläche
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Ausgleichsfläche
Baumpflanzung
Erhaltung von Bäumen
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
Flächen für Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
Zweckbestimmung:
Rigole (Versickerung Regenwasser)
Pumpwerk

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grünze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Abgrenzung von Lärmpiegelbereichen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
Lärmpiegelbereich II (Straßenverkehrslärm von der Bundesstraße B 321)
- Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzungen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Dachneigung § 86 LBauO MV i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
Hauptfächrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. 6 BauGB
Landschaftsschutzgebiet
Trinkwasserschutzleitung AZ 150
Schmutzwasserleitung 200 Stz
Gasleitung G 90 PE
Elektrikleitung 20 kV
Kommunikationsleitung 0,4 kV

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Abriß geplant
- Schallmission > 55dB (A)
- SAE Schwerer Abwasserentsorgung
- Schnittlinien der Straßenquerschnitte
- Baugebiet
- GRZ
- Bauweise/Hausform
- Dachneigung
- Zahl der Vollgeschosse
- Nutzungsschablone