

**Protokoll  
über die 89. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 22.05.2008**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 19:25 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale  
Fischer, Frank SPD-Fraktion  
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**stellvertretende Mitglieder**

Dierenfeld, Heinz CDU-Fraktion und Liberale  
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred  
Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Bode, Hans-Hermann  
Ferchland, Kerstin  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Junghans, Hermann  
Kreth, Christina  
Künze, Volker

Maddauss, Karen  
Mattenklott, Reinhard  
Nottebaum, Bernd  
Rogmann, Jürgen  
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.  
Stang, Dietrich  
Thiele, Andreas

**Schriftführer**

Sobola, Cindy

**Gäste**

Beier  
Evers, Ute  
Karwen, Werner  
Tiedemann

**Leitung: Gerd Krause**

**Schriftführer: Cindy Sobola**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 88. Sitzung vom 08.05.2008 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2008 - 2020  
Vorlage: 01979/2008
  
  - 4.2. Änderung der Satzung über die öffentliche Nah- und Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung)  
Vorlage: 01859/2007

- 4.3. Beschluss über das Städtebauliche Entwicklungskonzept "Östliche Paulsstadt" Festlegung des Stadtumbaugebietes "Östliche Paulsstadt"  
Vorlage: 02048/2008
  
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße"  
Beschluss über die Stellungnahmen  
Vorlage: 02054/2008
  
- 4.5. Abschluss eines Erschließungs/-städtebaulichen Vertrages zum  
Bebauungsplanentwurf Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt -Mettenheimer Straße"  
1. Teilabschnitt  
Vorlage: 02074/2008
  
- 4.6. Fortführung der inneren Erschließung des Industrieparks Göhrener Tannen  
Vorlage: 02060/2008
  
- 4.7. Bebauungsplan Nr. 61.08 Block 18 (Marienplatz, Martinstraße,  
Mecklenburgstraße, Helenenstraße)  
- Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 02078/2008
  
- 4.8. Bedarfsplan der Feuerwehr der Landeshauptstadt Schwerin-  
Bedarfsanalyse für die Bereiche Brandschutz, Technische Hilfeleistung,  
Umweltschutz und Rettungsdienst  
Vorlage: 01928/2008
  
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  
- 5.1. Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Fußgängerzone  
Vorlage: 01942/2008
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr Krause, eröffnet die 89. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Die Verwaltung bittet den TOP 5.1 (Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Fußgängerzone) auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Mit dieser Änderung wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 88. Sitzung vom 08.05.2008 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Herr Krause macht darauf aufmerksam, dass in der letzten Sitzung bei TOP 5.3 „Ampel Grevesmühlener Chaussee zwischen Warnitz und Margaretenhof“ ein Fehler unterlaufen ist.

Die Ampel ist bereits der Stadt übergeben, daher kann nicht das Straßenverkehrsamt mit der Ampelschaltung beauftragt werden.

Von der Stadt sind bereits erste Aktivitäten hinsichtlich einer bedarfsgerechten Schaltung der Ampel unternommen.

Der Beschlusstext ist wie folgt zu ändern: Die Verwaltung wird beauftragt auch weiterhin eine bedarfsgerechte Ampelschaltung sicherzustellen.

Mit dieser Änderung wird das Protokoll der 88. Sitzung (hier öffentlicher Teil) bei einer Enthaltung bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Klöbzig berichtet über den Sachstand der Bauarbeiten Alexandrinenstrasse.

Herr Bode informiert über den Sachstand zum ISEC.

#### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

##### zu 4.1 **Haushaltssicherungskonzept (HSK) 2008 - 2020**

###### **Vorlage: 01979/2008**

Herr Friedrich stellt den Antrag die Position 61.1-2 „Naturschutzstation“ zu streichen.

Abstimmung zu diesem Antrag: 2 / 4 / 2

Herr Szymik stellt den Antrag die Positionen I.1-2, I.1-4 Zuschuss Kinderbeförderung AD4, AD5 Erhöhung Grundsteuer A und B zu streichen.

Herrn Niesen nimmt zu den gestellten Anträgen Stellung und erläutert das HSK in seiner wesentlichen Aufgabe.

Herr Krause stellt die Frage zur Abstimmung ob sich der Ausschuss für die Themen *Zuschuss für Kinderbeförderung, Erhöhung der Grundsteuer A und B* zuständig sieht.

Abstimmung dazu: 2 / 5 / 1

Herr Friedrich stellt außerdem den Antrag den Beschluss des Ausschusses bezüglich der Vorlage HSK 2008-2020 *vorbehaltlich der Beschlussvorlage zum Brandschutzbedarfsplans* zu fassen.

Abstimmung zu diesem Antrag: 8 / 0 / 1

Danach stellt Herr Krause die Vorlage zur Abstimmung (für die ausschussrelevanten Themen).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	3

**zu 4.2 Änderung der Satzung über die öffentliche Nah- und Fernwärmeversorgung der Landeshauptstadt Schwerin (Fernwärmesatzung)**

**Vorlage: 01859/2007**

Herr Junghans erläutert die Vorlage.

Die SPD-Fraktion sieht den Beratungsbedarf und beantragt die Vorlage auf die übernächste Sitzung (19.06.08) zu vertagen.

Abstimmung zu diesem Antrag: 7 / 1 / 1

**zu 4.3 Beschluss über das Städtebauliche Entwicklungskonzept "Östliche Paulsstadt" Festlegung des Stadtumbaugebietes "Östliche Paulsstadt"**

**Vorlage: 02048/2008**

Herr Bode bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt das Städtebauliche Entwicklungskonzept "Östliche Paulsstadt" (Anlage 1) und legt das Gebiet "Östliche Paulsstadt" als Stadtumbaugebiet gemäß § 171 b Abs. 1 BauGB fest. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage 2 beigefügten Lageplan.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt - Mettenheimer Straße" Beschluss über die Stellungnahmen**

**Vorlage: 02054/2008**

Auch diese Vorlage bringt Herr Bode ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Stadtvertretung beschließt über die aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie während der Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 35.05 „Neue Gartenstadt – Mettenheimer Straße“ vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1 bis 3.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.5 Abschluss eines Erschließungs/-städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplanentwurf Nr. 35.05 "Neue Gartenstadt -Mettenheimer Straße" 1. Teilabschnitt**

**Vorlage: 02074/2008**

Herr Bode stellt die Vorlage vor.

Dem Abschluss des Erschließungs/-städtebaulichen Vertrages über den ersten Teilabschnitt aus dem B.-Plan 35.05 mit der HFR Grundbesitz GmbH wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 4.6 Fortführung der inneren Erschließung des Industrieparks Göhrener Tannen Vorlage: 02060/2008**

Herr Nottebaum bringt die Vorlage ein und legt den aktuellen Sachstand dar.

Die Stadtvertretung nimmt den Sachstand zur Fortführung der inneren Erschließung des Industrieparks Göhrener Tannen zur Kenntnis.

**zu 4.7 Bebauungsplan Nr. 61.08 Block 18 (Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße)**

**- Auslegungsbeschluss -**

**Vorlage: 02078/2008**

Herr Bode bringt die Vorlage ein. Fragen der Ausschussmitglieder werden von der Verwaltung beantwortet.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61.08 ‚Block 18‘ mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**zu 4.8 Bedarfsplan der Feuerwehr der Landeshauptstadt Schwerin-Bedarfsanalyse für die Bereiche Brandschutz, Technische Hilfeleistung, Umweltschutz und Rettungsdienst**

**Vorlage: 01928/2008**

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Fußgängerzone**

**Vorlage: 01942/2008**

- vertagt auf die nächste Sitzung -

**zu 6 Sonstiges**

Herr Nottebaum bittet die Vorlage „Zustimmung zum Bau des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14 (DS 02012/2008) auf die nächste Tagesordnung zu nehmen.

Herr Krause gibt bekannt, dass die Baupreisauslobung am 16.06.2008 stattfindet.

Die Petition von Herrn Schattschneider wird den BA-Mitgliedern in Kopie zur Kenntnis gegeben.

Herr Dr. Friedersdorff informiert über das Vermögenszuordnungsverfahren der Parkflächen Schlossgarten (Teil der Lennéstraße), welche derzeit rege für den Radverkehr genutzt werden. Es laufen Verhandlungen mit dem Eigentümer mit dem Ziel, dort auch weiterhin Fahrradverkehr zu zulassen.

Kreuzung Bremsweg/Greifswalder Str.

Die Verwaltung möge prüfen, ob es möglich ist, die Neumühler Str. mit anzubinden, derzeit befindet sich dort ein Zaun.

**zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

Herr Dr. Friedersdorff informiert den BA über den aktuellen Sachstand.

gez. Gerd Krause

---

Vorsitzende/r

gez. Sindy Sobola

---

Protokollführer