

**Protokoll
über die 64. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 05.04.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU-Fraktion
und Liberale

ordentliche Mitglieder

Krause, Gerd CDU-Fraktion
und Liberale

stellvertretende Mitglieder

Schüller, Horst SPD-Fraktion
Steinmüller, Rolf Fraktion
Unabhängige Bürger
Voß, Holger Fraktion Die
Linkspartei.PDS
Voss, Renate Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Wendt, Helge-Carl CDU-Fraktion
und Liberale

Verwaltung

Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Kreth, Christina
Reinkober, Günter Dr.
Rogmann, Jürgen
Ruhl, Andreas
Schmidt, Doris

Stang, Dietrich
Thiele, Andreas

Schriftführer
Przybyl, Brunhilde

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 63. Sitzung vom 15.03.2007 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Namensgebung für Busparkplatz Grüne Straße

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2007
 hier: Qualifizierung des von der Stadtvertretung am 11.12.2006 beschlossenen HSK 2007 (Vorlage 01339/2006)
 Vorlage: 01509/2007

- 4.2. Beginn vorbereitender Untersuchungen "Östliche Paulsstadt"
 Beschluss nach § 141 Baugesetzbuch
 Vorlage: 01501/2007

- 4.3. Beginn vorbereitender Untersuchungen "Mittlere Altstadt"
 Beschluss gemäß § 141 Baugesetzbuch
 Vorlage: 01502/2007

- 4.4. Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhouses
Werderstraße 45 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01505/2007

- 5. Sonstiges

- 5.1. Brandschutzbedarfsplan

- 5.2. Stau an der B 104 wegen Straßenbaumaßnahme

- 5.3. Bauablaufplan Unterführung Lübecker Straße

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 64. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Stellvertreter, Gäste und die Mitarbeiter der Verwaltung. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 63. Sitzung vom 15.03.2007 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Dem vorliegenden Protokollentwurf der 63. Sitzung(hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen zugestimmt.
(Protokollnotiz: zu diesem Zeitpunkt waren fünf Mitglieder bzw. Stellvertreter anwesend)

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

- zu 3.1 Namensgebung für Busparkplatz Grüne Straße**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff setzt die Anwesenden davon in Kenntnis, dass der NVS beabsichtigt, den neuen Parkplatz Grüne Straße in Parkplatz Altstadt umzubenennen, um den ankommenden Touristen eine Standortbestimmung zu erleichtern.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2007
hier: Qualifizierung des von der Stadtvertretung am 11.12.2006
beschlossenen HSK 2007 (Vorlage 01339/2006)
Vorlage: 01509/2007**

Bemerkungen:

Es werden folgende Änderungsanträge gestellt:

1. S. 19 Nr.37-2007.1
2. 37-2007.3
3. 37-2007.4
4. S.37.Nr. PK-2007.1
5. PK-2007.2

sind als Maßnahmen zu streichen und bis zur Vorlage des Brandschutzbedarfsplanes als Prüfaufträge zu führen. Danach kann über diese Punkte neu beraten werden.

Von Seiten der Verwaltung wird an die Ausschussmitglieder appelliert, sich die Bedeutung des HAKO –Konzeptes für die Bestätigung des Haushaltes für das laufende Jahr vor Augen zu führen, da mit diesem Antrag ohne Deckungsvorschläge ein weiterer Fehlbetrag von mehr als 300 T€ zu Buche schlagen würde.

Da keine weiteren Änderungsanträge gestellt werden, schlägt Herr Lange vor wegen des Zusammenhangs im Block über die Änderungsanträge abzustimmen. Dieser Vorschlag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Dann stellt Herr Lange den im Verantwortungsbereich des Ausschusses liegenden Teil des HAKO – Konzeptes in der geänderten Fassung zur

Abstimmung: 4 / 1 /2

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung das als Anlage beigefügte qualifizierte Haushaltssicherungskonzept 2007 (siehe auch Beschluss der StV vom 11.12.2006) mit folgenden Änderungen zu beschließen:

1. S. 19 Maßnahme -Nr. 37-2007.1 /Reduzierung des Zuschusses an die freiwillige Feuerwehr durch Zusammenlegung
2. S. 19 Maßnahme –Nr. 37-2007.3 /Reduzierung der Ansätze für Gebäudebewirtschaftung...
3. S. 19 Maßnahme –Nr.37-2007.4 /Aufwendungen für ehrenamtliche

- Tätigkeit....
4. S.37. Maßnahme –Nr. PK-2007.1 /Standardreduzierung im Bereich der Berufsfeuerwehr...
 5. S. 37 Maßnahme –Nr. PK-2007.2 /sonstige Stellenreduzierung bei der Berufsfeuerwehr...
- sind als Maßnahmen zu streichen und als Prüfaufträge zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 2

**zu 4.2 Beginn vorbereitender Untersuchungen "Östliche Paulsstadt"
Beschluss nach § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 01501/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:
Die Stadtvertretung beschließt, vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet „Östliche Paulsstadt“ gemäß § 141 Baugesetzbuch einzuleiten. Das Untersuchungsgebiet ist in Anlage 1 zeichnerisch dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Beginn vorbereitender Untersuchungen "Mittlere Altstadt"
Beschluss gemäß § 141 Baugesetzbuch
Vorlage: 01502/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:
Die Stadtvertretung beschließt, vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet „Mittlere Altstadt“ gemäß § 141 Baugesetzbuch einzuleiten. Das Untersuchungsgebiet ist in der Anlage zeichnerisch dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.4 Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhauses
Werderstraße 45 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01505/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der Sanierung des Gebäudes Werderstrasse 45 unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln zuzustimmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Brandschutzbedarfsplan

Bemerkungen:

Herr Rogmann informiert den Ausschuss über die Zeitschiene für den Brandschutzbedarfsplan.

Die Einbringung der beiden Varianten (einmal mit 16 bzw. mit 14 Funktionsstellen) ist für den 22.Mai vorgesehen mit dem Ziel, die Beschlussfassung in der Stadtvertreterversammlung am 02.Juli zu erreichen

zu 5.2 Stau an der B 104 wegen Straßenbaumaßnahme

Bemerkungen:

Herr Krause informiert darüber, dass es wegen einer „20 m Baustelle“ an der B 104 / Lärchenallee zu umfangreichen Staus kommt und fragt an, ob nicht Abhilfe geschaffen werden kann.

Herr Dr.Friedersdorff erklärt, dass es bereits diverse Anrufe dazu gegeben hat und die Verwaltung mit dem zuständigen Straßenbauamt im Kontakt ist, die Verkehrsorganisation, soweit es machbar ist, zu optimieren.

zu 5.3 Bauablaufplan Unterführung Lübecker Straße

Bemerkungen:

Auf Herrn Steinmüllers Frage nach einem Bauablaufplan zum Vorhaben Unterführung Lübecker Straße erwidert Herr Hinz, dass der von der Bahn noch nicht zu bekommen ist.

Sobald eine Information dazu vorliegt, wird diese an den Bauausschuss weitergereicht.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer