

**Protokoll
über die 82. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 17.04.2007**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Multifunktionsraum, E 070, Stadthaus, Am Packhof 2-6,
19053 Schwerin

Anwesenheit

Vorsitzender

Claussen, Norbert Oberbürgermeister

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang	Fraktion Die Linkspartei.PDS
Böttger, Gerd	Fraktion Die Linkspartei.PDS
Haack, Thomas Dr.	SPD-Fraktion
Lange, Andreas	CDU-Fraktion und Liberale
Priesemann, Christoph	CDU-Fraktion und Liberale
Rudolf, Gert	CDU-Fraktion und Liberale
Steinmüller, Rolf	Fraktion Unabhängige Bürger
Strauß, Manfred	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN	
Wilke, Wolfgang	CDU-Fraktion und Liberale

stellvertretende Mitglieder

Meslien, Daniel	SPD-Fraktion	ab TOP 6.1
Sembritzki, Erika	Fraktion Die Linkspartei.PDS	

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Czerwonka, Frank
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Henning, Reinhard
Kadler, Joachim
Kühne, Mathias Dr.
Meyer, Christian
Nagengast, Renate

Rath, Torsten
Sandner, Jochen
Schlick, Stefan
Schwabe, Marita
Steinbart, Sabine
Wollenteit, Hartmut

Gäste

Güll, Gerd

CDU-Fraktion und Liberale

Leitung: Oberbürgermeister Norbert Claussen

Schriftführer: Simone Timper

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 81. Sitzung vom 03.04.2007 (öffentlicher Teil)

3. Wiedervorlage/n
 - 3.1. Neue Ausstellungsflächen für das Geschichtsmuseum der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01424/2006

 - 3.2. Beginn vorbereitender Untersuchungen "Östliche Paulsstadt"
Beschluss nach § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 01501/2007

 - 3.3. Beginn vorbereitender Untersuchungen "Mittlere Altstadt"
Beschluss gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 01502/2007

 - 3.4. Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhouses Werderstraße 45 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01505/2007

4. Vorlage/n
 - 4.1. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 56.07 "Am Seehang/Friesenstraße"
Vorlage: 01547/2007
 - 4.2. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 49.05 "Ostorf-Schleifmühlenweg/Am Sportplatz Paulshöhe"
Vorlage: 01522/2007
 - 4.3. Überplanmäßige Ausgabe Haushaltsstelle 61500 94018 - Sanierung Paulsstadt
Vorlage: 01550/2007
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
- keine -
6. BUGA - Berichterstattung
 - 6.1. BUGA - Bericht April 2007 zum Stand der Planung/Realisierung für die Teilprojekte sowie Arbeitsstand Umland, Presse, Öffentlichkeitsarbeit, Marketing, Verkaufsförderung und Vertrieb
Vorlage: 01559/2007
7. Sonstiges
 - 7.1. Information zur Badestellenkonzeption
 - 7.2. Information zum Lärmschutz Umgehungsstraße Friedrichsthal
 - 7.3. Einzelprobleme

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr Oberbürgermeister Claussen, eröffnet die 82. Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder, anwesenden Gäste und Mitarbeiter der Verwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung bestätigt:

Der TOP 3.1 „Neue Ausstellungsflächen für das Geschichtsmuseum der Landeshauptstadt Schwerin“ (Vorlage: 01424/2006) wird von der Tagesordnung abgesetzt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 81. Sitzung vom 03.04.2007 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Das Protokoll der 81. Sitzung des Hauptausschusses vom 03.04.2007 – öffentlicher Teil TOP 1 bis 6 – wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Wiedervorlage/n**

zu 3.1 **Neue Ausstellungsflächen für das Geschichtsmuseum der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 01424/2006**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften hat am 12.04.2007 nicht abschließend zur Beschlussvorlage votiert.

Beschluss:

Der TOP wird von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 22.05.2007.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 04.06.2007 vorgesehen.

zu 3.2 **Beginn vorbereitender Untersuchungen "Östliche Paulsstadt"**
Beschluss nach § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 01501/2007

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 05.04.2007 der Beschlussvorlage mit dem Ergebnis 7/0/0 zugestimmt.

Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt, vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet „Östliche Paulsstadt“ gemäß § 141 Baugesetzbuch einzuleiten. Das Untersuchungsgebiet ist in Anlage 1 (siehe Beschlussvorlage) zeichnerisch dargestellt.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.05.2007 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

Beschlusnummer:

082/HA/0814/2007

zu 3.3 **Beginn vorbereitender Untersuchungen "Mittlere Altstadt"**
Beschluss gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 01502/2007

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 05.04.2007 der Beschlussvorlage mit dem Ergebnis 7/0/0 zugestimmt.

Der Ortsbeirat Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt, Lewenberg hat der Beschlussvorlage zugestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt, vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet „Mittlere Altstadt“ gemäß § 141 Baugesetzbuch einzuleiten. Das Untersuchungsgebiet ist in der Anlage (siehe Beschlussvorlage) zeichnerisch dargestellt.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 07.05.2007 vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Beschlusnummer:

082/HA/0815/2007

**zu 3.4 Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhouses
Werderstraße 45 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01505/2007**

Bemerkungen:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung hat am 05.04.2007 der Beschlussvorlage mit dem Ergebnis 6/1/0 zugestimmt.

Beschluss:

Der Sanierung des Gebäudes Werderstrasse 45 unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

Beschlusnummer:

082/HA/0816/2007

zu 4 Vorlage/n

**zu 4.1 Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 56.07 "Am Seehang/Friesenstraße"
Vorlage: 01547/2007**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 08.05.2007.

**zu 4.2 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 49.05 "Ostorf-Schleifmühlenweg/Am Sportplatz Paulshöhe"
Vorlage: 01522/2007**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 08.05.2007.

**zu 4.3 Überplanmäßige Ausgabe Haushaltsstelle 61500 94018 - Sanierung Paulsstadt
Vorlage: 01550/2007**

Beschluss:

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung zur Vorberatung.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit dem Beratungsergebnis am 05.06.2007.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 02.07.2007 vorgesehen.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung
- keine -**

zu 6 BUGA - Berichterstattung

**zu 6.1 BUGA - Bericht April 2007 zum
Stand der Planung/Realisierung für die Teilprojekte sowie
Arbeitsstand Umland, Presse, Öffentlichkeitsarbeit, Marketing,
Verkaufsförderung und Vertrieb
Vorlage: 01559/2007**

Bemerkungen:

Herr Steinmüller fragt nach:

- 1.) ob für alle Grundstücke die Eigentumsverhältnisse geklärt sind
- 2.) ob die geplante Finanzierung eingehalten wird.

Der Oberbürgermeister antwortet:

zu 1.)

dass die Grundstücksgeschäfte geklärt sind und jetzt technisch umgesetzt und abgearbeitet werden.

zu 2.)

Alle Ausgaben werden im Rahmen des Finanzkonzeptes vorgenommen, die BUGA GmbH wurde aber aufgefordert, die Gesamtfinanzierung aufgrund der aktuellen Situation nochmals zu überprüfen, um mögliche Risiken auszuschließen.

Herr Böttger spricht die neue Parkordnung für den Schlossgarten und das Problem des Vandalismus an.

Herr Sandner informiert zur Sicherheitskonzeption während der Bauphase. In Zusammenarbeit mit dem Land M-V müssen die Baustellenbereiche der BUGA gesichert werden.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht 04/2007 für den Monat April

- zum Stand der Planung/Realisierung für die Teilobjekte der BUGA 2009,
- zum Arbeitsstand Umland/Presse/Öffentlichkeitsarbeit/Marketing/Verkaufsförderung/Vertrieb,
- zur Darstellung der Gesamtentwicklung (Stand Februar 2007) und
- die Zusammenfassung der Auftragsvergaben (Stand 29. März 2007)

zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Kenntnis genommen

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Information zur Badestellenkonzeption

Die Stadtvertretung beauftragte am 25.09.2006 (22. StV – TOP 9) die Verwaltung, für das Jahr 2007 eine überarbeitete Entwicklungskonzeption zu Badeanstalten/-stellen in Schwerin vorzulegen.

Der Oberbürgermeister informiert, dass ein erster interner Entwurf vorgelegen hat, der aber noch überarbeitet werden muss.
Die Einbringung der Beschlussvorlage in die politischen Gremien kann erst im Mai 2007 erfolgen.

zu 7.2 Information zum Lärmschutz Umgehungsstraße Friedrichsthal

Anfrage von Herrn Strauß aus der 81. Sitzung des Hauptausschusses vom 03.04.2007

Der Oberbürgermeister informiert wie folgt:

Die Ortsumgehung wird durch das Straßenbauamt hergestellt.
Ebenfalls durch das SBA ist ein Lärmschutzgutachten beauftragt worden, auf dessen Grundlage die Lärmschutzmaßnahmen bis zur Verkehrsfreigabe hergestellt werden.
Konkret sind das die Lärmschutzwand am Knoten Lärchenallee und Lärmschutzwälle an der Trasse im Bereich der Bebauung Gärtnerieweg und des Neubaugebietes.

zu 7.3 Einzelprobleme

Die CDU-Fraktion und Liberale beantragt für die nächste Sitzung der Stadtvertretung am 07.05.2007 den TOP „Wahl des/der Stadtpräsidenten/in“ auf die Tagesordnung zu nehmen und informiert zugleich, dass die Fraktion Herrn Andreas Lange als Kandidat für den Stadtpräsidenten vorschlagen wird.

gez. Oberbürgermeister
Norbert Claussen

Vorsitzende/r

gez. Simone Timper

Protokollführer