

**Protokoll
über die 77. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 15.11.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Hennings, Ute SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU-Fraktion und Liberale
Schüller, Horst SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Reinkober, Günter Dr.
Stang, Dietrich

Gäste

Bunsen, Karsten

Demuth, Katrin

Fischer, Frank

SPD-Fraktion

Hecht, Torsten

Kruse, Hans-Peter

Scheifler, Klaus Uwe

Steiner, Roland

Steinmüller, Rolf

Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Wolfgang Block

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 76. Sitzung vom 01.11.2007 (öffentlicher Teil)
3. Vorstellung IHK- Neubau, seitens der IHK berichtet Herr Klaus Uwe Scheifler, Geschäftsführer
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Sonstiges
 - 5.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau
 - 5.2. Verkehrsregelung im Schlossgarten während der BUGA
 - 5.3. Trafo am Pfaffenteich

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Block eröffnet die 77. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Einladungen sind ordnungsgemäß ergangen, die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 76. Sitzung vom 01.11.2007 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 76 Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 **Vorstellung IHK- Neubau, seitens der IHK berichtet Herr Klaus Uwe Scheifler, Geschäftsführer**

Bemerkungen:

Herr Block erteilt Herrn Scheifler das Wort für die Vorstellung des Projektes. Anhand der Visualisierung des damaligen Wettbewerbsbeitrages und dem Planentwurf Außenanlagen von BHF – Schwerin erfolgt die Erläuterung des aktuellen Sachstandes. Die Vorgaben aus dem Bauvorbescheid waren Grundlage des Wettbewerbs und der Planung. Die Fragen der Ausschussmitglieder nach dem Zeitrahmen werden insofern beantwortet, dass der Bauherr davon ausgeht, dass zur BUGA im Jahre 2009 die Bauarbeiten an den Außenanlagen und den Sichtbereichen des Objektes abgeschlossen sein werden. Eine von den Ausschussmitgliedern geforderte Visualisierung soll erst mit Bauantragstellung vorgelegt werden, da dann alle notwendigen Abstimmungen abgeschlossen sind. Die Höhe des Baukörpers wird rd.14 Meter betragen (in Abhängigkeit von der dann fertig gestellten Geländeoberkante + / - wenige Zentimeter) und sich damit in die umgebende Bebauung einfügen. Herr Scheifler weist darauf hin, dass das Objekt in der neuen Planung untergliedert und transparent gestaltet und von der Grundstückskante zurückgesetzt ist. Zu der Frage nach den ursprünglich für das Land zu realisierenden Stellplätzen als Ausgleich für die für BUGA –Maßnahmen in Anspruch genommene Fläche äußerten sich Herr Scheifler und Herr Dr. Friedersdorff dahingehend, dass Fragen des Ausgleichs der Stellflächen am Standort des geplanten IHK - Gebäudes zwischen IHK und dem Land zu klären sind. Für Stellplätze, die aufgrund der Nutzung des früheren Parkplatzes am Jägerweg von der BUGA durch die Stadt bereitzustellen sind, ist die Stellfläche Grüne Straße in der Diskussion. Um den Baukörper zu reduzieren hat sich die IHK entschlossen, an dieser exponierten Stelle lieber einen Verzicht auf Stellflächen, als eine weitere Reduzierung der Bürofläche in Kauf zu nehmen.

Herr Scheifler dankt dem Ausschuss für die Möglichkeit einer objektiven Vorstellung des für IHK und Stadt wichtigen Vorhabens.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert darüber, dass der potentielle Investor für die „Marienpassage“ darum gebeten hat, sein Vorhaben in etwa vier Wochen im Bauausschuss vorstellen zu dürfen.

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Hinz berichtet über die letzte Sitzung der City- Bau- AG. Außer dem Vorhaben Aubach-Brücke liegen alle Maßnahmen im Zeitrahmen. An der Aubach-Brücke sollen zügig Verbesserungen hinsichtlich der Verkehrssicherung vorgenommen werden (sichtbarere Markierungen, Beleuchtung). Auch wird weiterhin angestrebt, den Luftmesscontainer umzusetzen.

zu 5.2 Verkehrsregelung im Schlossgarten während der BUGA

Bemerkungen:

Frau Hennings bittet darum, das Thema Verkehrsregelung im Schlossgarten für eine der nächsten Sitzungen auf die Tagesordnung zu nehmen. Herr Friedersdorff berichtet, dass von der Verwaltung bereits ein Vorschlag erarbeitet und dem Oberbürgermeister demnächst vorgelegt wird. Es ist davon auszugehen, dass die Stadtvertretung in geeigneter Form einbezogen wird.

Frau Hennings weist die Verwaltung auf irreführende Beschilderung im Bereich Fritz-Reuter-Straße /v.- Thünen- Straße hin und bittet, Abhilfe zu schaffen.

zu 5.3 Trafo am Pfaffenteich

Bemerkungen:

Herr Bode informiert darüber, dass von Seiten der Stadtwerke Einverständnis zum Rückbau der Trafostation signalisiert wurde. Es wurde Einigkeit darüber erzielt, im Zuge der Neugestaltung der Pfaffenteichuferkante eine auch für das Denkmalensemble tragbare Lösung zu finden.

gez. Wolfgang Block

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer