

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2007-01-09

Dezernat/ Amt: IV / Amt für Bauen,
Denkmalpflege und
Naturschutz
Bearbeiter: Frau Wollenberg
Telefon: 545 - 2639

Beschlussvorlage Drucksache Nr.

01428/2006

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung
Hauptausschuss

Betreff

Stadterneuerung in Schwerin-Feldstadt, Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Sanierung Feldstraße 1 (Schulgebäude) in Höhe von 140.000,00 € für ortsbildverbessernde Maßnahmen

Beschlussvorschlag

Dem Einsatz von Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 140.000,00 € für den Einbau und die Aufarbeitung der Fenster im Gebäude Feldstraße 1 (Schulgebäude) als ortsbildverbessernde Maßnahme wird zugestimmt.

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Mit Kaufvertrag vom 08.08.2006 hat die Bernostiftung - Katholische Stiftung für Schule und Erziehung in Mecklenburg - das Grundstück Feldstraße 1 mit dem sich darauf befindlichen, leer stehenden Schulgebäude von der Stadt erworben. Im vorhandenen, historischen Altbau sowie einem noch zu errichtenden Erweiterungsbau sollen die Räume für die weiterführende Niels-Stensen-Schule untergebracht werden. Der Schulbetrieb wurde bereits aufgenommen, bis 2009 soll der Erweiterungsbau fertig gestellt sein und anschließend wird das vorhandene Gebäude durchgreifend saniert. Es handelt sich dabei um ein 1880/1881 errichtetes 3-geschossiges Schulgebäude mit aufwändiger Klinkerfassade. Das Gebäude steht als Einzeldenkmal unter Schutz. Die geschätzten Sanierungskosten betragen ca. 2 Mio. €. Die Erneuerung bzw. teilweise Aufarbeitung der Holzfenster ist bereits für 2007 vorgesehen. Von Seiten der Denkmalpflege wird der Erhalt und die Aufarbeitung der Fenster im Bereich der Flure gefordert, sowie die Übernahme der historischen Teilung für die erneuerten Fenster. Die Kosten für die Fenster betragen ca. 350 T€.

2. Notwendigkeit

Durch den Kauf des Grundstückes durch die Bernostiftung konnte für das seit 2005 leer stehende Schulgebäude wieder eine Nutzung gefunden und somit ein Verfall verhindert werden, Der Erhalt und die denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes sind wichtige Sanierungsziele für die Feldstadt.

3. Alternativen

Die Bernostiftung erhält keine Städtebauförderungsmittel.

4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

Stärkung der Bauwirtschaft

5. Finanzielle Auswirkungen

Die geschätzten Kosten für den Umbau und die denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes betragen ca. 2 Mio. €, die die Bernostiftung trägt. In der mittelfristigen Maßnahmeplanung für die Feldstadt ist ein Zuschuss aus Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 250 T€ eingeplant. Gefördert werden sollen ortsbildverbessernde Maßnahmen. Dazu gehört der für 2007 vorgesehene Einbau neuer Fenster. Eine Förderung in Höhe von 140 T€ entsprechen 40 % der Kosten von ca. 350 T€

Die Mittel sind im Wirtschaftsplan des Sanierungstreuhandvermögens für 2007 berücksichtigt. Der Sanierungsträger darf die Ausgabeverpflichtung nur eingehen, wenn das Treuhandvermögen ausreichende Deckung ausweist.

6. Gesetz zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern*

* zutreffendes ankreuzen

- Der Aufbaustab für den Kreis Westmecklenburg ist gem. den Vorschriften des Gesetzes zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 23. Mai 2006, § 79 Abs. 4, zu hören.
- X Eine Anhörung des Aufbaustabes für den Kreis Westmecklenburg ist gem. den Vorschriften des Gesetzes zur Modernisierung der Verwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 23. Mai 2006, § 79 Abs. 4, nicht erforderlich.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

Fotos

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff
Beigeordneter

gez. Wolfgang Schmülling
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister