

**Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung,
Umwelt und Stadtentwicklung am 04.11.2004**

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang PDS

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Hennings, Ute SPD
Szymik, Jan Unabhängige
Bürger
Voß, Peter PDS

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Sauerberg, Ingeburg

Verwaltung

Behr, Hauke Dr.
Bierstedt, Carsten
Bluhm, Heidrun
Bode, Hans-Hermann

Kubbutat, Renate
Künze, Volker
Mattenklott, Reinhard
Stang, Dietrich
Storch, Michael

Gäste

Friedrich, Jürgen
Jencio Dr.

Bürgerinitiativ

e Karl-Marx-Str.
Karwen, Werner
Schulz, Andreas
Kreisverband
Thierfelder, Dietrich Dr.

CDU
Caritas-

e Wismarsche Str.
Tolksdorf, Günther
Tremel, Birgitta Dr.

Bürgerinitiativ

ation

Naturschutzst

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 5. Sitzung vom 21.10.2004 (öffentlicher Teil)

3. Verkehrsversuch Wismarsche Straße

4. Mitteilungen der Verwaltung

- 4.1. Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin zum 2. Entwurf des Raumentwicklungsprogramms

5. Verweisungen aus dem Hauptausschuss (Beschlussvorlagen)

- 5.1. Verwendung von Stellplatzablösebeträgen
Vorlage: 00021/2004

- 5.2. Möbelmarkt in Schwerin-Krebsförden
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 "Krebsförden II"
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 00204/2004

- 5.3. Beschluss über die Anregungen
Vorlage: 00246/2004

- 5.4. 5. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin
Beschlussfassung über die Anregungen und über die 5. Änderung
Vorlage: 00228/2004

- 6. Wiedervorlagen

- 6.1. Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Schweriner Innensee und Ziegelaußensee" als Teil des geplanten EU-Vogelschutzgebietes "Schweriner Seen"
Vorlage: 00267/2004

- 7. Sonstiges

- 7.1. Markierung der Treppenstufen am Südufer Pfaffenteich

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Herr Lange eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zusätzlich zur vorliegenden Tagesordnung bittet Herr Lange um Aufnahme von 2 weiteren Einvernehmensanträgen unter TOP 9.3 und 9.4, sowie einer Vorlage über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln unter TOP 10.1 im nichtöffentlichen Teil.
Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 5. Sitzung vom 21.10.2004 (öffentlicher Teil)

Die Sitzungsniederschrift vom 21.10.2004 wird bei einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 Verkehrsversuch Wismarsche Straße

Herr Bode erläutert anhand des auch den BA – Mitgliedern vorliegenden Zahlenmaterials aus den Zählungen und Messungen das vorläufige Ergebnis des Verkehrsversuchs .

Der Ausschuss beschließt darüber, dass die Vertreter der Bürgerinitiativen, Herr Dr. Thierfelder und Herr Dr. Jencio zu diesem Tagesordnungspunkt jeweils fünf Minuten Rederecht erhalten sollen.

Frau Bluhm beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder und erklärt, dass die versuchsweise Anordnung zur Verkehrsführung in eine endgültige umgewandelt wird. Eine aktuelle Lärmberechnung wird vom Amt 32 in den nächsten Tagen durchgeführt.

Protokollnotiz:

Die Terminstellung für den Generalentwässerungsplan in diesem Bereich ist den BA – Mitgliedern zur Kenntnis zu geben.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin zum 2. Entwurf des Raumentwicklungsprogramms

Herr Bode erläutert die Stellungnahme anhand einer Präsentation zum Raumentwicklungsprogramm.

zu 5 Verweisungen aus dem Hauptausschuss (Beschlussvorlagen)

zu 5.1 Verwendung von Stellplatzablösebeträgen

Vorlage: 00021/2004

Die Ausschussmitglieder kritisieren, dass in der Vorlage nicht klar geregelt ist, für welche Projekte die Stellplatzablösebeträge verwendet werden sollen. Insbesondere fehlt hier eine Prioritätenliste. Aus diesem Grund wird die Vorlage bis zum Januar 2005 vertagt und soll dann in überarbeiteter Form wiederbehandelt werden.

Die Vorlage wird bis Januar 2005 vertagt.

zu 5.2 Möbelmarkt in Schwerin-Krebsförden

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04.90.01 "Krebsförden II"
6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 00204/2004

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 5.3 Beschluss über die Anregungen

Vorlage: 00246/2004

Frau Bluhm erklärt auf Bitte von Herrn Lange die Vorlage und das bisherige Verfahren zum Bebauungsplan 16.91.01 „Zippendorf“.

Dann stellt Herr Lange die Anträge der Vertreter der Naturschutzstation Zippendorf, Frau Dr. Tremel, sowie des BUND e.V. Schwerin, Herrn Friedrich auf Rederecht zur Abstimmung.

Abstimmung zu der Anträgen auf Rederecht: 2 / 6 / 1

Damit sind die Anträge mehrheitlich abgelehnt und es wird zur Vorlage abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 2

zu 5.4 5. Änderung zum Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin
Beschlussfassung über die Anregungen und über die 5. Änderung
Vorlage: 00228/2004

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

zu 6 Wiedervorlagen

zu 6.1 Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes "Schweriner Innensee und Ziegelaußensee" als Teil des geplanten EU-Vogelschutzgebietes "Schweriner Seen"

Vorlage: 00267/2004

Herr Bode beantwortet Fragen der BA – Mitglieder.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 7 Sonstiges

zu 7.1 Markierung der Treppenstufen am Südufer Pfaffenteich

Herr Bierstedt erklärt, dass für die Markierung der Treppenstufen (mit Aufmerksamkeitsstreifen usw.) 8.000 € bereits für den Haushalt 2003 als neue Maßnahme angemeldet wurden, aber aufgrund der schlechten Haushaltslage sind neue Maßnahmen bisher nicht aufgenommen worden.

Für 2005 ist die Maßnahme erneut angemeldet.

Sollte die Maßnahme im Zuge der Haushaltsberatungen herausgestrichen werden, so wird die Verwaltung gebeten, dies dem Ausschuss mitzuteilen.

gez. Andreas Lange

Ausschussvorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer