

**Protokoll  
über die 75. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 18.10.2007**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale  
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale  
Fischer, Frank SPD-Fraktion  
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Schüller, Horst SPD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Bierstedt, Carsten  
Bode, Hans-Hermann  
Dankert, Denny  
Ferchland, Kerstin  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Künze, Volker

Sandner, Jochen  
Stang, Dietrich

**Gäste**

Harder, Andre	SPD-Fraktion
Reinke, Karl	CDU-Fraktion und Liberale
Zischke, Thomas	SPD-Fraktion

**Leitung: Gerd Krause**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 74. Sitzung vom 04.10.2007 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
- 3.1. Zufahrten zur Kleingartenanlage Nuddelbachtal
  
- 3.2. Zählung der Verkehrsströme nach Fertigstellung der Umgehungsstraße
  
- 3.3. Herstellung von Sichtachsen
  
- 3.4. Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  
- 4.1. Fortschreibung Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009  
Vorlage: 01763/2007

- 4.2. Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 63000.95191  
Grundhafter Ausbau der Werderstraße im Bereich zwischen  
Marstallkrümme und Knoten Jahnstraße  
Vorlage: 01734/2007
  
- 4.3. Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße"  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01741/2007
  
- 4.4. Sicherungssatzung "Südliches Mueßer Holz"  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 01752/2007
  
- 5. Sonstiges
  
- 5.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau
  
- 5.2. Vorschlag Sitzungskalender 2008
  
- 5.3. Platz der Jugend
  
- 5.4. Neu errichtete Trafostation
  
- 5.5. Zufahrten "Nuddelbachtal"
  
- 5.6. IHK - Neubau
  
- 5.7. Neue Ampelanlagen Lärchenallee und Grevesmühlener Straße
  
- 5.8. Auswahl Holzspielgeräte

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Krause eröffnet die 75. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Verwaltungsmitarbeiter und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit ist mit acht anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 74. Sitzung vom 04.10.2007 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 74. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### zu 3.1 **Zufahrten zur Kleingartenanlage Nuddelbachtal**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über den aktuellen Stand der ersten Lösungsansätze.

##### zu 3.2 **Zählung der Verkehrsströme nach Fertigstellung der Umgehungsstraße**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff macht darauf aufmerksam, dass die Zählung und die Auswertung noch einige Zeit zurückgestellt werden müssen, um eine aussagefähige Erhebung zu erhalten. Die Verkehrsströme müssen sich erst neu ordnen.

##### zu 3.3 **Herstellung von Sichtachsen**

##### Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff berichtet über eine Veranstaltung mit „Pro Schwerin“, in der die durch Buschbewuchs versperrten Sichtachsen am Franzosenweg thematisiert wurden.

Es gab zur Vorgehensweise eine Abstimmung mit Herrn Lange.

##### zu 3.4 **Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg**

##### Bemerkungen:

Herr Bode stellt anhand einer Power –Point – Präsentation die neuen Inhalte des Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg vor.

**zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Fortschreibung Konzept für Finanzierung, Vorbereitung und Durchführung der BUGA 2009**

**Vorlage: 01763/2007**

**Bemerkungen:**

Nach Einleitung durch Herrn Sandner und Anhörung des Einbringers des Ergänzungsantrages folgt eine längere Diskussion zum Für und Wider des Ergänzungsantrages der SPD.

Von der Mehrheit der Anwesenden wird das Finanzierungskonzept und die von Herrn Sandner in Auszügen vorgestellte Preisbildung als ausgewogen betrachtet. Da das Preisbildungskonzept nicht allgemein bekannt ist, wird empfohlen, dies den Ausschussmitgliedern an die Hand zu geben.

Herr Szymik stellt den Antrag auf Vertagung, da von seiner Fraktion noch Beratungsbedarf angezeigt ist. Herr Friedrich schließt sich dem an, da in seiner Fraktion das Konzept noch nicht beraten wurde.

Dem Antrag wird mehrheitlich gefolgt. Die weitere Befassung mit der Vorlage und dem Änderungsantrag wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**Beschluss:**

-vertagt auf die nächste Sitzung -

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

**zu 4.2 Überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 63000.95191 Grundhafter Ausbau der Werderstraße im Bereich zwischen Marstallkrümme und Knoten Jahnstraße**

**Vorlage: 01734/2007**

**Beschluss:**

- zur Kenntnis genommen -

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 01741/2007**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 35.05 „Neue Gartenstadt – Mettenheimer Straße“ (Anlage 2) und die Begründung mit Umweltbericht (Anlage 3) werden gebilligt. Die Entwürfe sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4      Sicherungssatzung "Südliches Mueßer Holz"  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 01752/2007**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die Sicherungssatzung „Südliches Mueßer Holz“ als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 5            Sonstiges**

**zu 5.1        Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau**

**Bemerkungen:**

- keine Besonderheiten lt. Herrn Bierstedt -

**zu 5.2        Vorschlag Sitzungskalender 2008**

**Bemerkungen:**

Der Vorschlag zum Sitzungskalender 2008 wird gebilligt.

**zu 5.3        Platz der Jugend**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff weist die in der letzten Sitzung aufgemachte Forderung von Herrn Szymik nach detaillierteren Unterlagen zum Platz der Jugend zurück. Bei den hier vorgestellten Skizzierungen handelt es sich um Entwürfe.

Die Verwaltung hat ihre favorisierte Variante benannt und die Entscheidung begründet. Nun wird vom Ausschuss eine Stellungnahme erbeten, in welche Richtung die Vorlage erarbeitet werden soll.

Herr Szymik zieht seine Forderung zurück, es handelte sich um einen Irrtum von seiner Seite.

**zu 5.4        Neu errichtete Trafostation**

**Bemerkungen:**

Herr Krause spricht nochmals die neu errichtete Trafostation vis-a-vis des Arsenal an und bittet die Verwaltung, dort Änderungen herbeizuführen. **A**

**zu 5.5        Zufahrten "Nuddelbachtal"**

**Bemerkungen:**

Herr Szymik bittet um Antwort zur Problematik „Zufahrten Nuddelbachtal“.

Er wird vom Ausschuss darauf hingewiesen, dass dies bereits zu Beginn der Sitzung geklärt worden sei.

#### **zu 5.6 IHK - Neubau**

##### **Bemerkungen:**

Herr Szymik hinterfragt ein Zitat von Herrn Bode, das er in der SVZ gelesen hat. Herr Bode macht darauf aufmerksam, dass die SVZ nicht das amtliche Veröffentlichungsorgan der Stadt ist und dies von ihm nicht so, wie dort wiedergegeben, gesagt worden ist.

Allerdings gibt es klare Verfahrenswege, die ein Bauantrag zu durchlaufen hat. Da das Bauvorhaben Mitte vergangenen Jahres mehrfach im Bauausschuss und dann auch im Hauptausschuss behandelt worden ist, sind nach seinem Dafürhalten auch keine wesentlichen Verzögerungen durch die Befassung in der Stadtvertretung zu erwarten; dieser weitere Verfahrensschritt stellt an sich keine Verkomplizierung dar.

Herr Dr. Friedersdorff appelliert an die Ausschussmitglieder, falls aus ihrer Sicht der IHK –Neubau dort nicht stattfinden soll, dann muss dazu ein politischer Entschluss herbeigeführt werden. Über das Baurecht lässt sich das nicht regeln.

#### **zu 5.7 Neue Ampelanlagen Lärchenallee und Grevesmühlener Straße**

##### **Bemerkungen:**

Herr Fischer kritisiert die Staus an der Ampelanlage Lärchenallee. Herr Krause berichtet, dass die neue Ampelanlage in der Grevesmühlener Straße am Margaretenhof ebenfalls nicht bedarfsgerecht geschaltet ist.

Herr Bierstedt erklärt, dass sich diese Ampelanlagen noch in der Verwaltung des Straßenbauamtes befinden, da die Koordination mit den anderen Lichtsignalanlagen noch nicht abgeschlossen ist.

Dieses gestaltet sich etwas schwierig, da höhere Verkehrsmengen als zunächst kalkuliert festgestellt wurden.

#### **zu 5.8 Auswahl Holzspielgeräte**

##### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende informiert, dass er eine Einladung von der BUGA GmbH erhalten hat, sich an der Auswahl der Holzspielgeräte für den Spielplatz im Naturgarten (ehemaliger Hockeyplatz) zu beteiligen. Diese Veranstaltung findet am 14.11.07 von 14:00 – 16:00 Uhr im Eckdrift statt.

Da Herr Krause zu diesem Termin dienstlich verhindert ist, bittet er die Stellvertreter zu prüfen, ob eine Teilnahme möglich ist.

gez. Gerd Krause

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer