

**Protokoll
über die 60. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 01.02.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Friedrich, Jürgen BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN
Hennings, Ute SPD
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Schult, Peter CDU
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Felsch, Klaus-Dieter
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Künze, Volker

Reinkober, Günter Dr.
Röll, Markus
Schmitt, Hans-Ulrich
Stang, Dietrich

Schriftführer

Sobola, Sindy

Gäste

Fischer, Dirk
Jäger, Gerd
Mielke, Axel
Schaible, Wieland
Tolksdorf, Petra

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Sindy Sobola Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 59. Sitzung (Sondersitzung) vom 25.01.2007 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Information zum Verfahren Baucontrolling in der Stadtverwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Kreuzung zwischen Lübecker Straße und zweigleisiger elektrifizierte Eisenbahnstrecke Dömitz - Wismar
Ersatz des im Jahr 1999 geschlossenen Bahnüberganges durch eine behindertengerechte Eisenbahnüberführung
hier: Zeichnung der überarbeiteten Eisenbahnkreuzungsvereinbarung
Vorlage: 01385/2006

- 4.2. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Händelstraße
Vorlage: 01386/2006

- 4.3. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Barcastraße
Vorlage: 01387/2006

- 4.4. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Virchowstraße
Vorlage: 01388/2006

- 4.5. Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Joseph-Haydn-Straße
Vorlage: 01389/2006

- 4.6. Stadterneuerung in Schwerin-Feldstadt, Einsatz von
Städtebauförderungsmitteln für die Sanie-rung Feldstraße 1
(Schulgebäude) in Höhe von 140.000,00 € für ortsbildverbessernde
Maßnahmen
Vorlage: 01428/2006

- 4.7. Bebauungsplan Nr. 56.07 "Am Seehang / Friesenstraße"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01442/2006

- 4.8. Fortschreibung Landschaftsplan Schwerin - Offenlagebeschluss
Vorlage: 01299/2006

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Garagenkomplex Neumühle
Vorlage: 01365/2006

- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste, Ausschusmitglieder und Mitarbeiter der Verwaltung.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
Die Punkte 5.1 und 8.2 werden auf die nächste Sitzung vertagt.
Im Übrigen wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 59. Sitzung (Sondersitzung) vom 25.01.2007 (öffentlicher Teil)

Das Protokoll lag noch nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Information zum Verfahren Baucontrolling in der Stadtverwaltung

Herr Dr. Friedersdorff informiert die Ausschusmitglieder.
Die Powerpointpräsentation soll den Ausschusmitgliedern mit dem nächsten Protokoll per Mail zugesandt werden.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Kreuzung zwischen Lübecker Straße und zweigleisiger elektrifizierte Eisenbahnstrecke Dömitz - Wismar
Ersatz des im Jahr 1999 geschlossenen Bahnüberganges durch eine behindertengerechte Eisenbahnüberführung
hier: Zeichnung der überarbeiteten Eisenbahnkreuzungsvereinbarung
Vorlage: 01385/2006**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Eisenbahnkreuzungsvereinbarung in der aktualisierten Form zu zeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Händelstraße
Vorlage: 01386/2006**

Die TOPs 4.2 – 4.5 werden zusammen behandelt.

Da vom zuständigen Fachamt niemand anwesend ist, wird die Verwaltung wurde beauftragt zur nächsten Sitzung eine Info über die Gesamtkosten der Maßnahmen beizubringen und zu benennen welche Maßnahmen beinhaltet sind.

Danach stellt Herr Lange die Vorlagen einzeln zur Abstimmung.

Die Stadtvertretung beschließt, für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Händelstraße (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.3 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Barcastraße
Vorlage: 01387/2006**

Die Stadtvertretung beschließt, für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Barcastraße (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage Virchowstraße
Vorlage: 01388/2006**

Die Stadtvertretung beschließt, für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Virchowstraße (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragssatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.5 Kostenspaltung "Beleuchtungseinrichtung" der Erschließungsanlage
Joseph-Haydn-Straße
Vorlage: 01389/2006**

Die Stadtvertretung beschließt, für die Teileinrichtung „Beleuchtungseinrichtung“ der Erschließungsanlage Joseph-Haydn-Straße (Anliegerstraße) Straßenausbaubeiträge im Wege der Kostenspaltung nach § 7 Abs. 3 KAG M-V in Verbindung mit § 6 der Ausbaubeitragsatzung der Landeshauptstadt Schwerin vom 14.02.2002 zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.6 Stadterneuerung in Schwerin-Feldstadt, Einsatz von
Städtebauförderungsmitteln für die Sanierung Feldstraße 1 (Schulgebäude)
in Höhe von 140.000,00 € für ortsbildverbessernde Maßnahmen
Vorlage: 01428/2006**

Dem Einsatz von Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 140.000,00 € für den Einbau und die Aufarbeitung der Fenster im Gebäude Feldstraße 1 (Schulgebäude) als ortsbildverbessernde Maßnahme wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.7 Bebauungsplan Nr. 56.07 "Am Seehang / Friesenstraße"
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01442/2006**

Herr Bode bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der BA-Mitglieder.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 4.8 Fortschreibung Landschaftsplan Schwerin - Offenlagebeschluss
Vorlage: 01299/2006**

Herr Bode bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Schult verliest eine Stellungnahme des Ortsbeirates Weststadt.

Nach intensiver Diskussion stellt Frau Hennings den Geschäftsordnungsantrag die Debatte zu beenden.

Abstimmung zum GO-Antrag: 9 / 0 / 0

Es erfolgt dann eine getrennte Abstimmung zur Vorlage:
Abstimmung zu Satz 1 des BV: 5 / 4 / 0
Abstimmung zu Satz 2 des BV: 9 / 0 / 0

Der Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes wird zur Kenntnis genommen.
Der Entwurf ist für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltung:

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Garagenkomplex Neumühle
Vorlage: 01365/2006
Vertagt auf die Sitzung am 15.02.07.

zu 6 Sonstiges
- keine Meldungen -

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Sindy Sobola
Brunhilde Przybyl

Protokollführer