

**Protokoll
über die 90. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 05.06.2008**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE
Zischke, Thomas SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Mattenklott, Reinhard
Sandner, Jochen

Schlick, Stefan
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Storch, Michael

Gäste

Beier, Dietmar
Kowalk, Thomas

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 89. Sitzung vom 22.05.2008 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Zustimmung zum Bau des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14
Vorlage: 02012/2008

 - 4.2. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße" Satzungsbeschluss
Vorlage: 02068/2008

 - 4.3. Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit im Schlossgartenviertel ist
 1. ein Konzept zur Verkehrsführung während der BUGA und
 2. ein Bericht zur Verkehrsführung nach der BUGA vorzulegen.
Vorlage: 01990/2008

5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Fußgängerzone
Vorlage: 01942/2008

- 5.2. Änderung Flächennutzungsplan
Vorlage: 01997/2008

6. Sonstiges

- 6.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Krause eröffnet die 90. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, sowie die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 89. Sitzung vom 22.05.2008 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 89. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

- Herr Dr. Friedersdorff berichtet über die letzte BUGA- Ausschusssitzung, in der von Minister Backhaus die weitere Bezuschussung der BUGA mit 3 Mio. € per Kabinettsbeschluss bekannt gegeben wurde. Damit ist der Weg frei für die Beauftragung Säulenhalle in „abgespeckter Form“ als Kolonnade und auch die weiteren Vorhaben sind damit finanziell gesichert.

- Weiter berichtet Herr Dr. Friedersdorff über einen sich anbahnenden Interessenkonflikt zwischen der im November vergangenen Jahres beschlossenen Übertragung der EM-Fußballspiele auf einer

Großbildleinwand auf dem Markt und gleichzeitig geplanter Veranstaltungen (wie „Nacht der Chöre“ im Dom und einem Auftritt der Wiener Sängerknaben). Gegebenenfalls wird die Großbildleinwand in weiterer Entfernung zum Dom aufgestellt werden oder nach anderen technischen Möglichkeiten gesucht, um die Lärmbelastung zu minimieren.

- Am 06.06.08 um 11.00 Uhr erfolgt die Freigabe der Stellingstraße nach erfolgtem Abschluss der Bauarbeiten. Herr Dr. Friedersdorff lädt alle herzlich ein, dabei zu sein.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 Zustimmung zum Bau des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14 Vorlage: 02012/2008

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Der Planung und dem Bau des Autobahnzubringers, der in der Verlängerung der neu bzw. ausgebauten Verbindungsstraße zwischen der B321/B106 an die A14 bei Plate, Kilometer 15,2 anschließt, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	2

zu 4.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße" Satzungsbeschluss Vorlage: 02068/2008

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße" gemäß § 142 Abs.3 BauGB als Satzung und billigt den Abschlussbericht über die Vorbereitenden Untersuchungen mit der Begründung über die Festlegung des Sanierungsgebietes.

Die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin beschließt gemäß § 142 Abs.3 Satz 3 BauGB, dass die Sanierung innerhalb einer Frist von 10 Jahren durchgeführt werden soll.

Der in der beigefügten Abwägung (Anlage 3) aufgeführte Beschlussvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

- zu 4.3 Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit im Schlossgartenviertel ist**
1. ein Konzept zur Verkehrsführung während der BUGA und
2. ein Bericht zur Verkehrsführung nach der BUGA
vorzulegen.
Vorlage: 01990/2008

Bemerkungen:

Herr Krause schlägt vor, die Vorlage heute zu beraten, dann zu entscheiden, ob die Bürgerinitiative im Ausschuss gehört werden soll und gegebenenfalls danach über die Vorlage abzustimmen.

Herr Zischke gibt den Hinweis, dass nach seiner Kenntnis aktuellere Berichte der Polizei und der Feuerwehr, als die hier beigefügten, vorliegen.

Herr Dr. Smerdka bestätigt dieses und stellt dann anhand eines Planes die angedachte Verkehrsführung für den BUGA -Zeitraum vor.

Herr Sandner macht danach Ausführungen zur Verkehrssicherungspflicht und beantwortet Fragen.

Herr Zischke stellt den Antrag, die Bürgerinitiative in der nächsten Sitzung zu hören.

Außerdem bittet er die Verwaltung:

1. den Fraktionen den hier ausgehängten Plan zur Verfügung zu stellen
2. den Prozess der bisherigen Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative darzustellen,
3. darzustellen, welche Vorschläge der BI im VK- Entwurf berücksichtigt wurden, sowie
4. die aktuellen Stellungnahmen der Polizei und Feuerwehr vorzulegen..

Abstimmung zum Antrag „Anhörung der BI“ : 8 / 0 / 1

A: BI einladen!

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Fußgängerzone **Vorlage: 01942/2008**

Bemerkungen:

Herr Fischer weist darauf hin, dass über diese Vorlage hier abschlägig votiert wurde und fragt an, aus welchem Grund sie nochmals dem Ausschuss vorgelegt wurde.

Die Verwaltung antwortet, dass der Hauptausschuss nochmals zurück verwiesen hat, da der OBR der Vorlage – anders als der Bauausschuss – zugestimmt hatte. Der Ausschuss weist die nochmalige Behandlung mit dem Hinweis auf die „Deregulierung“ zurück.

**zu 5.2 Änderung Flächennutzungsplan
Vorlage: 01997/2008**

Bemerkungen:

Herr Bode empfiehlt die Zurückweisung und begründet dies. Auf Nachfrage bekräftigt die Verwaltung nochmals, dass die Fälle des Wohnens vor 1990 jeweils individuell betrachtet werden. Dabei geht es nicht allein um die Frage der rechtlichen Zulässigkeit, sondern auf dieser Ebene geht es auch u die Ermessensentscheidung, wie weit gegen ggf. nicht genehmigte Nutzungen eingeschritten wird bzw. ob eine Duldung erfolgt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Flächennutzungsplan wird entsprechend der beiliegenden Grafik geändert. Damit wird speziell das Gebiet der Siedlung Touristenweg vom Sondergebiet anteilig in Wohnbebauung und Wochenend-/Gartennutzung eingeteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	3

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Krause bittet die Verwaltung um Auskunft über die Möglichkeit einer Bebauung in der Hagenower Straße (gegenüber ehem. Schlecker)

zu 6.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka setzt die Ausschussmitglieder über die anstehenden Probleme in Kenntnis:

- Abstimmung mit der IHK zum geplanten Bauablauf
- Aktueller Stand Möwenburgbrücke
- Bautätigkeit Klosterstraße (Hotelneubau und Bau am Uhlequartier)
- Fertigstellung der Aubachbrücke zum Ende des Monats

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer