

**Protokoll
über die 66. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 03.05.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU-Fraktion
und Liberale

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Fischer, Frank SPD-Fraktion
Krause, Gerd CDU-Fraktion
und Liberale
Szymik, Jan Fraktion
Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU-Fraktion
und Liberale
Schüller, Horst SPD-Fraktion
Voß, Holger Fraktion Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin

Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Nagengast, Renate
Reinkober, Günter Dr.
Stang, Dietrich
Wolf, Josef Dr.

Zischke, Thomas

SPD-Fraktion

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 65. Sitzung vom 19.04.2007 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH - städtische Eigengesellschaft
Hier: Stärkung der wirtschaftlichen Leistungskraft der WGS
Vorlage: 01565/2007
 - 4.2. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 56.07 "Am Seehang/Friesenstraße"
Vorlage: 01547/2007
 - 4.3. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 49.05 "Ostorf-Schleifmühlenweg/Am Sportplatz Paulshöhe"
Vorlage: 01522/2007

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Öffentliche Zugänglichkeit der Seeuferbereiche
Vorlage: 01112/2006
- 5.2. Gestaltungssatzung der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01364/2006
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**
Bemerkungen:
Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 66. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt (zu diesem Zeitpunkt sind 6 Ausschussmitglieder anwesend), die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.
- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 65. Sitzung vom 19.04.2007 (öffentlicher Teil)**
Bemerkungen:
Die Abstimmung zur Sitzungsniederschrift wird aufgrund der sehr kurzfristigen Zusendung auf die nächste Sitzung vertagt.
- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**
Bemerkungen:
- keine Meldung-
- zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

- zu 4.1 **WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH - städtische Eigengesellschaft**
Hier: Stärkung der wirtschaftlichen Leistungskraft der WGS
Vorlage: 01565/2007

Bemerkungen:

Da die Informationsveranstaltung erst für den 8.Mai anberaumt ist, schlägt Herr Lange vor, die Beratung zur Vorlage auf die nächste Sitzung zu vertagen und sich heute lediglich über die weitere Vorgehensweise zu verständigen. Nach kurzer Beratung, in der auch Herr Dr. Wolf zu Worte kommt, stimmt der Ausschuss dem von Herrn Lange unterbreiteten Vorschlag zu. An Herrn Dr. Wolf wird die Bitte gerichtet, zur Informationsveranstaltung eine Übersicht über die eventuell zu veräußernden Objekte bereitzustellen.

- zu 4.2 **Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 56.07 "Am Seehang/Friesenstraße"**
Vorlage: 01547/2007

Beschluss:

Dem Abschluss des Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 56.07 „ Am Seehang/Friesenstraße“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

- zu 4.3 **Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum B.-Plan Nr. 49.05 "Ostorf-Schleifmühlenweg/Am Sportplatz Paulshöhe"**
Vorlage: 01522/2007

Beschluss:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zum B.- Plan Nr. 49.05 „Ostorf-Schleifmühlenweg/ Am Sportplatz Paulshöhe“ wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 5 **Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 **Öffentliche Zugänglichkeit der Seeuferbereiche**
Vorlage: 01112/2006

Bemerkungen:

Nach Beratung und Anhörung der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Antrag dahingehend zu ändern, einen Auftrag für eine Voruntersuchung in kurzer und knapper Form zu beauftragen, mit dem Ziel nach Fixierung auf Schwerpunkte ein Konzept erarbeiten zu lassen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen, den Oberbürgermeister zu beauftragen, **eine Voruntersuchung mit dem Ziel eines Konzeptes** zur öffentlichen Nutzung der Seenufer Schwerins zu erarbeiten und den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen. Es hat ebenfalls das Kriterium der 100 m -Zone zu berücksichtigen.
T.: StV November 2006

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

**zu 5.2 Gestaltungssatzung der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01364/2006**

Bemerkungen:

Von der Verwaltung wird die in der 55. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung und Umwelt erbetene Zuarbeit angemahnt.
Termin: 07.06.2007

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Hinz berichtet über die Ergebnisse der Verkehrszählung am Südufer Pfaffenteich.

Das Verkehrsaufkommen hat sich seit dem Beginn der Baumaßnahme Werderstraße verdoppelt. Da die Belastung der anderen „Umfahrungsmöglichkeiten“ in den Spitzenzeiten ebenfalls an die Grenzen stößt, bittet Herr Hinz den Ausschuss um ein Votum, während der Bauphase Werderstraße von der Pollerabspernung, außer zu den Großveranstaltungen, keinen Gebrauch machen zu müssen.

Der Ausschuss signalisiert mehrheitlich Zustimmung, weist aber darauf hin, dass für eine Beschlussfassung ein ordnungsgemäßer Antrag und eine Beteiligung des Ortsbeirates Voraussetzung ist.

gez. Andreas Lange

gez. Brunhilde Przybyl

Vorsitzende/r

Protokollführer