

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2008-03-11

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter: Ortsbeirat Friedrichsthal
Telefon:

Antrag Drucksache Nr.

01997/2008

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Änderung Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Flächennutzungsplan wird entsprechend der beiliegenden Grafik geändert. Damit wird speziell das Gebiet der Siedlung Touristenweg vom Sondergebiet anteilig in Wohnbebauung und Wochenend-/Gartennutzung eingeteilt.

Begründung

Der Ortsbeirat Friedrichsthal möchte mit diesem Beschlussvorschlag erreichen, dass auch dem Sondergebiet Touristenweg ein klar definiertes Gebiet wird und somit für die ordentlich gemeldeten Friedrichsthaler im Touristenweg eine dauerhafte Nutzungsgrundlage entsteht.

Der Ortsbereirat Friedrichsthal sieht die Siedlung Touristenweg seit Jahren als einen festen Bestandteil des Stadtteils Friedrichsthal. Das im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt als Sondergebiet dargestellte Areal stellt de facto ein Wohngebiet mit anteiliger Nutzung durch Wochenend- und Gartennutzern dar.

Die dargestellten Veränderungen im Flächennutzungsplan würden den aktuellen Gebietscharakter erhalten und eine Übersiedlung des Gebiets verhindern. Gerade vor dem Hintergrund des schlanken kommunalen Haushalts sehen wir eine Alternative zur kostenaufwendigen Beplanung des Gebiets.

Der Erhalt der jetzigen Gebührensituation (Müllabfuhr, Grundsteuer) und die acht Kundensituationen bei den Stadtwerken (Strom, Wasser-, Abwasser) sollte nicht außer Acht gelassen werden.

Somit sehen wir die wirtschaftliche Relevanz, das Gebiet weiterhin zum Wohnen zu zulassen als gegeben.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

Auszug Flächennutzungsplan Stand: Januar 2007/Änderungsentwurf 2008

gez. Erhard Kunack
Ortsbeiratsvorsitzender