

**Protokoll
über die 57. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 04.01.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Rum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

ordentliche Mitglieder

Fischer, Frank SPD
Friedrich, Jürgen BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN
Hennings, Ute SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl CDU

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Kutzner, Torsten

Stang, Dietrich

Gäste

Marin, Hagen Dr.

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften

- 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 14.12.2006 (öffentlicher Teil)

- 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 16.11.2006 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR)
Budgetierung - Erfüllungsbericht
Berichtszeitraum 01.01.-30.09.2006
Vorlage: 01366/2006

- 4.2. Satzung nach §34 Abs.4 Nr.2 BauGB "Mueß - Ehemalige Straßenmeisterei"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 01361/2006

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 "Lankower Aubach - Nord" 1. Änderung Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 BauGB i. V. mit § 13 BauGB
Vorlage: 01398/2006

- 4.4. Entwicklung des Wohnstandorts Schwerin
Prioritäten der Vorbereitung von Wohnbaustandorten
Vorlage: 01322/2006

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Leitlinien für Baugebiete
Vorlage: 01294/2006

- 5.2. Straßen- und Wegenetz Neumühle
Vorlage: 01313/2006

- 5.3. Änderung des B-Planes Wickendorf entlang der Seehofer Straße
Vorlage: 01394/2006

- 5.4. Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in Schwerin
Vorlage: 01427/2006

- 6. Sonstiges

- 6.1. Sitzungskalender

- 6.2. Baumschutz

- 6.3. Zeitabläufe "Göhrener Tannen"

- 6.4. Informationen zum Stand Straßenbaumaßnahmen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, Herr Lange eröffnet die erste Sitzung des neuen Jahres mit guten Wünschen für alle Anwesenden, insbesondere mit dem Wunsch für weiterhin eine gute und konstruktive Zusammenarbeit.

Dann begrüßt Herr Lange das neue Mitglied der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, Herrn Jürgen Friedrich im Bauausschuss.

Durch die Neubesetzung wird eine Neuwahl des 2. Stellvertreters erforderlich. Herr Lange schlägt vor, diese für die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufzunehmen.

Diesem Vorschlag wird zugestimmt.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften**

zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 56. Sitzung vom 14.12.2006 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 56. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei 3 Enthaltungen bestätigt.

zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 53. Sitzung vom 16.11.2006 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 53. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei 2 Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert darüber, dass die Hundeverordnung nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung von der Verwaltung an das Innenministerium weitergeleitet wurde.

Ein von dort gegebener Hinweis zur Behandlung des Hundekots als Abfall wird derzeit geprüft.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR)
Budgetierung - Erfüllungsbericht
Berichtszeitraum 01.01.-30.09.2006
Vorlage: 01366/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss und dem Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung den Erfüllungsbericht und die Maßnahmen der Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Satzung nach §34 Abs.4 Nr.2 BauGB "Mueß - Ehemalige Straßenmeisterei"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 01361/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Über die während der öffentlichen Auslegung der Satzung vorgebrachten Stellungnahmen beschließt die Stadtvertretung mit dem vorgeschlagenen Ergebnis (Anlage „Abwägung und Beschlussvorschlag“).

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung „Mueß – Ehemalige Straßenmeisterei“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) nach §34 Abs.4 Nr.2 BauGB.

Die Begründung der Satzung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 50.04 / 2 "Lankower Aubach - Nord" 1. Änderung
Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10
BauGB i. V. mit § 13 BauGB
Vorlage: 01398/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtvertretung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Lankower Aubach - Nord“ gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zur Bebauungsplanänderung wird gebilligt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

7 Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.4 Entwicklung des Wohnstandorts Schwerin
Prioritäten der Vorbereitung von Wohnbaustandorten
Vorlage: 01322/2006**

Bemerkungen:

Nachausführlicher Diskussion werden folgende Änderungsanträge gestellt und abgestimmt:

1. Die Prioritätenliste ist jährlich fortzuschreiben. / einstimmig
2. Nachhaltigkeit ist als 5. Kriterium aufzunehmen / einstimmig. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Hauptausschuss einen erläuternden Text vorzuschlagen.
3. Der Bauausschuss regt an, im Rahmen der Fortschreibung der Prioritätenliste auf die „Schandfleckenbeseitigung“, insbesondere hinsichtlich der Brachen „KIW Vorwärts“ und „Güterbahnhof“ ein besonderes Augenmerk zu legen. / 7 / 0 / 1

Mit den Änderungsanträgen zu 1. und 2. wird der Vorlage zugestimmt.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgenden ergänzten Vorschlag zur Kenntnis zu nehmen:
Die dargestellten Prioritäten in der Vorbereitung neuer Wohnungsbaustandorte werden zur Kenntnis genommen.

Das Programm wird jährlich fortgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Leitlinien für Baugebiete
Vorlage: 01294/2006**

Bemerkungen:

Mit Hinblick auf die Beschlussfassung zur Vorlage „Entwicklung des Wohnstandortes Schwerin“ schlägt die CDU-Fraktion vor, diesen Antrag als erledigt zu betrachten.

Diesem Vorschlag wird bei einer Enthaltung zugestimmt.

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis Januar 2007 Leitlinien für die Ausweisung neuer Baugebiete vorzulegen.

**zu 5.2 Straßen- und Wegenetz Neumühle
Vorlage: 01313/2006**

Bemerkungen:

Nach kurzer Beratung verständigen sich die Ausschussmitglieder auf folgende Vorgehensweise:

1. Die Formulierung des Beschlussvorschlages ist konkreter zu fassen.
2. Es fehlt ein Deckungsvorschlag.
3. Frau Hennings weist darauf hin, dass ein Straßenausbau Kosten in nicht unerheblicher Höhe (Straßenausbaubeiträge) für die Anlieger mit sich bringt.
4. Die Beratung wird auf die nächste Sitzung vertagt. Die Verwaltung wird um einen mündlichen Bericht zum Straßenzustand in diesem Wohngebiet gebeten und zu den Kosten, die auf Anlieger und die Stadt zukommen, wenn der Straßenausbau realisiert wird.
5. Der Ortsbeirat ist zu dieser Sitzung einzuladen.

**zu 5.3 Änderung des B-Planes Wickendorf entlang der Seehofer Straße
Vorlage: 01394/2006**

Bemerkungen:

Nach kurzer Verständigung mit der Verwaltung, in der Herr Bode erläutert, dass mit LGE / WGS bereits Gespräche zu möglichen Abweichungen vom B-Plan geführt worden sind und dass, soweit vertretbar, der Weg eines Befreiungsantrages empfohlen worden war, regt der Bauausschuss an, dass die Verwaltung ein Gespräch mit dem Ortsbeirat führt.

Als Termin für die Wiedervorlage des Antrages wird eine März Sitzung vorgemerkt.

**zu 5.4 Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in Schwerin
Vorlage: 01427/2006**

Bemerkungen:

Herr Szymik trägt die Intention für den Antrag seiner Fraktion vor.

Herr Bierstedt erklärt, dass die Vorlage 00048/2004 Punkt für Punkt von der Verwaltung umgesetzt wurde, so wird die Straßenbeleuchtung in Gewerbegebieten von 23.00 Uhr bis 04.00 Uhr abgeschaltet und die Beleuchtung an anbaufreien Ausfallstraßen bleibt gänzlich abgeschaltet.

Dann weist Herr Bierstedt auf die am 20. Januar beginnende Abschaltung in den Wohngebieten hin.

Frau Hennings fragt an, was in diesem Zusammenhang aus dem BA-Beschluss aus Februar 2006 zur Herausnahme von den Straßen um das Theater herum geworden ist.

Da es sich bei dieser angesprochenen Vorlage um die Kenntnisnahme der Umsetzung einer Haushaltskonsolidierungsmaßnahme handelt, kommt es zu einer kontroversen Debatte über den Status von HAKO - Beschlüssen.

Es wird der Antrag auf Vertagung gestellt.

Abstimmung zu diesem Antrag: 5/ 1 / 2

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Sitzungskalender

Bemerkungen:

Herr Krause spricht den Sitzungskalender für 2007 an, der an einigen Terminen abweichend von der Regelung erster und dritter Donnerstag des Monats ist. Der Ausschuss verständigt sich zur Beibehaltung der Regelung (außer direkt an Feiertagen) und bittet den Sitzungsdienst dies im Kalender zu korrigieren.

zu 6.2 Baumschutz

Bemerkungen:

Herr Friedrich spricht die Baumschutzvorschriften und deren Einhaltung im Allgemeinen sowie im Zuge der Pfaffenteichufersanierung im Besonderen an. Nach seinen Erkenntnissen ist der Wurzelschutz nicht bzw. nicht ausreichend beachtet worden und die dann erforderliche Behandlung der Schäden nicht erfolgt.

Er bittet die Verwaltung um eine Aussage inwieweit die Einhaltung der Vorschriften kontrolliert und durchgesetzt wird.

zu 6.3 Zeitabläufe "Göhrener Tannen"

Bemerkungen:

Herr Holger Voß bezieht sich auf seine Anfrage von 16.11.06 an die Verwaltung hinsichtlich der Haushaltsmittel für die Erschließung Göhrener Tannen. Das Schreiben vom 20.11.06 beantwortet nicht das Thema, die Zeitabläufe von der Erschließung bis zur Ausschreibung darzustellen, um daraus abzuleiten, welche Gelder realistischer Weise noch in diesem Haushaltsjahr für Planung fließen können.

Die Verwaltung wird nochmals um die Darstellung der gefragten Zeitkette gebeten.

zu 6.4 Informationen zum Stand Straßenbaumaßnahmen

Bemerkungen:

Frau Hennings bittet die Verwaltung zur nächsten Sitzung wieder um einen Bericht zu den Straßenbaumaßnahmen in Vorbereitung auf die BUGA.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer