

**Protokoll
über die 59. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung (Sondersitzung) am 25.01.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Friedrich, Jürgen BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Schüller, Horst SPD
Voß, Holger Die
Linkspartei.PDS

Verwaltung

Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Funk, Ingo
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Lippert, Björn
Mattenklott, Reinhard
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter Dr.
Schmidt, Joachim

Stang, Dietrich

Schriftführer

Przybyl, Brunhilde

Gäste

Freuck, Wolfgang

CDU

Kunack, Erhard

Marin, Hagen Dr.

Pohl, Udo

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Wahl des 2. Stellvertreters des Vorsitzenden des Ausschusses
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 04.01.2007 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen der Verwaltung
 - 4.1. Zeitabläufe "Göhrener Tannen"
 - 4.2. Baumschutz
 - 4.3. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau
5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 5.1. Genehmigung Eilentscheidung des Oberbürgermeisters nach § 38 Abs. 4 S. 2 KV - Überplanmäßig Ausgabe im Vermögenshaushalt Haushaltsstelle 8100.96500
Vorlage: 01359/2006

- 6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 6.1. Straßen- und Wegenetz Neumühle
Vorlage: 01313/2006

- 6.2. Garagenkomplex Neumühle
Vorlage: 01365/2006

- 6.3. Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in Schwerin
Vorlage: 01427/2006

- 6.4. Keine Teil- oder Vollprivatisierung der WGS mbH
Vorlage: 01425/2006

- 6.5. Denkmalstatus Lärchenallee
Vorlage: 01426/2006

- 7. Sonstiges

- 7.1. IHK - Projekt

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 59. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden

Ortsbeiräte.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Wahl des 2. Stellvertreters des Vorsitzenden des Ausschusses

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder verständigen sich dazu, die Wahl des 2. Stellvertreters in offener Abstimmung durchzuführen.

Herr Lange schlägt Herrn Jürgen Friedrich von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vor.

Herr Friedrich stellt sich kurz vor und erklärt sich bereit, die Funktion zu übernehmen.

Herr Lange bittet um Abstimmung zum Wahlvorschlag:

Herr Friedrich wird bei einer Enthaltung für das Amt des 2. Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung bestätigt. Er nimmt die Wahl an.

zu 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 57. Sitzung vom 04.01.2007 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 57. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Zeitabläufe "Göhrener Tannen"

Bemerkungen:

Herr Nottebaum erhält das Wort, die Anfrage zu den Zeitabläufen „Göhrener Tannen“ aus der 57. Sitzung zu beantworten.

Die Erklärung wird zur Kenntnis genommen.

zu 4.2 Baumschutz

Bemerkungen:

Die Antwort der Fachverwaltung auf seine Anfrage zum Baumschutz aus der 57. Sitzung wird Herrn Friedrich als Fragesteller schriftlich übergeben.

Die Fachverwaltung steht für weitere Nachfragen jederzeit zur Verfügung.

zu 4.3 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff berichtet über die Fertigstellung des Bauvorhabens Knaudtstraße und informiert über weitere Straßenbaumaßnahmen, wie z.B. Stellingstraße mit einem vom Platz der Jugend bis zum Wirtschaftsministerium begleitenden Rad-/Fußweg.

zu 5 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 5.1 Genehmigung Eilentscheidung des Oberbürgermeisters nach § 38 Abs. 4 S. 2 KV - Überplanmäßig Ausgabe im Vermögenshaushalt Haushaltsstelle 8100.96500
Vorlage: 01359/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgender Vorlage:

Die Stadtvertretung genehmigt aufgrund der Dringlichkeit gemäß § 38 Abs. 4 Satz 2 Kommunalverfassung die Eilentscheidung des Oberbürgermeisters vom 27.11.2006 zur überplanmäßigen Ausgabe in der Haushaltsstelle 88100.96500 – Realisierung Ersatzstandort Veranstaltungsplatz – in Höhe von 98.000,-- Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	4

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 6.1 Straßen- und Wegenetz Neumühle
Vorlage: 01313/2006**

Bemerkungen:

Nach kurzer Verständigung, in der Herr Freuck vom OBR mitteilt, dass eine gemeinsame Begehung mit der Verwaltung stattgefunden hat, wird die Beratung auf den 01.03.2007 vertagt.

Bis dahin wird die Kostenschätzung in Auswertung der Begehung vorliegen.

**zu 6.2 Garagenkomplex Neumühle
Vorlage: 01365/2006**

Bemerkungen:

Herr Lippert von der Liegenschaftsverwaltung berichtet über den aktuellen Nutzungsgrad, die Eigentumsverteilung, die Vorortkontrollen und den geplanten sukzessiven Leerzug der Garagen.

Herr Lange schlägt vor, die Beratung auf die nächste Sitzung zu vertagen und empfiehlt dem Antragsteller angesichts des neuen Erkenntnisstandes über eine

Änderung des Antrages bzw. die Zurücknahme nachzudenken.

zu 6.3 Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in Schwerin
Vorlage: 01427/2006

Bemerkungen:

Nach kurzer Verständigung beantragt Herr Szymik eine Änderung seines Antrages und zwar soll der mittlere Teil des Satzes herausgenommen werden. Herr Dr. Friedersdorff weist nachdrücklich darauf hin, dass mit dem derzeitigen Abschaltverhalten ca 60 T€ eingespart werden, das Haushaltskonsolidierungskonzept sieht aber eine Einsparung von 160 T€ aus diesen Maßnahmen vor, d.h. dieser Beschluss steht kontraproduktiv zum HAKO.

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dafür Sorge zu tragen, dass eine Abschaltung der Straßenbeleuchtung auch erst um 23:00 Uhr erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	4

zu 6.4 Keine Teil- oder Vollprivatisierung der WGS mbH
Vorlage: 01425/2006

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, keine weiteren Aktivitäten zum Voll- bzw. Teilverkauf der WGS mbH zu unternehmen und der Stadtvertretung **keinen Grundsatzbeschluss vorzulegen.**

Die Verkäufe der im Unternehmenssicherungskonzept vorgesehener Objekte sind davon nicht betroffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	2

zu 6.5 Denkmalstatus Lärchenallee
Vorlage: 01426/2006

Bemerkungen:

Herr Schmidt von der Denkmalpflege trägt vor, aus welchen Gründen zum jetzigen Zeitpunkt ein Denkmalstatus über den historischen, gut 200 Jahre alten

Bestand hinaus nicht gegeben ist.

Allerdings sind die Bemühungen der Anwohner und des Ortsbeirates um den Erhalt und die Ausweitung der Lärchenallee unbedingt zu würdigen und werden dazu beitragen, dass in späteren Jahren der Denkmalstatus sicherlich erreicht werden kann.

Herr Babinsky schlägt vor, über den vorliegenden Prüfauftrag abzustimmen und das hier mündlich von Herrn Schmidt vorgetragene den Stadtvertretern schriftlich als OB-Mitteilung an die Hand zu geben.

Auch dem OBR ist der Vortrag schriftlich zu übergeben.

Der Ausschuss für Bauen Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem nachfolgenden Antrag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert zu prüfen, unter welchen Bedingungen es möglich ist den Denkmalstatus des Baumensembles der Lärchenallee vom ältesten Teilstück auf den gesamten Bereich der Lärchenallee auszuweiten bzw. den Status der jüngeren Teilstücke aufzuwerten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 IHK - Projekt

Bemerkungen:

Herr Szymik zeigt seine Verwunderung über die Pressemitteilung zum IHK – Projekt.

Herr Lange informiert über die Veranstaltung. Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass es der ausdrückliche Wunsch des Bauherrn war, das Vorhaben vorab in diesem Kreis vorzustellen. Dem Bauherrn wurden Hinweise für die weitere Bearbeitung der Entwürfe gegeben. Eine Abfolge, wie sich die Entwürfe in die Umgebung einfügen, wurde erbeten.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer

