

**Protokoll
über die 88. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 08.05.2008**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Fischer, Frank SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Dierenfeld, Heinz CDU-Fraktion und Liberale
Reinke, Karl CDU-Fraktion und Liberale
Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Abt, Ilona
Bode, Hans-Hermann
Felsch, Klaus-Dieter
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Kreth, Christina
Künze, Volker
Maddauss, Karen

Niesen, Dieter
Reinkober, Günter Dr.
Rogmann, Jürgen
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Storch, Michael
Thiele, Andreas
Wolter, Hartmut

Gäste

Beier, Dietmar	
Evers, Ute	
Karwen, Werner	CDU-Fraktion und Liberale
Kowalk, Thomas	
Rösler, Günther	CDU-Fraktion und Liberale
Ataya, Nader	CDU-Fraktion und Liberale

Leitung: Gerd Krause

Schritfführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 87. Sitzung vom 17.04.2008 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Produktplan und Produktbeschreibungen der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01937/2008
 - 4.2. Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2008 - 2020
Vorlage: 01979/2008

- 4.3. Zustimmung zum Bau des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14
Vorlage: 02012/2008
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 60.08 "Warnitz - Am Steinberg"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01902/2007
- 4.5. Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Sanierungskonzept Block 9
Vorlage: 02009/2008
- 4.6. Freiflächengestaltung Sozius Altenpflegeheim Perleberger Straße 20
Vorlage: 02023/2008
- 4.7. Bedarfsplan der Feuerwehr der Landeshauptstadt Schwerin-
Bedarfsanalyse für die Bereiche Brandschutz, Technische Hilfeleistung,
Umweltschutz und Rettungsdienst
Vorlage: 01928/2008
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Änderung Flächennutzungsplan
Vorlage: 01997/2008
- 5.2. Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Gadebuscher Straße
Vorlage: 01999/2008
- 5.3. Ampel Grevesmühlener Chaussee zwischen Warnitz und Margaretenhof
Vorlage: 01994/2008
- 5.4. Maßnahmen zur Optimierung der Verwaltungsarbeit
Vorlage: 02003/2008
- 6. Sonstiges
- 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

- 6.2. Fehlerhafte Leiteirrichtungen für Blinde und Sehschwache u.a.m.
- 6.3. Ampel Wismarsche Straße / Möwenburgstraße
- 6.4. Baustelle Nordufer Pfaffenteich/Knaudtstraße/Bürgermeister-Bade-Platz

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Krause eröffnet die 88. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Die Verwaltung bittet, den TOP 5.4 bis auf weiteres zurückzustellen und die mit der Berichtigung zur Tagesordnung als TOP 4.7 festgelegte Vorlage „Bedarfsplan der Feuerwehr...“ wegen weiterer Termine des zuständigen Dezernenten Herrn Niesen unmittelbar nach den Mitteilungen der Verwaltung zu beraten. Mit diesen Änderungen wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

(Red. Anmerkung: ab TOP 4 bis 5.3 sind neun stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend; davor sind es sieben; danach acht.)

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 87. Sitzung vom 17.04.2008 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 87. Sitzung (hier. Öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- Herr Dr. Friedersdorff berichtet über die Aktivitäten der Verwaltung zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Werderstraße.
- Mit der Eröffnung der Werderstraße hatte die Verwaltung beabsichtigt, das Pfaffenteich –Südufer wieder „abzupollern“. Leider ist der Poller derzeit defekt, die Reparatur wird noch einige Tage in Anspruch nehmen.

- Herr Bode berichtet über die Vermarktungskampagne für die leer stehenden städtischen Gebäude in der Werderstraße, die während des Straßenfestes anlässlich der Beendigung der Straßenbauarbeiten gestartet wurde.
- Herr Schmidt weist auf den sehr schlechten Zustand der Beläge auf der Kreuzung Knaudtstraße /Werderstraße hin – das sei kein angemessener Übergang in die sanierte Werderstraße.
- Weiter setzt Herr Dr. Friedersdorff die Ausschussmitglieder davon in Kenntnis, dass beabsichtigt ist, die Ratzeburger Straße in die Tempo-30-Zone zu integrieren
- Herr Dr. Friedersdorff informiert die Ausschussmitglieder über den Vergleich zum wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahren „Karausche“ mit dem BUND und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder zur Thematik.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Produktplan und Produktbeschreibungen der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 01937/2008

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt den in der Anlage beigefügten Produktplan.
2. Die in der Anlage beigefügten Produktbeschreibungen werden ebenfalls beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 4.2 Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2008 - 2020 Vorlage: 01979/2008

Bemerkungen:

Von den Fraktionen der Unabhängigen Bürger und SPD wird noch Beratungsbedarf angemeldet und der Antrag auf Vertagung gestellt. Diesem Antrag wird 6 / 0 / 3 zugestimmt.

Herr Dr. Friedersdorff macht darauf aufmerksam, dass in der kommenden Sitzung eine Beschlussfassung notwendig ist.

Beschluss:

- vertagt -

zu 4.3 Zustimmung zum Bau des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14 Vorlage: 02012/2008

Bemerkungen:

Frau Abt (Wirtschaftsförderung) bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen. Nach Diskussion, in der z.B. gefordert wurde, den Bau aus dem Beschlussvorschlag zu streichen, die kürzere Variante nochmals zu prüfen, Aussagen zur Höhe der Kosten und zum Förderanteil zumachen, wurde der Antrag auf Vertagung bis zur Vorlage einer ergänzenden Formulierung in der Planungsvereinbarung gestellt. Diesem Antrag wird 5 / 4 / 0 zugestimmt.

Beschluss:

- **vertagt**, bis ergänzende Formulierung der Planungskostenvereinbarung vorliegt

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 60.08 "Warnitz - Am Steinberg"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01902/2007**

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Stadterneuerung in Schwerin-Paulsstadt, Sanierungskonzept Block 9
Vorlage: 02009/2008**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt die Vorlage anhand von Planzeichnungen vor. In dem darauf folgenden Meinungs Austausch bringt Herr Friedrich den Vorschlag, eventuell über eine andere Bebauung und eine andere Ausrichtung nachzudenken, um die Nutzung von Solarenergie zuzulassen und regt einen Workshop mit den Eigentümern der angrenzenden Bebauung an. Herr Szymik stimmt zwar der Entkernung des Innenhofes zu, kann aber die Notwendigkeit einer Bebauung nicht erkennen und stellt den Antrag, den Beschlusstext dahingehend zu ändern, dass der Innenhof nicht bebaut wird. Dieser Antrag findet keine Mehrheit (1 / 7 / 0).

Beschluss:

Das Sanierungskonzept für den Block 9 im Sanierungsgebiet „Paulsstadt“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 4.6 Freiflächengestaltung Sozius Altenpflegeheim Perleberger Straße 20
Vorlage: 02023/2008

Beschluss:

Dem Einsatz von Fördermitteln für die Freiflächengestaltung des Sozius Altenpflegeheims in der Perleberger Straße in Höhe von 111.000 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

zu 4.7 Bedarfsplan der Feuerwehr der Landeshauptstadt Schwerin-Bedarfsanalyse für die Bereiche Brandschutz, Technische Hilfeleistung, Umweltschutz und Rettungsdienst
Vorlage: 01928/2008

Bemerkungen:

Herr Niesen bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. In der darauf folgenden Debatte werden auch Verdi und Personalrat gehört. Es wird der Antrag auf Vertagung wegen Gesprächsbedarfs gestellt. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

- **vertagt**, bis Gespräche zwischen Behördenleitung, Interessenvertretung und betroffenen Beschäftigten stattgefunden haben -

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Änderung Flächennutzungsplan
Vorlage: 01997/2008

Bemerkungen:

Der Vertreter des OBR plädiert nochmals dafür, die zehn Familien, die seiner Kenntnis nach schon zu DDR-Zeiten dort ihren einzigen Wohnsitz hatten, dort wohnen zu lassen.

Die Verwaltung erklärt, dass es nach Auskunft der Meldebehörde nur um zwei Haushalte mit drei Personen, die dort am 01.01.1990 ihren Hauptwohnsitz hatten, geht. Die Verwaltung signalisiert aber Gesprächsbereitschaft, um die Einzelfälle abzuklären.

Dann weist die Verwaltung darauf hin, dass der FNP keine Parzellenschärfe zeigt, wie z.B. der B-Plan. Damit ist er kein geeignetes Mittel um die Intention des Antrages zu erfüllen.

Herr Szymik erinnert an die Anfragen der CDU-Fraktion, die in der letzten Stadtvertretersitzung an die Verwaltung übergeben wurden.
Die Beantwortung ist noch nicht erfolgt.

Es wird der Antrag gestellt, die Abstimmung zur Vorlage bis zur Beantwortung der Anfragen zurück zu stellen. 7 / 1 / 1

Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass die Beantwortung der Frage nach den voraussichtlichen Kosten mangels Basisdaten und Planungsunterlagen sehr zeitaufwendig sein wird.

Beschluss:

- vertagt-

**zu 5.2 Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Gadebuscher Straße
Vorlage: 01999/2008**

Bemerkungen:

Der Vertreter des OBR trägt nochmals die aktuellen Argumente vor, die für eine sehr schnelle Installation einer Vollampelanlage sprechen.

Nach kurzer Beratung in der auch die Kosten für die geforderte Anlage genannt werden, einigt sich der Ausschuss auf einen geänderten Antrag.

Dem wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende geänderte Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung möge beschließen: Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, mit der Haushaltsberatung 2009 über die Einordnung der Priorität der Installation einer Vollampelanlage an der Kreuzung Gadebuscher Straße/Rahlstedter Straße zu berichten.

Abstimmungsergebnis:

Zum geänderten Antrag

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.3 Ampel Grevesmühlener Chaussee zwischen Warnitz und Margaretenhof
Vorlage: 01994/2008**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet, dass die Lichtsignalanlage von der Stadt übernommen und nach Antragstellung bereits verkehrsabhängig angepasst wurde.

Herr Krause antwortet, dass die Schaltung nicht verkehrsabhängig geschaltet ist und daher lange Wartezeiten (ohne Verkehrsfluss in der anderen Richtung) entstehen.

Die Verwaltung bietet an, weitere Optimierungen aufgrund der jetzt gegebenen Hinweise vorzunehmen.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, das Straßenverkehrsamt Schwerin umgehend aufzufordern, die Ampel in der Grevesmühlener Chaussee zwischen Warnitz und Margaretenhof, Auffahrt auf die Umgehungsstraße in Richtung B104/B321, verkehrsgerecht zu schalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.4 Maßnahmen zur Optimierung der Verwaltungsarbeit
Vorlage: 02003/2008**

Bemerkungen:

Herr Szymik stellt den Antrag, die Beratung zur Vorlage bis nach der OB- Wahl zurückzustellen.

Diesem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

Beschluss:

-zurückgestellt-

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet über einige wichtige Punkte aus der Beratung der City-Bau-AG:

- Baubeginn am Marienplatz voraussichtlich Ende Juni
- Die Ausschreibung für die Möwenburgstraße wird vorbereitet
- Die Graf – Schack - Allee wird im Dezember fertig
- Die Stellingstraße wird am 06. Juni freigegeben, voraussichtlich auch der Schleifmühlenweg
- Die Baustellenampel an der Lennéstraße bereitet keine Probleme

zu 6.2 Fehlerhafte Leiteirichtungen für Blinde und Sehschwache u.a.m.

Bemerkungen:

- Herr Rehmer macht darauf aufmerksam, dass Leiteinrichtungen für Blinde und Sehschwache am Platz der Jugend, an der Graf– Schack - Allee, an der Stellingstraße vom Zollamt zum Archivhäuschen und an den Haltestellen fehlerhaft sind. Er bittet dringend um einen Vor- Ort- Termin mit den Verantwortlichen.
- Weiterhin spricht Herr Rehmer die mit Zusatzschildern für Zeitbegrenzungen versehenen Behindertenparkplätze in der Innenstadt an und bittet zu prüfen, ob diese Zusatzschilder entfernt werden können.
- Außerdem weist Herr Rehmer auf die unbefriedigende Situation des „Arbeitslosen –Trinkertreffs“ unweit des „Berta –Klingberg-Hauses“ hin.

zu 6.3 Ampel Wismarsche Straße / Möwenburgstraße

Bemerkungen:

Herr Schmidt thematisiert nochmals die bereits in einer der vergangenen Sitzungen angesprochene Behinderung durch die Ampelanlage. Es ist zwar bereits daran gearbeitet worden, aber durch ganz unkonventionelle Maßnahmen, wie z.B. zuhängen oder herausdrehen der Birnen – wie er vorschlägt - kann weitere Behinderung des fließenden Verkehrs vermieden werden.

zu 6.4 Baustelle Nordufer Pfaffenteich/Knaudtstraße/Bürgermeister-Bade-Platz

Bemerkungen:

Herr Schmidt fragt an, ob es auf der Baustelle mit der Durchörterung nicht weiter geht. Man kann seit einiger Zeit keine Aktivitäten wahrnehmen.

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer