

**Protokoll
über die 92. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 03.07.2008**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2- 6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Hennings, Ute SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Henning, Reinhard
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Mattenklott, Reinhard
Nitz, Carola
Schlick, Stefan
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.

Gäste

Buhl, Günter
Dieckmann, B. Dr.
Dieckmann, Jana
Steinmüller, Rolf

CDU-Fraktion und Liberale

Fraktion Unabhängige Bürger

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 91. Sitzung vom 19.06.2008 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Richtfest Vereinshaus der Rudergesellschaft

 - 3.2. Behinderungen in der Fußgängerzone

 - 3.3. Einladung an alle Landtagsabgeordnete

 - 3.4. Beschwerde wegen öffentlicher Parkplätze in der R.-Bluhm-Straße

 - 3.5. Gleisnutzung durch Verein der Mecklenburgischen Eisenbahnfreunde

 - 3.6. Marienplatz - Galerie

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Verkehrskonzept zur Erschließung des Gebietes Schlossgartenallee
Vorlage: 01990/2008

- 4.2. Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Mueß - An der Niederfeldischen Wiese" Auslegungsbeschluss
Vorlage: 02080/2008

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 02127/2008

- 5. Sonstiges

- 5.1. Baupreisauslobung am 16.07. geplant

- 5.2. Bebauung neben dem Speicherhotel am Ziegelsee

- 5.3. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Krause eröffnet die 92. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 91. Sitzung vom 19.06.2008 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 91. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Richtfest Vereinshaus der Rudergesellschaft

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über das Richtfest für das Vereinshaus der Rudergesellschaft nach dreimonatiger Bauzeit. Der Neubau ist wegen der gestiegenen Baupreise kleiner als geplant ausgefallen. Die Ruderer werden ihr neues Quartier im Frühjahr 2010 beziehen, vorher wird es vereinbarungsgemäß von der BUGA als Gastronomiefläche gepachtet werden.

zu 3.2 Behinderungen in der Fußgängerzone

Bemerkungen:

Die von Herrn Rehmer in der vergangenen Sitzung angesprochenen Behinderungen sind begutachtet worden, allerdings haben die Kontrollen ergeben, dass die Auflagen regelmäßig eingehalten werden. Herr Dr. Friedersdorff benennt Herrn Fischer vom Amt für Verkehrsmanagement als kompetenten Ansprechpartner für diese Belange.

zu 3.3 Einladung an alle Landtagsabgeordnete

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert, dass er in seiner Funktion als stellvertretender Oberbürgermeister alle Landtagsabgeordnete zum vergangenen Montag zu einem Stadtrundgang unter dem Thema „Integriertes Stadtentwicklungskonzept“ (kurz ISEK) eingeladen hatte. Allerdings sind nur Schweriner Abgeordnete der Einladung gefolgt. Trotzdem war die Veranstaltung an sich ein Erfolg, wie die Resonanz zeigte. Schlussfolgerung für uns sollte auf Grund der mangelnden Teilnahme sein, so eine Veranstaltung nicht mehr an einem Montag anzuberaumen, da dann noch viele Abgeordnete in ihren Heimatwahlkreisen sind.

zu 3.4 Beschwerde wegen öffentlicher Parkplätze in der R.-Blum-Straße

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff setzt die Ausschussmitglieder davon in Kenntnis, dass von einem Anwohner der Robert-Blum-Straße schon mehrfach an die Verwaltung herangetragen wurde, doch bitte die öffentlichen Parkplätze aus der Straße zu entfernen, da er der Meinung ist, dass dadurch unnötiger Verkehr dort herein gezogen wird. Die Verwaltung beabsichtigt zum wiederholten Male, dieses Anliegen zurück zuweisen.

zu 3.5 Gleisnutzung durch Verein der Mecklenburgischen Eisenbahnfreunde

Bemerkungen:

Der Verein der Mecklenburgischen Eisenbahnfreunde nutzt die Gleisanlagen der Bahn und soll dafür an die Bahn einen Obolus entrichten. Der Verein verfügt über keinerlei Mittel.

Die Stadt wird nun versuchen eventuell im Wege eines Vergleichs mit der Bahn im Zusammenhang mit der Auseinandersetzung wegen der maroden Stützmauer am neuen Parkplatz des Nahverkehrs das Anliegen der Eisenbahnfreunde zu unterstützen.

zu 3.6 Marienplatz - Galerie

Bemerkungen:

Das Verfahren zur Marienplatz- Galerie laufe weiter, erklärt Herr Dr. Friedersdorff mit Hinweis auf den aktuellen Presseartikel zur Versagung des Einvernehmens seitens der oberen Denkmalbehörde zum denkmalgeschützten Kornspeicher. Das dafür vorgesehene Areal sei städtebaulich bereits Ende der 90er Jahre als Einkaufsgebiet ausgewiesen worden.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Verkehrskonzept zur Erschließung des Gebietes Schlossgartenallee
Vorlage: 01990/2008**

Bemerkungen:

Herr Henning berichtet, dass der aus der letzten Beratung mitgenommene Prüfauftrag „alle Schüler kostenlos passieren zu lassen“ eingearbeitet wurde. Herr Schmidt stellt den Antrag, aus dem Punkt 2.2, erste Zeile, das Wort „tagsüber“ zu streichen.

Über den Antrag wird abgestimmt: 7/ 0 / 0

Frau Hennings fragt, ob nochmals über eine technische Lösung für die Anwohner nachgedacht wurde.

Dies wird von Herrn Hennig verneint, mit Hinweis auf den zusätzlichen Kostenaufwand.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, das Verkehrskonzept zur Erschließung des Gebietes Schlossgartenallee mit folgender Änderung zu beschließen:

- im Punkt 2.2, erste Zeile, ist das Wort „tagsüber“ zu streichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	1

**zu 4.2 Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Mueß - An der Niederfeldischen Wiese" Auslegungsbeschluss
Vorlage: 02080/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der nachfolgenden Vorlage zuzustimmen:

Der Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Mueß – An der Niederfeldischen Wiese“ und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.3 Bebauungsplan Nr. 64.08 "Campus am Ziegelsee"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 02127/2008**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Hauptausschuss zu beschließen, den Bebauungsplan Nr. 64.08 „Campus am Ziegelsee“ gemäß § 13 BauGB aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Baupreisauslobung am 16.07. geplant

Bemerkungen:

Da weder der Vorsitzende Herr Krause noch ein anderes Ausschussmitglied diesen Termin wahrnehmen können, lenkt Herr Bode ein, einen Ausweichtermin prüfen zu wollen.

zu 5.2 Bebauung neben dem Speicherhotel am Ziegelsee

Bemerkungen:

Herr Steinmüller moniert, dass der OBR anlässlich einer Ortsbegehung darauf hingewiesen wurde, dass neben dem Speicherhotel nunmehr „Siebengeschosser“ errichtet werden sollen, ohne den OBR zu beteiligen. Die Verwaltung weist die Kritik zurück. Es existiert bereits seit 2006 eine Baugenehmigung. Das Einvernehmen war ebenfalls 2006 (Anmerkung: am 31.08.2006 in der Sondersitzung) vom Bauausschuss behandelt worden.

zu 5.3 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet, dass in der nächsten Sitzung der City- Bau- AG von der IHK ein präziser Bauzeitenablaufplan basierend auf den Hinweisen aus der AG vorgelegt werden soll.

Dann beantwortet Herr Dr. Smerdka noch die Anfrage von Herrn Dr. Brauer zum

weiteren Vorgehen am Bürgermeister- Bade- Platz / Obotritenring (aus Kosten und Verfahrensgründen voraussichtlich erst in 2010 Weiterführung).

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer