

**Protokoll
über die 82. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 07.02.2008**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried	CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr.	CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank	SPD-Fraktion
Voß, Peter	Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Kruse, Hans-Peter	Fraktion Unabhängige Bürger
Reinke, Karl	CDU-Fraktion und Liberale
Zischke, Thomas	SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Nottebaum, Bernd
Sandner, Jochen
Schlick, Stefan
Stang, Dietrich

Thiele, Andreas

Gäste

Fischer, E.	
Friedrich, Claudia	CDU-Fraktion und Liberale
Leu, Heike	
Schmidt, Heinz	Fraktion DIE LINKE
Schulrath, Joachim	
Steinmüller, Rolf	Fraktion Unabhängige Bürger
Stöck, Erika und Otto	
Veer	

Leitung: Wolfgang Block

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 81. Sitzung vom 17.01.2008 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Wohnumfeldgestaltung im Modellquartier für familien- und altengerechtes Wohnen der SWG an der Bosselmannstraße in Neu Zippendorf
Vorlage: 01879/2007
 - 4.2. Weiterführung eines Planverfahrens "Marina am Werderkanal"
Vorlage: 01770/2007
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände"
Erste Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01816/2007

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

5.1. BUGA-Zaun und Bürgerdurchlass
Vorlage: 01630/2007

6. Sonstiges

6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

6.2. Kontrolle der B-Planfestsetzungen "Am Heidensee"

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der 1. Stellvertreter des Vorsitzenden, Herr Block, eröffnet die 82. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Der fristgerechte Zugang der Einladungen wird bestätigt, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 81. Sitzung vom 17.01.2008 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 81. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

Hinweis der Verwaltung:

Redaktioneller Fehler in TOP 5.1; das Abstimmungsergebnis muss lauten: 7 / 1 / 1, da im Beschluss die Ablehnung empfohlen wird!

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

1. **Herr Stang** informiert im Auftrag von Herrn Dr. Friedersdorff über einen eingelegten Widerspruch des BUND zur genehmigten Anlage von neuen

Entwässerungsgräben an der Karausche und weist auf den Artikel in der gestrigen SVZ hin. Die Stadt vertritt eine andere Auffassung, wird sich aber zur Vermeidung längerer rechtlicher Auseinandersetzungen am 12.02.0 mit dem BUND an einen Tisch setzen, um auszuloten, ob eine einvernehmliche Lösung möglich ist.

2. **Herr Nottebaum** gibt zur Kenntnis, dass am Pfaffenteichsüdufer vorgesehen ist, den Pavillon aus den Vorjahren weiterhin zu nutzen, allerdings um einen Anbau erweitert, da weitere Betreiber hinzukommen. Mit der Bauverwaltung haben bereits erste Gespräche stattgefunden. In den nächsten Tagen wird der Bauantrag eingereicht werden. Die Saisonöffnung ist diesmal bereits für den 01.04. d .J. geplant. Auf die Frage, ob dann der Poller wieder aktiviert wird, antwortet Herr Nottebaum, dass die Nutzung unabhängig von der „Pollerfrage“ ist, da auch im vergangenen Jahr ohne Poller keine Probleme aufgetreten sind.
3. **Herr Bode** teilt mit, dass zur Vorbereitung der Marienplatz-Galerie gegenwärtig Abstimmungen zwischen dem Investor und der Verwaltung stattfinden. Dabei geht es u. a. um den aufzustellenden Bebauungsplan, um Vorklärunen für das Bauantragsverfahren und um die Fassadengestaltung des Neubaus. Die im BOUS bereits präsentierte Gestaltungslösung wird weiter ausgearbeitet. Eine endgültige Entscheidung über Materialien und Farben soll erst nach einer Bemusterung auf der Baustelle erfolgen. Für den Platzbereich wird ein Gutachterverfahren zur Neugestaltung des gesamten Bereiches angestrebt, die Finanzierung aus Städtebaufördermitteln ist aber noch unsicher. Der Investor hat dem Nahverkehr Schwerin bereits angeboten, die dort formulierten Bedarfe im Rahmen des Projektes zu berücksichtigen und ggf. eine Fläche zur Anmietung als Ersatz für den Fahrscheinverkauf anzubieten

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Wohnumfeldgestaltung im Modellquartier für familien- und altengerechtes Wohnen der SWG an der Bosselmannstraße in Neu Zippendorf Vorlage: 01879/2007

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, dem Einsatz von Fördermitteln für die Wohnumfeldgestaltung im Modellquartier an der Bosselmannstraße in Höhe von 235.000 € zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.2 Weiterführung eines Planverfahrens "Marina am Werderkanal" Vorlage: 01770/2007

Bemerkungen:

Herr Bode bringt die Vorlage ein.

Herr Fischer als Eigentümer und Investor des Sportbootzentrums bitte um Rederecht.

Herr Block stellt den Antrag zur Abstimmung: einstimmig dafür

Herr Fischer stellt seine augenblickliche Situation und die Probleme mit dem Flächentausch mit dem Land dar, was sich für ihn derzeit als Investitionshemmnis darstellt.

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, die Planungsüberlegungen werden zur Kenntnis zunehmen und die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf erarbeiten zu lassen, wenn die in der Vorlagenbegründung benannten Nachweise geführt werden.

- zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände"**
Erste Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 01816/2007

Beschluss:

Der Entwurf der Ersten Änderung des Bebauungsplans mit Begründung wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 5.1 BUGA-Zaun und Bürgerdurchlass**
Vorlage: 01630/2007

Bemerkungen:

Herr Sandner erklärt, dass von Seiten der BUGA ständig an der Sache gearbeitet wird und gibt den aktuellen Sachstand wieder.

Herr Block dankt und erklärt, eine geänderte Vorlage mit Terminsetzung auf den Weg zu bringen.

- zu 6 Sonstiges**

- zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Hinz trägt vor, dass derzeit alle Arbeiten im Zeitplan liegen.

zu 6.2 **Kontrolle der B-Planfestsetzungen "Am Heidensee"**

Bemerkungen:

Herr Friedrich vermutet, dass die Festsetzungen des B-Planes „Heidensee“ insbesondere hinsichtlich des Erhalts der Bepflanzung und des Schilfgürtels nicht eingehalten werden und bittet um Kontrolle und ggf. Einleitung von Maßnahmen. Herr Steinmüller fügt dem hinzu, dass aus seiner Sicht auch die Höhe des Mehrgeschossers kontrolliert werden sollte. Es wird zur nächsten Sitzung eine kurze schriftliche Stellungnahme von der Verwaltung erbeten.

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer