

**Protokoll
über die 61. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 15.02.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Die
Linkspartei.PDS

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Friedrich, Jürgen BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN
Hennings, Ute SPD
Voß, Peter Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Schult, Peter CDU

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Bode, Hans-Hermann
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Klößzig, Hugo
Künze, Volker
Lippert, Björn
Nitz, Carola
Rehhagen, Gunar
Reinkober, Günter Dr.

Schmitt, Hans-Ulrich
Thiele, Andreas
Wehner, Hans-Jürgen

Gäste

Tolksdorf, Petra

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

- 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 59. Sitzung (Sondersitzung) vom 25.01.2007 (öffentlicher Teil)

- 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 60. Sitzung vom 01.02.2007 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Änderung der Abwassersatzung, der Allgemeinen Entsorgungsbedingungen für Abwasser (AEB) und des Preisblattes der SAE
Vorlage: 01441/2006

- 4.2. Verkehrskonzept Paulsstadt
Vorlage: 01421/2006

- 4.3. Weiterführung der Baumaßnahme Fritz-Reuter-Straße 2.BA unter Einsatz von Städtebaufördermitteln
Vorlage: 01434/2006

- 4.4. Regionaler Nahverkehrsplan
Vorlage: 01422/2006

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Einrichtung eines Systems zum Auffinden von Verletzten
Vorlage: 01463/2007

- 5.2. Garagenkomplex Neumühle
Vorlage: 01365/2006

- 6. Sonstiges

- 6.1. Infos aus der City-Bau AG

- 6.2. Aufkleber an Schelfstadtstraßenlaternen

- 6.3. IHK

- 6.4. Defekte Fußgängerampel

- 6.5. Ungezieferbekämpfung in der Werderstraße

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und

Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der 1. Stellvertreter des Vorsitzenden, Herr Block, eröffnet die 61. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder und Mitarbeiter der Verwaltung .

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Zur Tagesordnung schlägt Herr Block vor, die Punkte 3 und 3.1 unter sonstiges öffentlich mitzubehandeln. Mit dieser Änderung wird der vorliegenden Tagesordnung zugestimmt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 59. Sitzung (Sondersitzung) vom 25.01.2007 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 59. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 60. Sitzung vom 01.02.2007 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 60. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

zu 3.1 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

- siehe TOP 6.1 -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Änderung der Abwassersatzung, der Allgemeinen Entsorgungsbedingungen für Abwasser (AEB) und des Preisblattes der SAE

Vorlage: 01441/2006

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der

Stadtvertretung nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Die Stadtvertretung beschließt

1. die Änderungssatzung zur Änderung der Abwassersatzung der Landeshauptstadt Schwerin gemäß Anlage A
2. die Änderungen zu den Allgemeinen Entsorgungsbedingungen für Abwasser (AEB) der Landeshauptstadt Schwerin entsprechend Anlage B
3. das Preisblatt für Benutzungsentgelte der Schweriner Abwasserentsorgung – Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin (Anlage C 1 und C 2)
4. die Kalkulation des Baukostenzuschusses für die Erneuerung der Schmutzwasserbeseitigungseinrichtung in der Landeshauptstadt Schwerin (Anlage D) und
5. die Kalkulation der Benutzungsentgelte (Anlage E)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.2 Verkehrs-konzept Paulsstadt
Vorlage: 01421/2006**

Bemerkungen:

Die Ausschussmitglieder bitten zu Protokoll zu nehmen, dass die Handlungsempfehlung (letzter Absatz Seite 5 der Untersuchung) auch umgesetzt wird.

Dies wird von der Verwaltung zugesagt.

Die „Untersuchung zur Einrichtung von Einbahnstraßen in der Schweriner Paulsstadt“ wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Weiterführung der Baumaßnahme Fritz-Reuter-Straße 2.BA unter Einsatz von Städtebaufördermitteln
Vorlage: 01434/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der Durchführung der o.g. Maßnahme unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.4 Regionaler Nahverkehrsplan
Vorlage: 01422/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Landeshauptstadt Schwerin beteiligt sich an der Erstellung eines Nahverkehrsplanes für Westmecklenburg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Einrichtung eines Systems zum Auffinden von Verletzten
Vorlage: 01463/2007**

Bemerkungen:

Herr Rehhagen von der Feuerwehr erklärt, dass bereits heute ein System existiert, mit dem jeder mit Handy getätigte Notruf im Rahmen der derzeitigen technischen Möglichkeiten geortet werden kann. Aus Sicht der Feuerwehr sind weitere Systeme nicht erforderlich.

Aufgrund dieser Erklärung wird der vorliegende Antrag einstimmig abgelehnt.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen:**

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zu prüfen ob ein System zum Auffinden von Verletzten in der Notrufleitstelle installiert werden kann, wenn der Notruf mit einem Handy erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 7
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Garagenkomplex Neumühle
Vorlage: 01365/2006**

Bemerkungen:

Herr Friedrich legt unter Bezugnahme auf die Ausführungen der Verwaltung aus der Sitzung von 25.01.07 folgenden geänderten Antrag vor:

Die Stadtvertretung möge beschließen, den Oberbürgermeister zu beauftragen, ein Konzept für einen (Teil-)Abriss des Garagenkomplexes Neumühle zwischen

Immensoll und Neuem Wohngebiet zu erstellen.

Herr Lippert, Liegenschaftsverwaltung, erklärt nochmals, dass ca. 80 % der Garagen noch genutzt werden. Es gibt derzeit keine zusammenhängenden Leerstände, die einen Abriss ermöglichen.

Der beauftragte Verwalter erarbeitet derzeit ein „Umzugskonzept“, das allerdings auf Freiwilligkeit der Betroffenen abstellt.

Zu dem geänderten Antrag wird wie folgt abgestimmt:

1 / 4 / 2

Damit ist der geänderte Antrag abgelehnt.

Die Verwaltung wird beauftragt, zu Beginn des kommenden Jahres erneut einen Sachstandsbericht vorzulegen.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt **die Ablehnung des nachfolgenden, sowie auch des geänderten Antrages:**

Die Stadtvertretung möge beschließen, den Garagenkomplex Neumühle zwischen Immensoll und Neuem Wohngebiet zum Abriss vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Infos aus der City-Bau AG

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff berichtet über eine notwendige Änderung bei der Baumaßnahme Werderstraße.

Außerdem werden die BA-Mitglieder über den zwischenzeitlich wieder aufgehobenen Baustopp am Fußweg Stellingstraße informiert, sowie über die Gründe und die notwendigen Änderungen.

zu 6.2 Aufkleber an Schelfstadtstraßenlaternen

Bemerkungen:

Frau Hennings gibt eine Anfrage aus der Schelfstadt bezüglich der Aufkleber an den Straßenlaternen weiter.

Dr. Friedersdorff berichtet, dass bereits Angebote für die Beseitigung der Aufkleber eingeholt wurden.

zu 6.3 IHK

Bemerkungen:

Frau Hennings fragt an, wann das IHK-Vorhaben in den Bauausschuss kommt. Es geht ihr hierbei insbesondere um die Stellplätze für das Land.

Herr Dr. Friedersdorff antwortet, dass dies allein vom Bauherrn abhängig ist.

zu 6.4 Defekte Fußgängerampel

Bemerkungen:

Herr Frank Fischer macht darauf aufmerksam, dass die Fußgängerampel Gadebuscher Straße/ Neumühler See nicht ordnungsgemäß funktioniert und bittet die Verwaltung, sich der Sache anzunehmen.

(Protokollnotiz: Information der Verwaltung- eine umgehend durchgeführte Kontrolle ergab, dass der Anforderungstaster aus der Nebenstraße kommend defekt war; die Reparatur wurde veranlasst!)

zu 6.5 Ungezieferbekämpfung in der Werderstraße

Bemerkungen:

Herr Friedrich informiert darüber, dass eine Anwohnerin der Werderstraße sich vor einiger Zeit wegen dort gesehener Ratten beschwert und um Bekämpfung gebeten hatte,

Das ist wohl zwischenzeitlich auch passiert.

Nun befindet sich eine tote Katze auf dem Gelände (Werderstr. 37). Die Anwohnerin ist beunruhigt und vermutet, dass die Ungezieferbekämpfung nicht ordnungsgemäß ausgebracht wurde und Haustiere dadurch zu Schaden kommen können. Herr Friedrich bittet um Auskunft.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer