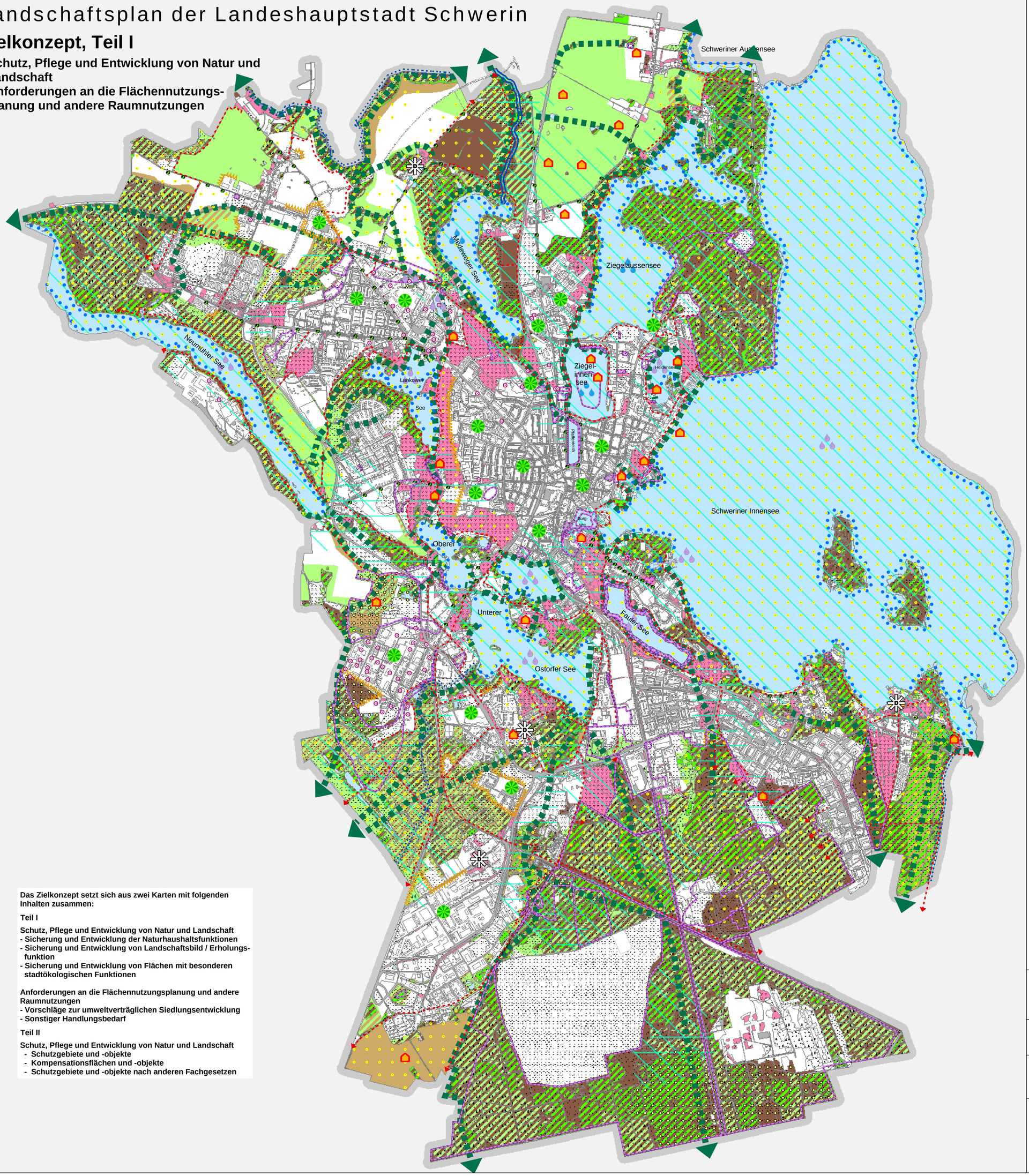
Landschaftsplan der Landeshauptstadt Schwerin

Zielkonzept, Teil I

- **Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- **Anforderungen an die Flächennutzungsplanung und andere Raumnutzungen**



Das Zielkonzept setzt sich aus zwei Karten mit folgenden Inhalten zusammen:

Teil I

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- **Sicherung und Entwicklung der Naturhaushaltsfunktionen**
- **Sicherung und Entwicklung von Landschaftsbild / Erholungsfunktion**
- **Sicherung und Entwicklung von Flächen mit besonderen stadtökologischen Funktionen**

Anforderungen an die Flächennutzungsplanung und andere Raumnutzungen
- **Vorschläge zur umweltverträglichen Siedlungsentwicklung**
- **Sonstiger Handlungsbedarf**

Teil II

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- **Schutzgebiete und -objekte**
- **Kompensationsflächen und -objekte**
- **Schutzgebiete und -objekte nach anderen Fachgesetzen**

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sicherung und Entwicklung der Naturhaushaltsfunktionen

- Sicherung von Flächen mit besonderer Funktion für den Arten- und Biotopschutz
- Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Arten- und Biotopschutz
- Sicherung von Flächen mit besonderer Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz
- Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz
- Sicherung von Flächen mit besonderer Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz, Sicherung und Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Arten und Biotopschutz
- Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz, Sicherung und Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Arten und Biotopschutz
- Sicherung von Fließgewässerabschnitten mit besonderer Funktion für den Arten- und Biotopschutz sowie den Gewässerschutz
- Entwicklung von Fließgewässerabschnitten mit Funktion für den Arten- und Biotopschutz sowie den Gewässerschutz
- Sicherung und Entwicklung von Flächen mit besonderer Funktion für die Biotopvernetzung / Biotopverbund
- Sicherung von Uferbereichen mit besonderer Funktion für den Arten- und Biotopschutz sowie den Gewässerschutz
- Sicherung der ökologischen Funktionsfähigkeit von Seen
- Entwicklung der ökologischen Funktionsfähigkeit von Seen
- Erhalt von Flächen und Strukturen mit besonderen klimatischen Ausgleichsfunktionen

Sicherung und Entwicklung von Landschaftsbild / Erholungsfunktion

- Sicherung von Flächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftserleben
- Entwicklung von Flächen mit Bedeutung für das Landschaftserleben
- Erhalt und Entwicklung von Alleen/Baumreihen (Auswahl)
- Erhalt und Entwicklung von Wegverbindungen im Zusammenhang mit Grünachsen und Grünverbindungen

Sicherung und Entwicklung von Flächen mit stadtökologischen Funktionen

- Sicherung und Entwicklung von Flächen mit besonderen Funktionen für Klima, Boden sowie Arten und Biotope im Siedlungsbereich

Anforderungen an die Flächennutzungsplanung und andere Raumnutzungen

Vorschläge zur umweltverträglichen Siedlungsentwicklung

- Sicherung und Entwicklung gewachsener historischer Ortskerne mit dörflichem Charakter
- Erhöhung des Grünanteils in Siedlungsbereichen mit geringem Grünanteil und hoher Versiegelung
- Besondere Berücksichtigung der Empfindlichkeit von Schutzgütern bei der Umsetzung von Bauvorhaben
- Freihaltung von Korridoren für den Frischluftaustausch
- Entwicklung landschaftstypischer Siedlungsränder

Sonstiger Handlungsbedarf

- Handlungsbedarf im Bereich Altlasten / Altlastenverdachtsflächen sowie einer möglichen Gefährdung durch Kampfmittel

Topografie

- Laubwald, Mischwald, Siedlungsgehölz
- Nadelwald
- Moor, Sumpf
- Grünland(-brachen), Ruderalfläche, Trockenbiotop
- Acker
- Grünfläche, Park, Kleingarten
- Wasserfläche, See
- Verkehr
- Siedlung, Gewerbe, Industrie
- Verkehrstrasse in Realisierung

LANDSCHAFTSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Darstellung: 8a

Zielkonzept, Teil I
(Teil II s. Karte 8b)

September 2006

Maßstab: 1:20.000

Auftraggeber:
Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz der Stadt Schwerin
Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin

Auftragnehmer:
ARGE LANDSCHAFTSPLAN SCHWERIN
ARUM
Arbeitsgemeinschaft Umweltplanung
Fischerstraße 3, 30167 Hannover
Planungsbüro Mordhorst-Bretschneider GmbH
Wittenburger Str. 80, 19053 Schwerin