

# Stadtvertretung der Landeshauptstadt

## Schwerin

Datum: 2007-08-14

Dezernat/ Amt: Eigenbetriebe der LH  
Schwerin - SDS / SAE  
Bearbeiter: Bachmann, Marlies  
Telefon: 7434 - 133

### Beschlussvorlage Drucksache Nr.

öffentlich

01678/2007

### Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung  
Hauptausschuss  
Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung  
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung  
Hauptausschuss  
Stadtvertretung

### Betreff

Sanierung der Uferbefestigung Pfaffenteich Ostufer, 4. BA

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung stimmt der Sanierung der Uferbefestigung Ostufer Pfaffenteich (Abschnitt Südufer bis Schliemannterrasse / ca. 200 m) mit Städtebauförderungsmitteln zu.

### Begründung

#### 1. Sachverhalt / Problem

Im August diesen Jahres werden die Bauabschnitte der Beschlussvorlage 00410/2005 fertiggestellt sein. Das damalige Bauzustandsgutachten unterlag dem Irrtum, dass das Uferstück vom Ende der Treppe Südufer bis zur Schliemannterrasse bereits Anfang der 90-iger Jahre saniert wurde. Im August 2006 fanden daraufhin Tauchuntersuchungen statt, die den gleichen, sehr schlechten Bauzustand analog der anderen Bauabschnitte bestätigten (Unterspülung bis 1,10 m Tiefe unter Uferbefestigung, starke Schäden an der Holztragwerkskonstruktion). Die Standsicherheit ist auch in diesem Bereich nicht mehr gegeben. Die Uferkante in diesem Bereich muß dringend saniert werden.

Die Sanierung dieses Bauabschnittes wird genauso wie oberhalb der Schliemannterrasse gestaltet, d.h. die neue Uferlinie wird 1,25 bis 1,75 m vor der alten Uferwand verlaufen. Nur so können die alte Lindenallee sowie der angrenzende Promenadenweg vor Absackungen geschützt werden.

Im Vorfeld wird die Erstellung einer detaillierten, auf den Standort abgestimmten Planung notwendig.

Die geschätzten Baukosten betragen rund 530.000,00 €.

## **Bauablauf**

Je nach Bereitstellung von Städtebaufördermitteln (Sanierungsgebiet Schelfstadt) wäre eine Sanierung ab Ende des Jahres 2007 bzw. Beginn des Jahres 2008 möglich.  
Die Bauzeit beträgt ca. 8 Monate.

## **2. Notwendigkeit**

Die Sanierung der Uferbefestigung wird dringend notwendig, um die Verkehrssicherheit für Veranstaltungen und Tourismuszwecke um und auf dem Pfaffenteich gewährleisten zu können.

## **3. Alternativen**

Aus Sicherheitsgründen sind, solange eine Sanierung nicht erfolgt, in nächster Zeit geeignete Absperrmaßnahmen erforderlich.

## **4. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz**

Stärkung der Bauwirtschaft

## **5. Finanzielle Auswirkungen**

Die vorläufigen Kosten für die Sanierung der Uferkante vom Südufer bis zur Ostterrasse belaufen sich auf 530.000,00 €

Die Baumaßnahme soll mit Städtebauförderungsmitteln finanziert werden.  
Die Zustimmung des Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung liegt vor.  
Je nach Verfügbarkeit von Städtebaufördermitteln im Sanierungstreuhandvermögen "Schelfstadt", die im Wirtschaftsplan 2007/2008 im Treuhandvermögen des Sanierungsträgers, der EGS mbH, eingestellt sind, wäre eine Sanierung ab Ende 2007 möglich.

## **über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr**

**Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle:**

### **Deckungsvorschlag**

**Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle:**

## **Anlagen:**

Lageplan Auszug Sanierungsgebiet "Schelfstadt"

gez. Dr. Wolfram Friedersdorff  
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen  
Oberbürgermeister