

Änderungen im Planentwurf

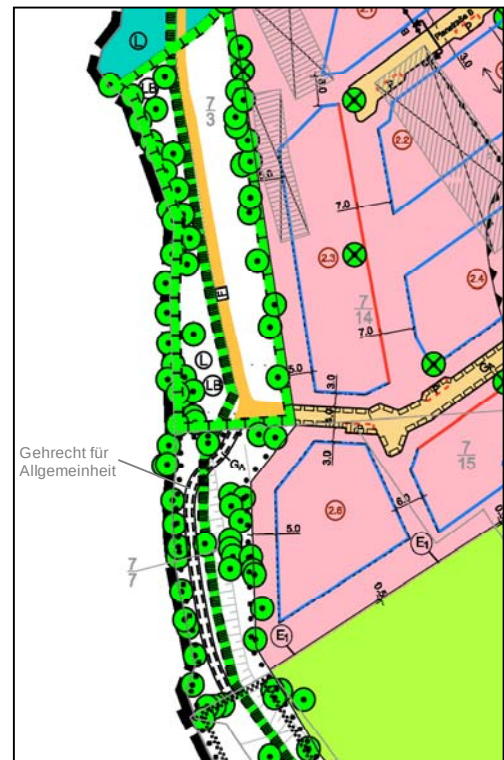
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49.05 „Ostorf – Schleifmühlenweg/Am Sportplatz Paulshöhe“ wird nach der öffentlichen Auslegung wie folgt geändert bzw. ergänzt:

Teil A (Planzeichnung):

- Das auf dem Flurstück 7/3 vorgesehene Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der öffentlichen Versorgungsträger entfällt.
- Das auf dem Flurstück 7/14 zwischen den Wendeanlagen der Planstraßen A und B vorgesehene Leitungsrecht zugunsten der öffentlichen Versorgungsträger entfällt.
- Die Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Fußweg auf dem Flurstück 7/7 wird durch die Festsetzung eines Gehrechtes für die Allgemeinheit ersetzt.



Planausschnitt
Planfassung in der Offenlage



Planausschnitt
Planfassung Satzungsbeschluss

- Die Multifunktionshalle Landesregattastrecke Fauler See wird nachrichtlich dargestellt.

Teil B (Text):

- Unter III. Hinweise wird nachstehender Hinweis eingefügt.

Schallimmissionen

Im Plangeltungsbereich befindet sich das Vereinssportgelände der Kanurenngemeinschaft die den Faulen See als Landesregattastrecke nutzt. Von den in der Regel sechs mal pro Jahr stattfindenden Kanu-, Ruder- und Drachenbootregatten können Lärmbeeinträchtigungen für benachbarte Wohnnutzungen ausgehen, die über den Immissionsrichtwerten der 18. Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV) liegen. Gemäß deren Bestimmungen sind diese Regatten wegen ihrer geringen Häufigkeit als seltene Ereignisse einzustufen und danach als zumutbar anzusehen.